



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

fl. 1 matrícula 2.469

Herval, 08 de abril

de 1985.-

2469

matrícula

Imóvel: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, no lugar denominado "Costa do Arroio Grande, com a denominação especial de Serra da Maria Pinto, primeiro sub distrito deste município, com a área superficial de sessenta e nove (69) hectares, dez (10) ares e oitenta e sete (87) centiares, sem benfeitorias, dentro das seguintes confrontações: campos de Herimmo Rodrigues; de Alvaro Pereira do Amarilho; de Junior Campelo ou sucessores; Ruth Rodrigues, Sofy Silva ou sucessores e Belo Peres ou sucessores. Cadastrada no INCRA sob nº 862 029 011 380. Área total: 69,1. - Módulo Fiscal: 40,0. Nº de Módulos Fiscais: 1,72. D.M. Parcelamento: 15,0.-

Proprietária: Mercedes Vieira da Silva, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Pelotas.-

Título Anterior: Livro 3-J, fls. 178 sob nº 8581 em data de 11 de setembro de 1.969.-

Herval, 08 de abril de 1.985. Oficial Ajudante: Cunha

4795

R.1-2469. HERANÇA MATERNA.-

Transmitente: O espólio de Mercedes Vieira da Silva.-

Adquirente: Nilton Vieira da Silva, brasileiro, casado, pecuarista, filho de Bonifacio Idalino da Silva e de Mercedes Vieira da Silva, residente e domiciliado na cidade de Arroio Grande, inscrito no CPF/MF sob nº 019.701.780/00.-

Forma do título: Formal de Partilha, passado aos 07 de março de 1.985, no cartório Judicial desta cidade, extraído dos autos do arrolamento nº 1876/34, julgado por sentença aos 4 de março de 1.985, do Dr. Ide de Souza Temperani Pereira, Juiz de Direito desta Comarca.-

Imóvel: Área de 15 hectares e 80 ares, do imóvel objeto da presente matrícula.-

Valor: CR\$ 3.600.000.-

Herval, 08 de abril de 1.985. Oficial Ajudante: Cunha

23868

R.2-2469. HERDEIRO CESSIONÁRIO.-

Transmitente: O espólio de Mercedes Vieira da Silva.-

Adquirente: Alvaro Nilton Mendes da Silva, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI nº 7008012473 e do CPF/MF sob nº 284.179.760/00, residente e domiciliado na cidade de Arroio Grande.

Forma do título: Formal de Partilha, passado aos 07 de março de 1.985, no cartório Judicial desta cidade, extraído dos autos do arrolamento nº 1876/34, julgado por sentença aos 04 de março de 1.985, do Dr. Aldo de Souza Temperani Pereira, Juiz de Direito desta Comarca.-

Imóvel: Área de 53 hectares, 30 ares, do imóvel objeto da presente matrícula.-

Valor: CR\$ 12.000.000.-

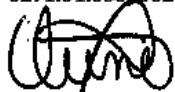
Herval, 08 de abril de 1.985. Oficial Ajudante: 

AV.3/2.469 - Em 11 de maio de 2012.

Título prenotado sob n. 31395, em 04 de maio de 2012.

CPF(MF), CASAMENTO E DADOS DE QUALIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação, conforme art. 213, I, "g", da Lei n. 6.015/73, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda n. 34.723, lavrada em 06 de março de 2012, fls. 176/176vº, no Livro n. 172 do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Pelotas/RS, em complemento ao R.1/2.469 supra, para consignar o que segue: I) O número correto do CPF(MF) do adquirente, a saber: CPF(MF) n. 036.628.530-00, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil; II) Que o adquirente é casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 18 de outubro de 1958, com AIDIL MENDES DA SILVA, nos termos da Certidão do Casamento n. 62, fls. 178/178vº, Livro B-11 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Arroio Grande/RS; III) A completa e atual qualificação do adquirente e de sua mulher, a saber: NILTON VIEIRA DA SILVA, CI-RG. n. 5009353491-SSP/RS, CPF(MF) n. 036.628.530-00, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com AIDIL MENDES DA SILVA, CI-RG. n. 1006293987-SSP/RS, CPF(MF) n. 723.437.700-00, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Praça Coronel Pedro Osório, 162, ap. 10, na cidade de Pelotas/RS. Emolumentos R\$57,60.

