

matrícula

65.826

folha

1

São Paulo, 12 de AGOSTO de 1993.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº. 24, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO TURQUESA, situado à rua Herman Teles Ribeiro, nº.500, no 33º SUBDISTRITO-ALTO DA MOÓCA, com a área útil de 55,4335m²., a área comum de 69,8700m²., já incluída uma VAGA na garagem, totalizando a área construída de 125,3035m²., cabendo-lhe a fração ideal de 3,12500% sobre o terreno.

CONTRIBUINTE: Nº.052.048.0012-5 (área maior).

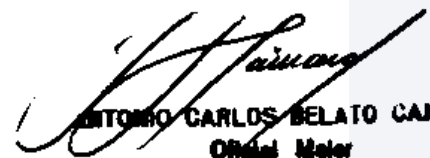
PROPRIETÁRIA: ENGECAVI INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., com sede nesta Capital, à Praça Antônio Prado, nº.33, 21º andar, CGC. sob o nº.57.066.953/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR: Registros feitos sob os nºs.03 e 07, na matrícula nº.486, deste Cartório.


ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Maior

Av.01- em 12 de AGOSTO de 1993.

Conforme registro feito sob o nº.08, na matrícula nº.486, deste Cartório, o IMÓVEL matriculado, acha-se **HIPOTECADO** juntamente com outros, ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., para garantia de um crédito limitado ao valor de Cr\$329.737.440,00 (trezentos e vinte e nove milhões, setecentos e trinta e sete mil, quatrocentos e quarenta cruzeiros), que a devedora se obriga a resgatar ao credor até o dia 07 de agosto de 1993, sendo que os direitos creditórios resultantes da alienação de todas as unidades do EDIFÍCIO TURQUESA, foram cedidos fiduciariamente ao credor, conforme averbação feita sob o nº.09, na aludida matrícula nº.486.


ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Maior

Av.02- em 08 de OUTUBRO de 1993.

Por instrumento particular datado de 18-08-1993, na forma da Lei nº.4.380/64, o BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., na qualidade de credor hipotecário, AUTORIZOU o **CANCELAMENTO PARCIAL da HIPOTECA** registrada sob o nº.08 e da cessão fiduciária

(continua no verso)

matrícula

65.826

ficha

1 verso

averbada sob o nº.09, ambas na matrícula nº.486 e referidas na Av.01, desta matrícula.

[Assinatura]
Caetano Martins Roberto Costa
ESCREVENTE HABILITADO

[Assinatura]
ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Maior

R.03- em 08 de OUTUBRO de 1993.

Por instrumento particular datado de 18-08-1993, na forma da Lei nº.4.380/64, ENGECAVI INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., já qualificada, TRANSMITIU por VENDA feita a SERGIO LUIZ GUANDALINI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletrônico, RG.nº.14.167.547-SP. e CIC.nº.050.850.158-00, residente e domiciliado nesta Capital, à rua João Batista da Rocha Correa, nº.84, o IMÓVEL pelo valor de CR\$2.388.433,62 (dois milhões, trezentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e trinta e três cruzeiros reais e sessenta e dois centavos).

[Assinatura]
Caetano Martins Roberto Costa
ESCREVENTE HABILITADO

[Assinatura]
ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Maior

R.04- em 08 de OUTUBRO de 1993.

Por instrumento particular datado de 18-08-1993, na forma da Lei nº.4.380/64, o adquirente do R.03, DEU ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., instituição financeira, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº.1.000, 16º andar, CGC.nº.60.942.638/0001-73, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o IMÓVEL, para garantia da dívida de CR\$1.671.664,81, que será paga no prazo de 60 meses, em prestações mensais e consecutivas pelo Sistema de Amortização da denominada Tabela Price, correspondendo a primeira na data do título, a CR\$39.964,99, nélas incluídos amortização, juros e demais encargos constantes do instrumento, vencendo-se a primeira em 18-09-1993 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Juntamente com o pagamento da última prestação do prazo referido no título, o devedor deverá resgatar eventual saldo devedor naquela data existente, sem o que não serão consideradas extintas as obrigações assumidas. Forma de reajuste das prestações, dos encargos e do saldo devedor: Na forma constante do instrumento. JUROS: A taxa nominal de 10,00% ao ano, a taxa efetiva da operação de 12,00% ao ano e a taxa nominal de cobrança e administração de 0,826% ao ano.

> Avaliação do IMÓVEL: CR\$4.584.232,57.

[Assinatura]
Caetano Martins Roberto Costa
ESCREVENTE HABILITADO

[Assinatura]
ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Maior

(continua na ficha 2)

matrícula

65.826

ficha

2

São Paulo, 11 de OUTUBRO de 19 95.

(continuação da Matrícula nº.65.826)

Av.05- em 11 de OUTUBRO de 1995.

PROCEDE-SE a presente averbação "ex-ofício", nos termos da parte final do § 1º, do artº.213, da Lei nº.6.015/73, para constar que, o número correto do CONTRIBUINTE do imóvel objeto desta matrícula, é 053.048.0012-5 (área maior) e não como ficou constando quando de sua abertura, que neste particular fica retificada.

Fausto M. R. Mota
ESCREVENTE HABILITADO

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Substituto

Av.6, em 28 de ABRIL de 1997.

Por instrumento particular de 06-2-1.997, o BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, na qualidade de credor hipotecário, AUTORIZOU o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob o n.4 nesta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida.

Fausto M. R. Mota
ESCREVENTE HABILITADO

Ademar Fioranelli
OFICIAL

Av. 07, em 16 de NOVEMBRO de 2001.

