



Origem: 7ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE  
 Processo nº: 0000686-95.2017.5.20.0007  
 Reclamante: Antônio Santos de Oliveira  
 Reclamado: W Dantas Construções e Serviços LTDA-ME e outros (2)  
 Destinatário: Sthephannie Karoline Nascimento Dantas Bispo (CPF: 025.614.585-71)  
 Mandado: ID bdb61cf  
 Endereço: Rodovia Adélia Franco, nº 05, Salinas, Laranjeiras-SE

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 16 de outubro de 2024, em cumprimento ao mandado exarado no processo em epígrafe, destinado à constrição do bem indicado pelo D. Juízo, com a consequente garantia da execução, cuja importância é de **R\$ 7.291,06**, procedi à penhora e avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Imóvel de matrícula nº 10.698, registrado junto ao Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras-SE, identificado em certidão de inteiro teor como terreno urbano, desmembrado de maior porção, denominado ÁREA 5, situado na Rodovia Adélia do Prado Franco (SE-426), sob o atual nº 5 (vide declaração do Departamento de Tributos da Prefeitura de Laranjeiras-SE), Povoado Salinas, Laranjeiras-SE, medindo de área total 125,77m², assim especificada: frente (Sudeste) medindo 6,85m; lado direito (Nordeste) com 17,91m; fundo (Noroeste) com 6,85m e lado esquerdo (Sudoeste) 19,13m. Dito imóvel possui as seguintes confrontações: Sudeste, limita-se com a Rodovia Adélia do Prado Franco (SE-426); Nordeste, limita-se com a Área 4; Noroeste, limita-se com área pertencente a Macro Consultoria LTDA; e pelo Sudoeste, limita-se com a Área 6. Sobre o terreno, constatou-se estar edificada residência, identificada pela fotografia acostada ao presente auto. Não foi possível inspecionar o interior do imóvel, haja vista que a residência foi encontrada sempre fechada. **AVALIAÇÃO:** Avalio o imóvel indicado na matrícula, com todas as edificações e benfeitorias ali existentes, em **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais).

### FOTOGRAFIA DO IMÓVEL



Feitas, assim, a penhora e avaliação, para constar, lavra-se o presente auto.

**GABRIEL CRUZ**

**SMITH:02146186500**

Assinado de forma digital por  
 GABRIEL CRUZ SMITH:02146186500  
 Dados: 2024.10.16 09:54:32 -03'00'

GABRIEL CRUZ SMITH

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Página 1 de 1