Selo: 0271.01.1000001.28876 - R\$0,25; 0271.01.1000001.28877 - R\$0,25; 0271.01.1000001.28878 - R\$0,25; 0271.04.0800002.04610 - R\$0,60-



Clarice Novo Nunes
SUBSTITUTA DO OFICIAL

AV.4/2.469 - Em 11 de maio de 2012.

(continua na ficha 2)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Herval 11 de maio de 2012 ficha 2 Matrícula 2.469

Título prenotado sob n. 31395, em 04 de maio de 2012.

NÚMERO DO CADASTRO: Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública mencionada na averbação anterior, para consignar que parte ideal do imóvel, constante do R.1/2.469 supra, encontra-se cadastrada no INCRA - dentro de área maior - com a denominação de **"CANHADA FUNDA"**, sob o n. 862.029.011.380-3. Área Total em Hectares: 69,1000. Módulo Rural: 70,0000. Número de Módulos Rurais: 0,83. Módulo Fiscal: 40,0000. Número de Módulos Fiscais: 1,7200. Fração Mínima de Parcelamento: 4,0000. Nome do Detentor (Declarante): Alvaro Nilton Mendes da Silva. Número do CPF(MF)/CNPJ(MF) do Detentor (Declarante): 284.179.760-00. Município Sede do Imóvel Rural/UF: Herval/RS. Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIRF: **0.526.675-0**, com a área de 15,8ha. Emolumentos R\$30,80 Selo: 0271.01.1000001.28879 - R\$0,25; 0271.01.1000001.28880 - R\$0,25; 0271.01.1000001.28881 - R\$0,25; 0271.03.0800002.06745 - R\$0,50-

Clarice Novo Nunes
SUBSTITUTA DO OFICIAL

R.5/2.469 - Em 11 de maio de 2012.

Título prenotado sob n. 31395, em 04 de maio de 2012.

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda n. 34.723, lavrada em 06 de março de 2012, fls. 176/176vº, no Livro n. 172 do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Pelotas/RS, os co-proprietários **NILTON VIEIRA DA SILVA** e sua mulher **AIDIL MENDES DA SILVA**, qualificados, **VENDERAM** a parte ideal que possuíam no imóvel, adquirida conforme R.1/2.469 supra, expressada em 15,80ha, pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), a **DARCY MACIEL COSTA**, CI-RG. n. 2070726779-SSP/RS, CPF(MF) n. 891.795.870-20, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Avenida dos Imigrantes, 2.715, ap. 401, Centro, na cidade de Sorriso/MT; e a **CARLOS ROBERTO SABO**, CI-RG. n. 3.534.999-5-SSP/PR, CPF(MF) n. 453.433.659-49, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua das Videiras, 604-N, Bairro Jardim II, na cidade de Nova Mutum/MT. (Valor de avaliação do ato: R\$50.000,00 // Emolumentos R\$288,20. Selo: 0271.01.1000001.28882 - R\$0,25; 0271.01.1000001.28883 - R\$0,25; 0271.01.1000001.28884 - R\$0,25; 0271.01.1000001.28885 - R\$0,25; 0271.01.1000001.28886 - R\$0,25; 0271.01.1000001.28887 - R\$0,25; 0271.01.1000001.28888 - R\$0,25; 0271.06.0600002.01925 - R\$4,85)-

(continua no verso)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Herival 11 de maio de 2012 ficha 2v Matrícula 2.469

Clarice Novo Nunes
SUBSTITUTA DO OFICIAL

AV.6/2.469 - Em 27 de setembro de 2012.
Título prenotado sob n. 31826, em 31 de agosto de 2012.

