

Matrícula 17292



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO Nº. 2 **REGISTRO GERAL**

CERRO LARGO, 07 de JUNHO

de 20 10

MATRÍCULA
FLS. 01 17292

IMÓVEL: O LOTE URBANO nº 1B, DA QUADRA Nº 8, com a área de 228,00m² (duzentos e vinte e oito metros quadrados), da cidade e município de Salvador das Missões, nesta Comarca, sem benfeitorias, TERRENO DE ESQUINA, confrontando: ao **NORTE**, onde faz frente, em 14,25m com a Rua La Salle, lado par; ao **SUL**, em 14,25m com o lote nº 1C; ao **LESTE**, em 16,00m com a Travessa João XXIII; e ao **OESTE**, em 16,00m com o lote nº 1A, completando o quarteirão com as Ruas Madre Francisca e 1º de Maio. **PROPRIETARIA:** ALZIRIA LUFT, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada em Salvador das Missões/RS, CPF/MF nº 332.621.520-72. **ORIGEM:** Livro nº2, matrícula nº 7845, fls. 01, de 29-12-1982, n/ofício. **Protocolo:** Apontamento nº 51.756 de 07-06-2010. Dou fé. O registrador E.R\$ 11,10 + Selo R\$ 0,30 nº 0140.02.100000500721

R.1/17.292 – 09 de dezembro de 2011. **Protocolo:** nº 56.038 de 09/12/2011. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** ALZIRIA LUFT, CPF nº 332.621.520-72, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Avenida Independência, nº 247, na cidade de Salvador das Missões-RS. **ADQUIRENTE:** GUIDO INÁCIO KAUFMANN, CPF nº 035.814.200-82, brasileiro, agricultor aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com NAIRIA MADONA KAUFMANN, CPF nº 749.844.200-06, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Linha Caraguatá, no município de Salvador das Missões-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato local Lº 168 de Transmissões, fl. 23, sob nº 21.832, em 21/12/2010. **VALOR:** R\$ 20.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00. **ITBI:** Pago junto a Prefeitura Municipal de Salvador das Missões/RS, no valor de R\$ 400,00, conforme recibo nº 105/2010, em 16/12/2010. **IMÓVEL:** O retro descrito com a área de 228,00m², sem benfeitorias. Dou fé. Registradora Substituta E. R\$ 147,50. Selo: 0140.06.1100009.00568 - R\$ 4,85

Av.2-17.292: CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA. Ocorrência: Nos termos do disposto no artigo 235-A da Lei 6.015/73 e no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, certifico que a numeração desta matrícula, em âmbito nacional, é a seguinte: **09779.2.0017292-58**. **PROTOCOLO** 79.954/176/1-O, em 17/05/2022. Dou fé. Cerro Largo - RS, 25 de maio de 2022.

Fernando Griebeler - Registrador Substituto

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.70287 - Nihil; 0140.04.2200001.01035 - Nihil. Total: Nihil. (fgr)

Av.3-17.292: PREMONITÓRIA FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado digitalmente pelo representante legal da exequente, em 16/05/2022. **PROCESSO:** 5005072-62.2022.8.21.0029. **NATUREZA:** Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em 04/05/2022, distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo - RS e admitida pelo Juiz. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 77.305,50 (setenta e sete mil, trezentos e cinco reais e cinquenta centavos). **EXEQUENTE:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul - Sicredi União RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73. **EXECUTADOS:** 1) DILUKA POWER LTDA, CNPJ sob nº 05.255.236/0001-92; 2) DIRSON LUIZ KAUFMANN, CPF nº 549.563.660-00; e 3) NAIRIA MADONA KAUFMANN, CPF nº

(CONTINUANO VERSO)

17.292

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS**
LIVRO Nº. 2 - **REGISTRO GERAL**

Matrícula

CERRO LARGO, 25 de maio de 2022 MATRÍCULA 17.292
FLS. 01v

749.844.200-06. **OCORRÊNCIA** Conforme Certidão emitida em 16/05/2022, fica gravada a presente **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** referente ao imóvel objeto desta matrícula, adquirido do R.1, nos termos do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil. **PROTOCOLO 79.954/176/1-O**, em 17/05/2022. Arquivamento: 8.651 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 25 de maio de 2022.

Fernando Griebeler - Registrador Substituto

Emol.: R\$ 137,60. P. E. D: R\$ 6,00. Selos: 0140.01.1800002.70288 - R\$ 1,80;
0140.06.1100011.10540 - R\$ 32,30. Total: R\$ 177,70.