



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

CNM: 005355.2.0045642-58

REGISTRO GERAL - ANO _____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL _____

Matrícula n. 45.642 Data de 12 de novembro de 2009.

Identificação - Uma casa n.º 08, Caminho Antonio Cardoso, Padrão BA 4-55, medindo 54,64 m² de área construída, com as seguintes dependências: sala, (04) quartos, cozinha e banheiro, bem assim o respectivo lote que mede (10,00) metros de frente para o Caminho Antonio Cardoso; (20,00) metros do lado esquerdo, limitando-se com a casa n.º 10 do Caminho Antonio Cardoso; (20,00) metros do lado direito, limitando-se com a casa 06 do Caminho Antonio Cardoso e (10,00) metros de fundo, limitando-se com a casa 15 da Rua Tostão, perfazendo uma área total de 200,00 m², do Conjunto Habitacional do Trabalhador - 2ª. Etapa, nesta Cidade. Inscrição Municipal n.º 01.07.160.0060.001.

Proprietário - Habitação e Urbanização da Bahia S/A - URBIS - sociedade de economia mista estadual, integrante do Sistema Financeiro da Habitação SFH, com sede na Avenida Oceânica, 3.819 - bairro do Rio Vermelho, em Salvador - BA., através do seu liquidante Samuel Rocha, brasileiro, casado, bacharel em direito, portador do CPF/MF n.º 148.162.881-044 e RG n.º 1062404-2012618-SSP-GO, residente e domiciliado em Salvador, representado por seu procurador Elio Ferreira Porto, brasileiro, solteiro, industrial, portador do RG n.º 00989229-04-SSP-BA e CPF n.º 073.702.105-53 e Adauto Silva Freire, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, portador do RG n.º 821030-62-SSP-BA e CPF n.º 026.248.775-68, residente e domiciliado em Salvador.

Registro Anterior livro 3º. CL, fls. 128, n.º 58.324 do Registro Geral deste Cartório. Dou fé, Feira de Santana, 12 de novembro de 2009. A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto*

R-1- 45.642 PROT - 104.543 de 12.11.2009 Transmitedores- Habitação e Urbanização da Bahia S/A - URBIS, acima qualificada e representada. Adquirente: Claudia Miranda Medeiros, brasileira, maior, divorciada, técnica em radiologia, portadora do e RG n.º 03529044-70-SSP-Ba. e CPF n.º 514.213.565-20, residente nesta Cidade. Título - Escritura Pública de Compra e Venda Paga e Quitação definitiva de imóvel emitida pela URBIS em 23 de setembro de 2009, assinada pelas partes contratantes e duas testemunhas. Valor - R\$15.479,99 valor declarado e R\$30.000,00 avaliação municipal, correspondente a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJ n.º 578.563 série 600. Dou fé Feira de Santana 12 de novembro de 2009. A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto*

R-2-45.642 PROT - 121.867 de 12.12.2011 Transmitedores- Claudia Miranda Medeiros, acima qualificada. Adquirente: Alex Sandro Vasconcelos Pinto, brasileira, maior, casado no regime de comunhão parcial de bens, operário, portador do e CNH n.º 000.841043157-DNT-BA e CPF n.º 552.336.195-04 e sua esposa Renilda de Carvalho Carneiro, brasileira, outora, portadora do CNH n.º 03181109622-DNT-BA e CPF n.º 640.681.965-91, residentes nesta Cidade. Título - Contrato por Instrumento Partícula de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito com recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro- SFH, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. Origem dos recursos - SBPE Valor R\$150.000,00, correspondente a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJ n.º 545.499 serie 602. Dou fe. Feira de Santana, 12 de dezembro de 2011. A Oficial - Mauracy de Carvalho Barretto. **R-3-45.642** PROT - 121.867 de 12.12.2011 Devedor Fiduciante- Alex Sandro Vasconcelos Pinto, e sua esposa Renilda de Carvalho Carneiro, já qualificados. Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, representada pelos seu escritório de Negócio de Feira de Santana na forma mencionada no referido Contrato. Título - Contrato por Instrumento Partícula de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito com recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro-SFH, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. Origem dos recursos - SBPE. Norma regulamentadora : HH.125.76 21/11/2011 SUHAB/GECRI. Valor da divida R\$128.626,31. Valor da Garantia/Fiduciária R\$150.000,00. Sistema de Amortização -SAC

Valor da dívida R\$128.626,31. Valor da Garantia/Fiduciária R\$150.000,00. Sistema de Amortização – SAC Prazo em meses: de Amortização : 360 meses. Taxa anual de juros%: nominal – 9,5690% e efetiva – 10,000%. Prestação: R\$1.382,98 Taxa de Administração – R\$ 25,00. Premiação de Seguro – R\$43,87 – Total R\$ 1.451,85. Vencimento do 1º. Encargo mensal : 08/01/2012 de acordo com a cláusula 6ª. Composição da Renda inicial para pagamento do encargo mensal: Alex: comprova R\$4.052,53 e não comprovada - R\$0,00 e Renilda R\$0,00 e não comprovada R\$1.500,00. Composição de renda para fins de indenização securitária = Alex 72,99% e Renilda 27,01%. Alienação fiduciária em Garantia. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores Fiduciários, alienam a CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJ nº. 545.501 série 602. Dou fe. Feira de Santana 12 de dezembro de 2011. A Oficial

Leandro de C. Balliu

AV.4/45642 - Prenotação nº 400.680, de 22/04/2026. (RETIFICAÇÃO ERRO EVIDENTE). Retifica-se o ato "R-02" da presente matrícula para consignar que onde se lê: "residente e domiciliada nesta cidade", leia-se: "**Residente e domiciliada em Caminho Antônio Cardoso, nº 08, no bairro Cidade Nova em Feira de Santana/BA**"; bem como para suprir a omissão, fazendo constar expressamente que o contrato foi firmado em: **08/12/2011**, conforme título causal arquivado nesta Serventia. DAJE Isento: 0038.002.676369. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Fiscal: R\$ 0,00. FECOM: R\$ 0,00. PGE: R\$ 0,00. FMMPBA: R\$ 0,00. Def. Pública: R\$ 0,00. FEURB: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Feira de Santana/BA, 23 de abril de 2026. Gabriela Silva dos Santos *Gabriela*, Escrevente Autorizada.

AV.5/45642 - Prenotação nº 400.680, de 22/04/2026. (RETIFICAÇÃO ERRO EVIDENTE). Retifica-se o ato "R-03" da presente matrícula para suprir a omissão quanto a qualificação completa da credora fiduciária, passando a constar como: "**Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, devidamente representada por sua procuradora, conforme Procuração Pública lavrada em 13/09/2007, às fls 184 e 185, livro 2592 no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento de procuração lavrada em 27/04/2010, às fls 120/120v e 121, livro 013, no Cartório do 3º Tabelionato de Notas de Feira de Santana/BA, conforme título causal arquivado nesta Serventia. DAJE Isento: 0038.002.676616. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Fiscal: R\$ 0,00. FECOM: R\$ 0,00. PGE: R\$ 0,00. FMMPBA: R\$ 0,00. Def. Pública: R\$ 0,00. FEURB: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Feira de Santana/BA, 23 de abril de 2026. Gabriela Silva dos Santos *Gabriela*, Escrevente Autorizada.**

AV.6/45642 - Prenotação nº 394.632, de 28/01/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de



1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

CNM: 005355.2.0045642-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

Oficial Titular

45.642

02

18/08/2026

R\$170.076,20 (cento e setenta mil, setenta e seis reais e vinte centavos), em virtude dos fiduciários **ALEX SANDRO VASCONCELOS PINTO**, e sua mulher **RENILDA DE CARVALHO CARNEIRO**, já qualificados, não terem purgado a mora quando da sua intimação em 24/04/2026, conforme certidão datada de 27 de junho de 2026. Valor venal de R\$209.548,18. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 0038.002.714711. Emolumentos: R\$ 910,77. Taxa Fiscal: R\$ 646,78. FECOM: R\$ 230,04. PGE: R\$ 36,20. FMMPBA: R\$ 18,85. Def. Pública: R\$ 24,17. FEURB: R\$ 18,85. TOTAL: R\$ 1.885,66. Feira de Santana/BA, 18 de agosto de 2026. Gabriela Silva dos Santos

Gabriela Silva dos Santos

Escrevente Autorizada.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA

Oficial Interventor: Marcelo Nechar Bertucci

Rua Barão de Cotegipe, 1140 - Centro, Feira de Santana - BA

Whatsapp: (75) 3021-0116 | www.1rifsa.com.br | atendimento@1rifsa.com.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **45642**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **notícia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, Ailane Gonçalves Souza, Escrevente Autorizada, conferi e assino (Assinado digitalmente). Feira de Santana, 19 de agosto de 2026. Protocolo nº 195203. DAJE: 0038.002.714713

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.

TAXA FISCAL: R\$ 40,74.

FECOM: R\$ 14,49.

PGE: R\$ 2,28.

FMMPBA: R\$ 1,19

DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52

FEURB: R\$ 1,19

TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038.AB890857-0
30NOAMQCHA
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RX6KW-Y4B3D-9FYV2-ZS6VC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ailane Goncalves Souza (CPF 020.756.665-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RX6KW-Y4B3D-9FYV2-ZS6VC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>