CASAMENTO E DADOS DE QUALIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação, conforme art. 213, I, "g", da Lei n. 6.015/73, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda n. 35.047/127, lavrada em 17 de agosto de 2012, fls. 142/142vº, no Livro n. 174 do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Pelotas/RS, em complemento ao R.2/2.469 supra, para consignar o que segue: I) Que o adquirente casou pelo regime da comunhão parcial de bens, em 06 de fevereiro de 1988, com NUBIA AMADA GALHO DA SILVA, que passou a usar o nome de NUBIA AMADA SILVA DA SILVA, nos termos da Certidão do Casamento n. 1.460, fls. 93vº/94, Livro B-8 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Arroio Grande/RS; II) A completa e atual qualificação do adquirente e de sua mulher, a saber: ÁLVARO NILTON MENDES DA SILVA, CI-RG. n. 7008012473-SJS/RS, CPF(MF) n. 284.179.760-00, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NUBIA AMADA SILVA DA SILVA, CI-RG. n. 1032884296-SSP/RS, CPF(MF) n. 564.609.530-15, sócia de empresa, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Bento Gonçalves, 3.109, ap. 202, na cidade de Pelotas/RS. Emolumentos R\$57,60. Selo: 0271.01.1200003.06390 - R\$0,25; 0271.01.1200003.06391 - R\$0,25; 0271.01.1200003.06392 - R\$0,25; 0271.04.0800002.05014 - R\$0,60-

Clarice Novo Nunes
SUBSTITUTA DO OFICIAL

AV.7/2.469 - Em 27 de setembro de 2012.
Título prenotado sob n. 31826, em 31 de agosto de 2012.

NÚMERO DO CADASTRO: Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública mencionada na averbação anterior, para consignar que parte ideal do imóvel desta matrícula, constante do R.2/2.469 supra, encontra-se cadastrada no INCRA - dentro de área maior - com a denominação de "CANHADA FUNDA", sob o n. 862.029.011.380-3. Área Total em Hectares: 69,1000. Módulo Rural: 70,0000.

(continua na ficha 3)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Herival 27 de setembro de 2012 ficha 3 Matrícula 2.469

Número de Módulos Rurais: 0,83. Módulo Fiscal: 40,0000. Número de Módulos Fiscais: 1,7200. Fração Mínima de Parcelamento: 4,0000. Nome do Detentor (Declarante): Alvaro Nilton Mendes da Silva. Número do CPF(MF)/CNPJ(MF) do Detentor (Declarante): 284.179.760-00. Município Sede do Imóvel Rural/UF: Herval/RS. Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIRF: 2.815.344-8, com a área de 52,1ha. Emolumentos R\$30,80. Selo: 0271.01.1200003.06393 - R\$0,25; 0271.01.1200003.06394 - R\$0,25; 0271.01.1200003.06395 - R\$0,25; 0271.03.0800002.07830 - R\$0,50.

Clarice Novo Nunes
SUBSTITUTA DO OFICIAL

R.8/2.469 - Em 27 de setembro de 2012.

Título prenotado sob n. 31826, em 31 de agosto de 2012.

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda n. 35.047/127, lavrada em 17 de agosto de 2012, fls. 142/142vº, no Livro n. 174 do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Pelotas/RS, o co-proprietário **ÁLVARO NILTON MENDES DA SILVA**, com a anuência de sua mulher **NUBIA AMADA SILVA DA SILVA**, qualificados, **VENDEU** a parte ideal que possuía no imóvel, adquirida conforme R.2/2.469 supra, expressada em 53,30ha, pelo valor de R\$166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais), a **DARCY MACIEL COSTA**, CI-RG. n. 2070726779-SSP/RS, CPF(MF) n. 891.795.870-20, engenheiro agrônomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DÉBORA PEREIRA LUCAS COSTA**, CI-RG. n. 7054816082-SSP/RS, CPF(MF) n. 003.310.120-57, jornalista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida dos Imigrantes, 2.715, ap. 401, Centro, na cidade de Sorriso/MT; e a **CARLOS ROBERTO SABO**, CI-RG. n. 3.534.999-5-SSP/PR, CPF(MF) n. 453.433.659-49, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua das Videiras, 604-N, Bairro Jardim II, na cidade de Nova Mutum/MT. (Valor de avaliação do ato: R\$166.000,00 // Emolumentos R\$793,50. Selo: 0271.01.1200003.06396 - R\$0,25; 0271.01.1200003.06397 - R\$0,25; 0271.01.1200003.06398 - R\$0,25; 0271.01.1200003.06399 - R\$0,25; 0271.01.1200003.06400 - R\$0,25; 0271.01.1200003.06401 - R\$0,25; 0271.01.1200003.06402 - R\$0,25; 0271.01.1200003.06403 - R\$0,25; 0271.08.0800002.00114 - R\$9,70)-

Clarice Novo Nunes
SUBSTITUTA DO OFICIAL

(continua no verso)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Herval 24 de outubro de 2012 ficha 3v Matrícula 2.469

AV.9/2.469 - Em 24 de outubro de 2012.