Pela petição de 29/10/2001, foi requerida a presente averbação, para constar a - alteração do estado civil do adquirente do R. 03, SÉRGIO LUIZ GUANDALINI, em virtude de haver contraído matrimônio, aos 23/02/1995, sob o regime da comunhão parcial de bens, com SANDRA FREIRE DA SILVA, passando a mesma a assinar SANDRA FREIRE GUANDALINI, conforme prova o termo de casamento nº 40.184, lavrado às fls. 262 do livro B-135, constante de certidão fornecida pelo Cartório do Registro Civil do 42º Subdistrito Jabaquara, desta Capital, aos 23/02/1995.

Élcio L. G. Pereira
ESCR. HABILITADO

Ademar Fioranelli
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

65.826

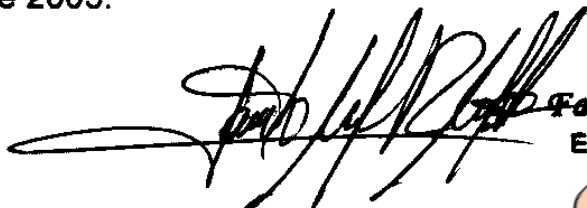
ficha

2

verso

Av. 08, em 15 de AGOSTO de 2003.

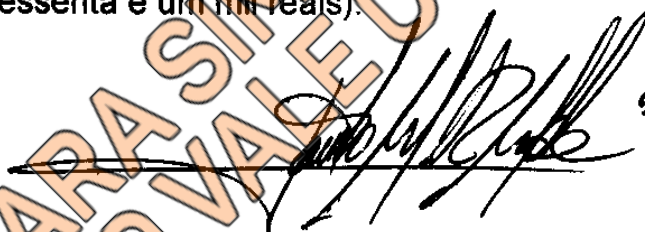
Pela escritura de 04/08/2003 (livro 929, pág. 60) do 28º Tabelião de Notas da Capital, foi autorizada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado acha-se lançado individualmente pela PMSP. através do **Contribuinte nº 053.048.0054-0**, conforme prova o Aviso-Recibo de IPTU nº 090.158, expedido pela mesma prefeitura para o exercício de 2003.



Fausto M. R. Mota
ESCR. AUTORIZADO

R. 09, em 15 de AGOSTO de 2003.

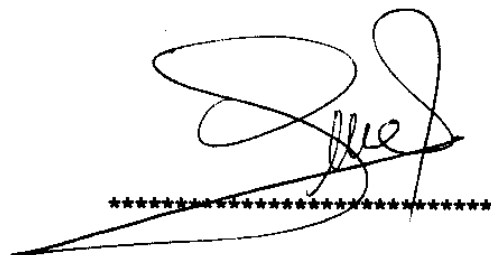
Pela escritura de 04/08/2003 (livro 929, pág. 60) do 28º Tabelião de Notas da Capital, SÉRGIO LUIZ GUANDALINI, qualificado no R. 03, assistido de sua mulher SANDRA FREIRE GUANDALINI, brasileira, psicóloga, RG nº 16.492.020-SSP-SP e CPF/MF nº 100.901.638-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital na rua Cantagalo nº 436, ap. 153, **VENDEU** a ELENIL SILVA, brasileira, divorciada, operadora de telemarketing, RG nº 13.954.909-2-SSP-SP e CPF/MF nº 034.536.238-19, residente e domiciliada na rua Herman Telles Ribeiro nº 500, ap. 24, nesta Capital, o **imóvel** pelo valor de R\$61.000,00 (sessenta e um mil reais).



Fausto M. R. Mota
ESCR. AUTORIZADO

R. 10, em 24 de JUNHO de 2010- (PRENOTAÇÃO nº 272.067 de 17/06/2010).

Pela escritura de 28/04/2010 (livro 1.259, págs. 308/310) do 28º Tabelião de Notas desta Capital, ELENIL SILVA, qualificada no R.09, **VENDEU** a ROSA WALDEREZ RIBEIRO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 4.694.339-SSP/SP e CPF/MF nº 157.265.018-45, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Serra de Jurea nº 735, apartº 12, o **imóvel** (adquirido conforme R.09), pelo valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).



Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

(continua na ficha 03)

09 de março de 2020

São Paulo,

Av. 11, em 09 de março de 2020- (PRENOTAÇÃO n.º 442.512 de 27/02/2020).

Da Certidão expedida em 26/02/2020, pelo D. Juízo de Direito da 44ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais (**processo n.º 1049465-25.2018.8.26.0100**), na qual figuram como **exequente**: CONDOMINIO EDIFÍCIO TURQUESA, inscrito no CNPJ/MF n.º 74.014.564/0001-10, e como **executada**: ROSA WALDEREZ RIBEIRO, qualificada no R.10, verifica-se que **o imóvel matriculado** foi **PENHORADO**. Sendo de R\$7.920,75 (sete mil, novecentos e vinte reais e setenta e cinco centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária, a executada.

selo: 124594331YK000221688YG206

Geovane Naze Floriano
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente: _____

Av. 12, em 30 de setembro de 2024- (PRENOTAÇÃO n.º 571.636 de 12/09/2024).

Da Certidão expedida em 12/09/2024, pelo D. Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil (**processo n.º 1003627-20.2022.8.26.0100**), na qual figuram como **exequente**: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TURQUESA, inscrito no CNPJ/ME n.º 74.014.564/0001-10; e como **executada**: ROSA WALDEREZ RIBEIRO, já qualificada, verifica-se que **o imóvel matriculado** foi **PENHORADO**. Sendo de R\$13.905,66 (treze mil, novecentos e cinco reais e sessenta e seis centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositária, a executada ROSA WALDEREZ RIBEIRO.

selo: 124594331UU0001185986SM246

Clayton N. Vasconcellos
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente: _____

Documento oficialmente pelo
Registro em www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital