

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA

1

1	MATRICULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			
	98531		PREDIO da Rua Antero de Moura -1.118 -			
MUNICÍPIO		3	C A D A S T R O			
SÃO VICENTE			Quadrá	Rua	N.º	Setor
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES					
"O <u>PREDIO RESIDENCIAL</u>, térreo sob.nº 1.118-da Rua Antero de Moura e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nall da quadro - 04 do loteamento denominado "Cidade Mútica de São Vicente", nesta cidade, distrito, município e comarca de São Vicente, medindo 5,00 metros de frente para a referida rua, por 27,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo pelo lado esquerdo de quem da rua olha - o imóvel com a casa nº 1.120, com a qual faz meação de paredes e muros divisórios, pelo lado direito com o lote nº 12, e nos fundos, onde tem a mesma metragem da frente, confrontando com o lote nº 28, encerrando a área de 137,50 metros quadrados, contendo: quarto, sala, 2 dormitórios, cozinha, banheiro social, área de serviço, área de circulação e entrada para carro, tendo uma área construída de 74,00 metros quadrados".- <u>CONTRIBUINTE:</u> <u>PROPRIETÁRIO:</u> FRANCISCO DE MORAIS LISBOA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente em São Vicente à Rua Mal. Heróides da Fonseca, 620, R.G. 3.417.241 e cic. numero - - - 224.946.188/00,- <u>REGISTRO ANTERIOR:</u> <u>REGISTRO Nº 2/M-31.684</u> desta.- FICHADO <i>[Assinatura]</i> WLADIMIR CARDENA Esc. Autorizada <u>R.1/M-98.531</u>, em data de - 29 de novembro de 1.983.- Por Instrumento Particular de VENDA E COMPRA, lavrado em 3 de novembro de 1.983, com força de escritura publica na forma do art. 61 da lei nº 4380/64, art. 15 da lei nº 5.049 de 1.966 e art. 26 do Dec. Lei numero -- 70/ 66, o proprietário, supra qualificado, vendeu o imóvel acima descrito, pelo preço de Cr. \$3.950.000,00, para -ROBERTO SANTANA e sua mulher -MARISE ROCHA SANTANA, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, ele industrial, ela do lar, R.G. 10.251.315-SP e 18.185.631-SP e cic. comum 782.225.088/49, residente a rua Bolivia nº 184, em São Vicente.- <u>PROTOCOLADO Nº 222.375/975.-</u> <u>REGISTRADO POR:</u> <i>[Assinatura]</i> WLADIMIR CARDENA Esc. Autorizada FICHADO maof-- <u>Av.2/M-98.531</u>, em data de 29 de novembro de 1.983.- Certifico que por Instrumento Particular (vide r.1), foi autorizado a necessária averbação na matrícula nº 98.531, a fim de ficar constando que o preço da venda de Cr. \$3.950.000,00, o vendedor declara ter recebido do seguinte modo: Cr. \$3.150.000,00, diretamente do comprador em moeda corrente; Cr. \$800.000,00 por conta e ordem do comprador, importância essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) do comprador, operação essa realizada em conformidade das instruções baixadas pelo Banco Nacional de habitação, § Único- A importância relativa ao saldo do FGTS do comprador será liberado pela Interviente, na conta corrente do vendedor nº 023.931-3 da Agência 537 - São Vicente do Banco Brasi						

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Brasileiro de Descontos S/A., ficando entretanto, condicionada à liberação do valor correspondente pelo BNH e a apresentação deste instrumento devidamente registrado no Cartório de Registro de IMOVEIS competente, valendo como quitação o comprovante do crédito efetuado.-
PROTOCOLO Nº 232.375/975.-

AVERBADO POR:

VLADIMIR CARREIRA
 Esc. Autorizada

FICHA DO
 maof

Av.3, em 11 de fevereiro de 1.987

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.4, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, vem sendo lançado pelo Contribuinte nº 2.36.05387.0575.01118.000, conforme prova o recibo de Imposto do exercício de 1987, expedido pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 263.662

Relo nº 1.742

R.4, em 11 de fevereiro de 1.987

Por escritura de 19 de Janeiro de 1987, do 2º Cartório de Notas da Comarca de São Vicente, Estado de São Paulo, livro 496, fls. 355, os adquirentes pelo R.1, ROBERTO SANTANA, e sua mulher MARISE ROCHA SANTANA, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Antero de Moura nº 1.118; transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita, à PAULO CESAR MORENO, brasileiro, vendedor, RG. 8.188.042 e CPF, 670.268.508/49, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DILZELI ELENA SILVA CORTEZ MORENO, brasileira, do lar, RG. 12.608.062, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Antero de Moura, 710, pelo valor de Cz\$ 260.000,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 263.662