Título prenotado sob n. 31981, em 19 de outubro de 2012.

CASAMENTO E DADOS DE QUALIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação, conforme art. 213, I, "g", da Lei n. 6.015/73, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n. B20430784-6, emitida em Herval/RS, em 17 de outubro de 2012, em complemento ao R.5/2.469 supra, para consignar o que segue: I) Que Darcy Maciel Costa casou sob o regime da *comunhão parcial de bens*, em 4 de maio de 2012, com DÉBORA PEREIRA LUCAS, que passou a usar o nome de **DÉBORA PEREIRA LUCAS COSTA**, conforme consta da Certidão do Casamento n. 26.712, fls. 151, Livro B-85, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona da Comarca de Pelotas/RS; II) A completa e atual qualificação do adquirente e de sua mulher, a saber: **DARCY MACIEL COSTA**, CI-RG. n. 2070726779-SSP/RS, CPF(MF) n. 891.795.870-20, produtor agropecuario em geral, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DEBORA PEREIRA LUCAS COSTA**, CI-RG. n. 7054816082-SSP/RS, CPF(MF) n. 003.310.120-57, jornalista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Avencas, 1.741, na cidade de Sinop/MT. *Emolumentos R\$51,80. Selo: 0271.01.1200003.08077 - R\$0,25; 0271.04.0800002.05143 - R\$0,60-*

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

R.10/2.469 - Em 24 de outubro de 2012.

Título prenotado sob n. 31981, em 19 de outubro de 2012

HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário n. B20430784-6, emitida em Herval/RS, em 17 de outubro de 2012, o co-proprietário Darcy Maciel Costa, com anuência de sua mulher Débora Pereira Lucas Costa, deu em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE BAGÉ - SICREDI FRONT. SUL**, CNPJ(MF) n. 88.530.142/0001-01, estabelecida na Av. Marechal Floriano, 1305, centro, cidade de Bagé/RS, **parte ideal do imóvel**, correspondente a 50% de uma fração com área de 15,80ha, adquirida na forma do R.5/2.469 supra, para garantia de uma dívida no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), com vencimento em 15 de outubro de 2013, cujo pagamento será efetuado na praça de Herval/RS, na data do vencimento, com encargos básicos, aos quais

(continua na ficha 4)

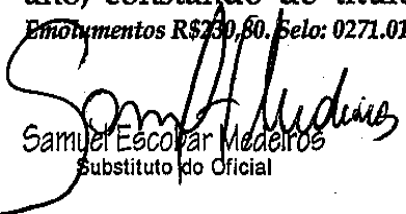


OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Herval 24 de outubro de 2012 ficha 4 Matrícula 2.469

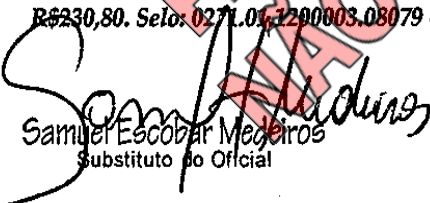
serão somados os encargos adicionais, com juros à taxa efetiva de 20,412703% ao ano, constando do título outras cláusulas e condições. (Valor de avaliação R\$33.333,33 // Emolumentos R\$230,80. Selo: 0271.01.1200003.08078 - R\$0,25; 0271.06.0800002.02148 - R\$4,85.-


Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

R.11/2.469 - Em 24 de outubro de 2012.

Título prenotado sob n. 31981, em 19 de outubro de 2012

HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário n. B20430784-6, emitida em Herval/RS, em 17 de outubro de 2012, os co-proprietários Darcy Maciel Costa e sua mulher Débora Pereira Lucas Costa, **deram em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE BAGÉ - SICREDI FRONT. SUL**, CNPJ(MF) n. 88.530.142/0001-01, estabelecida na Av. Marechal Floriano, 1305, centro, cidade de Bagé/RS, parte ideal do imóvel, correspondente a 50% de uma fração com área de 53,30ha, adquirida na forma do R.8/2.469 supra, para garantia de uma dívida no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), com vencimento em 15 de outubro de 2013, cujo pagamento será efetuado na praça de Herval/RS, na data do vencimento, com encargos básicos, aos quais serão somados os encargos adicionais, com juros à taxa efetiva de 20,412703% ao ano, constando do título outras cláusulas e condições. (Valor de avaliação R\$33.333,33 // Emolumentos R\$230,80. Selo: 0271.01.1200003.08079 - R\$0,25; 0271.06.0800002.02149 - R\$4,85.-


Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.12/2.469 - Em 25 de outubro de 2013.

Título prenotado sob n. 33201, em 22 de outubro de 2013.

ADITIVO: Procede-se a esta averbação, conforme Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n. B20430784-6, emitida em 17/10/2012, formalizado em Herval/RS, em 10 de outubro de 2013, para constar que Financiador e Financiados, em comum acordo, alteraram a cédula constante do R.10 supra, passando o vencimento final do instrumento de crédito para 10/10/2014. Ficaram

(continua no verso)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Herval 25 de outubro de 2013 ficha 4v Matrícula 2.469

ratificadas as demais cláusulas e condições do instrumento, acima caracterizado, sendo que o referido aditivo passou a fazer parte integrante da mencionada cédula para todos os fins e efeitos. *Emolumentos R\$26,70. Selo: 0271.01.1200003.28753 - R\$0,30; 0271.03.1200003.00195 - R\$0,55.-*

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.13/2.469 - Em 25 de outubro de 2013.

Título prenotado sob n. 33201, em 22 de outubro de 2013.

ADITIVO: Procede-se a esta averbação, conforme Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n. B20430784-6, emitida em 17/10/2012, formalizado em Herval/RS, em 10 de outubro de 2013, para constar que Financiador e Financiador, em comum acordo, alteraram a cédula constante do R.11 supra, passando o vencimento final do instrumento de crédito para 10/10/2014. Ficaram ratificadas as demais cláusulas e condições do instrumento, acima caracterizado, sendo que o referido aditivo passou a fazer parte integrante da mencionada cédula para todos os fins e efeitos. *Emolumentos R\$26,70. Selo: 0271.01.1200003.28754 - R\$0,30; 0271.03.1200003.00196 - R\$0,55.-*

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

R.14/2.469 - Em 09 de janeiro de 2014.

Título prenotado sob n. 33491, em 07 de janeiro de 2014.

HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário n. B30430799-6, emitida em Herval/RS, em 26 de dezembro de 2013, o co-proprietário Carlos Roberto Sabo, diretor comercial, já qualificado, deu em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, ao **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, instituição do tipo banco cooperativo, inscrita no CNPJ(MF) n. 01.181.521/0001-55, com sede na Avenida Assis Brasil, 3.940, 12. andar, na cidade de Porto Alegre/RS, parte ideal correspondente a 50% do imóvel, adquirida na forma do R.5 e do R.8 supra, para garantia de uma dívida no valor de R\$232.200,00 (duzentos e trinta e dois mil e duzentos reais), com vencimento em 15 de

(continua na ficha 5)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Herval 09

de janeiro

de 20 14

ficha 5

Matrícula 2.469

dezembro de 2023, cujo pagamento será efetuado na praça de emissão do título, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 15/08/2014 e a última em 15/12/2023, com juros à taxa efetiva de 4% ao ano, constando do título outras cláusulas e condições. (Valor de avaliação R\$232.200,00 // Emolumentos R\$1.160,40. Selo: 0271.01.1300002.02854 - R\$0,30; 0271.01.1300002.02855 - R\$0,30; 0271.01.1300002.02856 - R\$0,30; 0271.01.1300002.02857 - R\$0,30; 0271.08.0800002.00170 - R\$10,85).-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.15/2.469 - Em 11 de novembro de 2014.

Título prenotado sob n. 34552, em 06 de novembro de 2014.

