Titulo do leilão: Terreno A.T. 640 m² - Cidade Nova, Votuporanga/SP

Descrição Lote:

🏠 Terreno – Cidade Nova – Votuporanga/SP

📍 Endereço Completo

Avenida Prestes Maia, lado ímpar, Lote 07, Quadra 05, Bairro Cidade Nova, Votuporanga/SP.

📐 Características do Imóvel

Descrição:

Terreno urbano constituído pelo lote 07 da Quadra 05, localizado na Avenida Prestes Maia, no bairro Cidade Nova, em Votuporanga/SP. O imóvel está situado a 9,00 metros em linha reta, mais 15,70 metros em curva, da esquina com a Rua Quatorze.

Apresenta **topografia plana**, frente de 16,00 metros e localização em avenida de zona mista, características que podem favorecer o aproveitamento para fins comerciais, conforme as normas municipais de uso e ocupação do solo.

O terreno possui fechamento frontal com alambrado. Para quem olha da avenida, a lateral direita está cercada por muro de alvenaria dos imóveis vizinhos, enquanto a lateral esquerda não possui cerca ou muro de divisa.

Confrontações:

- **Frente:** Avenida Prestes Maia, com 16,00 m;
- **Fundos:** lote 05, com 16,00 m;
- **Lado direito:** lote 08, com 40,00 m;
- **Lado esquerdo:** lote 06, com 40,00 m.

📏 Áreas

Área total do terreno: 640,00 m²
Área construída: Não informada
Tipo de imóvel: Terreno urbano

🧾 Dados Cadastrais

Cadastro municipal: SO 11 15 04 02

📄 Matrícula

Matrícula nº: 29.797

🏛 Cartório de Registro de Imóveis

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Votuporanga/SP.

 Benefícios da Região – Votuporanga/SP

 Acessibilidade: localizado na Avenida Prestes Maia, com circulação nos sentidos centro-bairro e bairro-centro.

 Localização estratégica: terreno situado em uma das avenidas da cidade, em região classificada como zona mista.

 Infraestrutura urbana: via pavimentada, com guias, sarjetas e iluminação pública.

 Serviços essenciais: região atendida por abastecimento de água, esgoto, energia elétrica, telefonia, internet, correio e coleta de resíduos, conforme o laudo apresentado.

 Potencial comercial: terreno plano, com 640,00 m² e testada de 16,00 metros, oferecendo possibilidades de aproveitamento comercial ou misto, sujeitas às normas urbanísticas aplicáveis.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.