Relo nº 1.742

R. 05, em 27 de abril de 1.988.

Por Mandado expedido em 30 de outubro de 1.987, subscrito por José - Roberto Viegas, Escrivão Diretor, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Luiz Ribeiro Teixeira, ambos da 2ª Vara Cível da Comarca de São Vicente, expedido nos autos de Execução (Proc. 530/87), requerida pelo BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A, contra NEW BLIT'Z RESTAURANTE DISCOTECA LTDA, com sede em São Vicente, à Alameda Paulo Gonçalves nº 796, Ilha Porchat, CGC. 52.111.960/0001-22; ANTONIO VIRGILIO FERNANDES CORREA, português, casado, comerciante, CPF. 218.243.-808-44, residente em Santos, Av. Francisco Glicério nº 207; PAULO CESAR MORENO, brasileiro, casado, vendedor, CPF. 670.268.508-49, residente em São Vicente, à rua Antenor de Moura nº 610, Cidade Náutica;

= CONTINUA NAS FLS. 02 =

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

NELSON ROBERTI DA COSTA

do Sistema de Registro de Imóveis
matrícula

98531

ficha

02

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Livro n.º 2 - Registro Geral

JOSE CARLOS DE BRITO DUARTE, português, casado, comerciante, CPF. 619.645.308-82, residente em Santos, à rua Cunha Moreira nº 214, apt.54, e ANTONIO OZÓRIO DA SILVA PRUDENTE, brasileiro, casado, comerciante, CPF 301.467.048-00, residente em São Vicente, à Alameda Paulo Gonçalves, - 796, Ilha Porchat, verifica-se que, 50% do imóvel objeto da presente matrícula, foi PENHORADO e depositado em mãos e poder do fiel depositário, PAULO CESAR MORENO, já qualificado, para garantia da cobrança da quantia de R\$389.682,30.

Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 269.069

Rolo nº 2.035.

AV.06, em 21 de maio de 1993.

Por Mandado expedido em 16 de outubro de 1992, subscrito por Nelson Queiroz, Escrivão Diretor e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Adilson de Andrade, da 3ª. Vara Cível desta comarca de São Vicente, extraído dos autos de Execução Contra Devedor Solvente (Proc. 670/87), requerida pelo BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., CGC/MF nº 61.065.421/0142-26, contra NEW BLIT'Z RESTAURANTE E DISCOTECA LTDA.; ANTONIO VIRGILIO FERNANDES CORREA; PAULO CESAR MORENO; JOSE CARLOS DE BRITO DUARTE e ANTONIO OSÓRIO DA SILVA PRUDENTE, já qualificadas, foi ordenada esta averbação, para constar o CANCELAMENTO DA PENHORA objeto do R.05 desta matrícula.

O Oficial-Maior,

Renato Terra da Costa

Microfilme: Prot. 802.730

Rolo 3.277

R.07, em 21 de maio de 1993.

Por Carta de Arrematação expedida em 17 de setembro de 1992, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Fonseca Monnerat, da 2ª. Vara Cível desta comarca, extraída dos autos de Execução movida pelo BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., com sede na Capital de São Paulo, à Av. Paulista, 1.450, inscrito no CGC/MF sob nº 61.065.421/0142-26, contra NEW BLIT'Z RESTAURANTE/ E DISCOTECA LTDA., com sede nesta cidade, à Alameda Paulo Gonçalves, 796, Ilha Porchat, CGC/MF nº 52.111.960/0001-22; ANTONIO VIRGILIO FERNANDES CORREA, português, casado, comerciante, CPF/MF 218.243.808-44, residente e domiciliado em Santos-SP, à Av. Francisco Glicério, 207; PAULO CESAR MORENO, brasileiro, vendedor, CPF/MF 670.268.508-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DILZELI ELENA DA SILVA CORTEZ MORENO, brasileira, do lar, RG.12.608.062 e CPF 063.784.428-94, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Antenor de Moura, 610, Cidade Náutica; JOSE CARLOS DE BRITO DUARTE, português, casado, comerciante, CPF/MF sob nº 619.645.308-82, residente e domiciliado em Santos-SP, à rua Cunha Moreira,

=CONTINUA NO VERSO=

matrícula

98.531

ficha

02**Livro n.º 2 - Registro Geral**

rua Cunha Moreira, 214, apto.54 e ANTONIO OZÓRIO DA SILVA PRUDENTE, brasileiro, casado, comerciante, CPF 301.467.048-00, residente e domiciliado nesta cidade, à Alameda PauloGonçalves, 796, Ilha Porchat, verificando-se que, conforme auto de arrematação deferido pelo r.despacho de 11 de setembro de 1992, a METADE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, foi arrematada pelo exequente, BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., já qualificado, representado por Rogério Soares Seabra de Melo, OAB/SP 28.294, pelo valor de Cr\$31.000.000,00.

O Oficial-Maior, _____
Renato Terra da Costa

Microfilme: Prot.302.731

Rolo 3.277

Av.08, em 17 de abril de 2.009.

Procede-se esta averbação à vista do requerimento datado de 5 de dezembro de 2.008, para constar que o adquirente pelo R. 7, BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., em virtude da alteração social de sua razão social, passou a girar sob a denominação de BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A - FINASA, com sede em São Paulo, capital, na avenida Paulista, 1.450, inscrito no CGC/MF. sob nº. 61.065.421/0001-95, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de agosto de 1.995, registrada sob nº. 167.462/95-7, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 395.728

Av.09, em 17 de abril de 2.009.

Procede-se esta averbação à vista do requerimento datado de 5 de dezembro de 2.008, para constar que o BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A. FINASA, teve sua denominação social alterada para BANCO MERCANTIL FINASA S/A. SÃO PAULO, conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de abril de 1.998, publicada no Diário Oficial do Estado em 29 de julho de 1.998, registrada sob o nº sob nº. 109.853/98-1, na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 395.728

Av.10, em 17 de abril de 2.009.

Procede-se esta averbação à vista do requerimento datado de 5 de dezembro de 2.008, para constar que o BANCO MERCANTIL FINASA S/A. SÃO PAULO teve sua denominação social alterada para BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A, conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de junho de 2.000, registrada sob o nº. 130.083/00-8 na Junta Comercial do Estado de São Paulo e publicada no Diário Oficial do Estado em 21 de julho de 2.000.

= CONTINUA NA FICHA nº. 03 =

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

98.531

ficha

03**Livro nº 2 - Registro Geral**

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 395.728

Av.11, em 17 de abril de 2.009.

Por requerimento datado de 05 de dezembro de 2.008, formulado por ALVORADA CARTÕES, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A., representado por Débora Pereira Bezerra, RG. 33.805.703-1-SSP/SP, CPF/MF. 294.441.828-94, instruído com as certidões das Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas no dia 30 de novembro de 2.006, que aprovaram o Protocolo e Justificação de Incorporação datado de 29 de novembro de 2.006 e o Laudo de Avaliação datado de 30 de setembro de 2006, devidamente registradas em 20 de outubro de 2008, sob os nºs 340.562/08-0 e 340.563/08-04, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, foi autorizada esta averbação para constar que, em virtude da INCORPORAÇÃO do BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., CNPJ. sob nº. 61.065.421/0001-95, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado R\$ 29.858,69, passou a integrar o patrimônio dela requerente, ALVORADA CARTÕES, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A. com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º. andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ. sob nº. 74.552.142/0001-06.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 395.728

Av.12, em 29 de novembro de 2011.

Procede-se a esta averbação, nos termos do inciso I, "a", do art. 213 da Lei 6.015/73, com a redação dada pelo artigo 59 da Lei 10.931/04, à vista das certidões que deram origem à Av.11, devidamente arquivadas nesta serventia, para constar que, em decorrência da incorporação constante daquela averbação, apenas a METADE IDEAL que a empresa incorporada possuía no imóvel objeto desta matrícula foi vendida ao patrimônio da ALVORADA CARTÕES, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A, e não "o imóvel" como erroneamente ficou consignado na referida averbação.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 413.077

Av.13, em 29 de novembro de 2011.

Procede-se esta a averbação, à vista da escritura referida no R. 14 para constar que o imóvel, objeto

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula
98.531ficha
03**Livro nº 2 - Registro Geral**

desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 36-05387-0575-01118-000, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2011, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 413.077

R.14, em 29 de novembro de 2011.

Por escritura de 30 de agosto de 2010, do 26º. Tabelião de Notas da comarca de São Paulo, capital, (Lº. 2659, fls. 285), a ALVORADA CARTÕES, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A., já qualificada, representada por Amilton Nieto, RG. 10.291.435-SSP/SP. e CPF/MF. nº. 011.136.138-90 e Mauro Chrysostomo, RG. 12.633.484-SSP/SP. e CPF/MF. nº. 063.848.018-33, *transmitiu a METADE IDEAL que possuía no imóvel*, objeto desta matrícula, *par venda feita*, a ROSA MARIA DIAS, brasileira, solteira, maior, assistente social, RG. 6.450.656-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 785.496.478-53, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Peixoto Gomide, nº. 1.914, apto. 101, Cerqueira César, pelo valor de R\$5.500,00. *O presente registro é feito em cumprimento ao r. mandado expedido aos 29 de setembro de 2011, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Artur Martinho de Oliveira Júnior, da 6ª Vara Cível e Corregedoria Permanente deste Registro de Imóveis, extraído dos autos de Dívida (proc. 309/11), que julgou parcialmente procedente a dívida e determinou o registro, uma vez que, com relação à transmitente, foram acostadas aos autos a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 036672011-21100010, emitida aos 24 de maio de 2011, e a Certidão Conjunta Positiva de com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida aos 03 de maio de 2011 (cód. controle nº 000DE.4C6E.A887.3243, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; tudo nos termos da r. sentença proferida aos 18 de agosto de 2011, que transitou em julgado.*

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 413.077

Atos: Av. 12, 13, R. 14 /98.531 Valor: R\$639,74.