CANCELAMENTOS DE HIPOTECAS: Procede-se a esta averbação para constar os **CANCELAMENTOS DAS HIPOTECAS** objetos do R.10 supra, mencionada na AV.12 supra, e do R.11 supra, mencionada na AV.13 supra, à vista de termo de quitação e expressa autorização da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE BAGÉ - SICREDI FRONTEIRA SUL RS**, CNPJ(MF) n. 88.530.142/0001-01, estabelecida na cidade de Bagé/RS, firmada em Herval/RS, aos 30 de outubro de 2014, por sua Unidade de Atendimento Herval, face à total liquidação da dívida. (Emolumentos R\$29,00. Selo: 0271.01.1300002.17252 - R\$0,30; 0271.03.1200003.03337 - R\$0,55.-)

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

Adriano Damásio
OFICIAL

R.16/2.469 - Em 12 de dezembro de 2014.

Título prenotado sob n. 34657, em 05 de dezembro de 2014.

HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário n. B40431006-9, emitida em Herval/RS, em 27 de novembro de 2014, os coproprietários *Darcy Maciel Costa* e sua mulher *Débora Pereira Lucas Costa*, ambos já qualificados, **deram em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADM DE ASSOCIADOS DA FRONTEIRA SUL - SICREDI FRONTEIRA SUL RS**, CNPJ(MF) n. 88.530.142/0001-01, estabelecida na Av. Marechal Floriano, 1.305, centro, na cidade de Bagé/RS, **parte ideal do imóvel, correspondente a 50% de uma fração com**

(continua no verso)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Herval 12 de dezembro de 2014 ficha 5v Matrícula 2.469

área de 53,30ha, adquirida na forma do R.8 supra, para garantia de uma dívida no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), com vencimento em 20/11/2015, cujo pagamento será efetuado na praça de Herval/RS, na data do vencimento, com encargos básicos, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 16,488838% ao ano (1,280000% a.m.), capitalizados mensalmente, no vencimento e na liquidação da dívida, constando do título outras cláusulas e condições. (Valor de avaliação R\$50.000,00 // Emolumentos R\$320,00. Selo: 0271.01.1300002.18990 - R\$0,30; 0271.01.1300002.18991 - R\$0,30; 0271.01.1300002.18992 - R\$0,30; 0271.06.0800002.02934 - R\$5,40).-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

R.17/2.469 - Em 12 de dezembro de 2014.

Título prenotado sob n. 34657, em 05 de dezembro de 2014.

HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário n. B40431006-9, emitida em Herval/RS, em 27 de novembro de 2014, o coproprietário Darcy Maciel Costa, com anuência de sua mulher Débora Pereira Lucas Costa, ambos já qualificados, deu em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADM DE ASSOCIADOS DA FRONTEIRA SUL - SICREDI FRONTEIRA SUL RS**, CNPJ(MF) n. 88.530.142/0001-01, estabelecida na Av. Marechal Floriano, 1.305, centro, na cidade de Bagé/RS, **parte ideal do imóvel, correspondente a 50% de uma fração com área de 15,80ha, adquirida na forma do R.5 supra**, para garantia de uma dívida no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), com vencimento em 20/11/2015, cujo pagamento será efetuado na praça de Herval/RS, na data do vencimento, com encargos básicos, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 16,488838% ao ano (1,280000% a.m.), capitalizados mensalmente, no vencimento e na liquidação da dívida, constando do título outras cláusulas e condições. (Valor de avaliação R\$50.000,00 // Emolumentos R\$313,20. Selo: 0271.01.1300002.18993 - R\$0,30; 0271.06.0800002.02935 - R\$5,40).-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.18/2.469 - Em 26 de fevereiro de 2016.

Título prenotado sob n. 36151, em 23 de fevereiro de 2016.

(Continua na ficha 06)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Herval 26 de fevereiro de 2016 ficha 6 Matrícula 2.469

ADITIVO: Procede-se a esta averbação, conforme Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n. B40431006-9 emitida em 27/11/2014, formalizado em Herval/RS, em 20 de dezembro de 2015, em complemento ao R.16 e ao R.17 supra, para constar que Credor, Devedor e Intervenientes Hipotecantes, em comum acordo, prorrogaram o prazo de vencimento da cédula, passando a vencer em 20/11/2016. Ficaram ratificadas as demais cláusulas e condições do instrumento, acima caracterizado, sendo que o referido aditivo passou a fazer parte integrante da mencionada cédula para todos os fins e efeitos. **Emolumentos** R\$34,90. **Selo:** 0271.01.1500001.15651 - R\$0,40; 0271.03.1200003.07303 - R\$0,70.-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.19/2.469 - Em 17 de maio de 2017.

Título prenotado sob n. 37477, em 12 de maio de 2017.

ADITIVO: Procede-se a esta averbação, conforme Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n. B40431006-9 emitida em 27/11/2014, formalizado em Herval/RS, em 3 de março de 2017, em complemento ao R.16, R.17 e AV.18 supra, para constar que Credor, Devedor e Intervenientes Hipotecantes, em comum acordo, prorrogaram o prazo de vencimento da cédula, passando a vencer em 30/06/2017. Ficaram ratificadas as demais cláusulas e condições do instrumento, acima caracterizado, sendo que o referido aditivo passou a fazer parte integrante da mencionada cédula para todos os fins e efeitos. **Emolumentos** R\$71,80. **Selo:** 0271.01.1700001.04164 - R\$1,40; 0271.04.1300002.02287 - R\$3,30.-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.20/2.469 - Em 26 de março de 2018.

Título prenotado sob n. 38532, em 13 de março de 2018.

ARRESTO: Conforme Termo de Arresto e Depósito, expedido em 5 de março de 2018, assinado digitalmente por Marta Luciana Gutierrez Pumar, nos autos do Processo n. 1062308-90.2016.8.26.0100, da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, Juíza responsável: *Mônica Di Stasi Gantus Encinas*, Ação

(Continua no verso)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE HERVAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO
GERAL

Her²⁶val de março de 20¹⁸ ficha 6^v Matrícula 2.469

de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, em que é Exequente ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A., CNPJ(MF) n. 10.753.164/0001-43, e executados: LUIZ ROGÉRIO SILVA, CPF(MF) n. 827.655.109-20, GRACIELA PULL BIF SILVA, CPF(MF) n. 915.493.531-87, DARCY MACIEL COSTA, CPF(MF) n. 891.795.870-20, e, DÉBORA PEREIRA LUCAS COSTA, CPF(MF) n. 003.310.120-57, procede-se a averbação do **ARRESTO** de parte ideal correspondente a 50% da fração ideal de campo de 15,80ha, de propriedade de Darcy Maciel Costa, adquirida na forma do R.5 supra; e de parte ideal correspondente a 50% da fração ideal de campo de 50,30ha, adquirida na forma do R.8 supra, de propriedade de Darcy Maciel Costa e de sua mulher Débora Pereira Lucas Costa, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.790.628,19 (um milhão, setecentos e noventa mil, seiscentos e vinte e oito reais e dezenove centavos). Consta do referido Termo a nomeação de Débora Pereira Lucas Costa e Darcy Maciel Costa, como fiéis depositários do bem constrito. (Valor de avaliação do ato: R\$255.804,03 // Emolumentos R\$597,90. Selo: 0271.01.1700001.16934 - R\$1,40; 0271.08.0800002.00383 - R\$49,50)

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial

AV.21/2.469 - Em 29 de novembro de 2018

Título prenotado sob n. 39545, em 29 de novembro de 2018.

RETIFICAÇÃO: Procede-se a presente averbação, na forma do art. 213, I, "a", da Lei Federal n. 6.015/73, em retificação à AV.20 supra, para constar que o arresto lá mencionado recaiu sobre parte ideal correspondente a 50% da fração ideal de campo de 15,80ha, de propriedade de Darcy Maciel Costa, adquirida na forma do R.5 supra; e sobre parte ideal correspondente a 50% da fração ideal de campo de 53,30ha, adquirida na forma do R.8 supra, e não como erroneamente constou da averbação anterior. Emolumentos NIHIL. Selo: 0271.01.1700001.29569 - NIHIL-

Samuel Escobar Medeiros
Substituto do Oficial