Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC
Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular
Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC
Telefone: (47) 3460-0777
E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com
Site: ricanoinhas.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A56PW-NXXSB-8MKLY-VAC6P

República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS — CANOINHAS
Eulália Glaba Kohlbeck
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Pedro Ivo Oleskovicz
OFICIAL MAIOR
CANOINHAS — S.C.

Registro Geral - N.º 2 | FICHA 01 | MATRICULA Nº 5.698 | RUBRICA

IMÓVEL:-O terreno urbano com a área de 6.340,25 m2 (seis mil, trezentos e quarenta metros e vinte e cinco decímetros quadrados), situado nesta cidade no lado ímpar da "RUA SAO JOSÉ", distando aproximadamente 130,00 metros da esquina com a Rua Marechal Deodoro, demarcado dentro das seguintes confrontações:-ao Norte com terras de Jacob - / Scheuer Júnior e Sérgio Carvalho com 03 linhas, a 1ª com 107,00 metros, a 2ª com 20,00 metros e a 3ª com 48,00 metros; ao Sul com terras de Jacob Scheuer Júnior, com 03 linhas, a 1ª com 107,00 metros, a 2ª com 65,00 metros e a 3ª com 25,00 metros; ao Leste com terras / do Loteamento de Pedro Paulo Krechinski, com 55,00 metros; e ao Oeste com a Rua São José na extensão de 32,50 metros. Proprietária:- - ESQUADRIAS SÃO JOSÉ LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede e foro nesta cidade, à Rua São Jose nº 307, inscrita no CGC/MF sob nº 83 187 542/42. Registro anterior:-29.251, fls. 08, livro 3AD. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 06 de maio de 1980. - - - Oficial Maior. Oficial do Registro.

R.1-5.698-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 056/057, livro 211, pela Tabeliã Paula S. Carvalho do 1º Tabelionato desta comarca em data de 25 de março de 1980, o imovel foi adquirido por **AVELINO GOMES DO VALE**, RG nº 831 312/PR, inscrito no CPF sob nº 019 444 019/20, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade. Valor:-Cr$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). Condições:-Nada consta. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 06 de maio de 1980. Oficial Maior. Oficial do Registro.-

R.2-5.698- Nos termos do Instrumento Particular de Abertura de Crédito, Mútuo, Pacto Adjeto de Hipoteca e outras avenças, firmado na cidade de Porto Alegre-RS, em data de 11 de julho de 1 980, os proprietários Avelino Gomes do Vale e sua mulher dona Erica Scheuer Gomes / do Vale, brasileiros, ele industrial, ela do lar, inscritos no CPF / sob nº 019 444 019/20, residentes nesta cidade, deram o imóvel acima em primeira e especial hipoteca, sem concorrência, ao BRADESCO SUL SA - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, inscrita no CGC/MF sob nº 92 806 900/0001-49, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua dos Andradas nº 1.306, como garantia do financiamento no valor de Cr$ 522.500,00 (quinhentos e vinte e dois mil e quinhentos cruzeiros), com juros a taxa nominal de 7,5% ao ano e / efetiva de 7,764% ao ano, destinada a construção de casa própria, prazo para pagamento de 60 (sessenta) meses, e demais condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 14 de julho de 1980. Oficial Maior. Oficial do Registro .-

AV.3-5.698- Procede-se a esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 09 de março de 1981, para constar que no imóvel em objeto foi edificada uma casa residencial de construção mista, com 303,75 m2, a qual recebeu o nº 273, conforme certidão passada pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 18 de fevereiro de 1981. CQ do IAPAS nº 772137, série "A", datado de Canoinhas, 09 de março de 1981. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 09 de março de 1 981. Oficial do Registro .-

5.698

segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC
Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular
Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC
Telefone: (47) 3460-0777
E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com
Site: ricanoinhas.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A56PW-NXXSB-8MKLY-VAC6P

continuação

AV.4-5.698- Fica totalmente cancelada e sem efeito alguma a hipoteca objeto do R.2-5.698, à vista da quitação plena e geral passada pelo credor por instrumento particular datado de 13 de fevereiro de 1986 e arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 12 de novembro de 1 986. Escrevente Juramentado. - Oficial do Registro.

AV.5-5.698- Desmembrada a área de 3.025,25 m2 (três mil e vinte e cinco metros e vinte e cinco centímetros quadrados) e matriculada sob nº 14.465, lv. 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 12 de novembro de 1 986. Escrevente Juramentado. - - - Oficial do Registro.

R.6-5.698- Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Garantia, lavrada nas fls. 092/093, livro 317, pela Tabeliã Paula S. Carvalho, do 1º Tabelionato desta comarca, em data de 21 de julho de 1 995, tendo de um lado como Outorgante Devedora, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS CANOINHAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua CH Promorar, s/nº, Bairro Piedade, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 80 948 904/0001-82 e de outro lado como Outorgado Credor, o BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CGC/MF sob o nº 60 746 948/0001-12 e ainda como Intervenientes Garantidores Hipotecantes, AVELINO GOMES DO VALE e sua mulher ERICA S. GOMES DO VALE, já antes qualificados, o saldo do imovel objeto da presente matrícula com a area de 3.315,00 m2 (três mil, trezentos e quinze metros quadrados) e a casa nele existente, foram dados em primeira, unica e especial hipoteca ao referido BANCO BRADESCO S/A., como garantia do Termo de Renegociação de Operações de Credito, no valor de R$ 81.010,98 (oitenta e um mil, dez reais e noventa e oito centavos), com juros a taxa de 2,50% ao mês, vencimento marcado para 20 de janeiro de 1.997 e demais condições constantes da escritura. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 25 de julho de 1 995. - - - Oficial Substituto. Oficial do Registro

AV.7-5.698- Nos termos da Escritura Pública de Prorrogação Repactuação e Ratificação da Hipoteca e outras Havenças, lavrada às fls.152/153, livro 319, pela Tabeliã Paula S. Carvalho, do 1º Tabelionato desta comarca, em data de 08 de abril de 1 996, tendo de um lado como outorgante Devedora, Industria e Comercio de Madeiras Canoinhas Ltda., e de outro lado como outorgado Credor, o BANCO BRADESCO S/A., e ainda como Intervenientes Garantidores e Avalistas, Avelino Gomes e sua mulher Erica S. Gomes do Vale e Sandro Gomes do Vale, todos já antes qualificados, fica a escritura objeto do registro nº 6, acima, aditada no seguinte: a) o valor total do saldo devedor, em data de 29 de março de 1.996, importa em R$ 113.447,36 (cento e treze mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e trinta e seis centavos), incluindo os encargos pactuados e a atualização das parcelas vencidas e não pagas até então; b) a alteração do numero de parcelas para pagamento do debito, de 30 (trinta) para 33 (trinta e três) meses, contados a partir da data mencionada na letra "A" supra, sendo que a primeira parcela tera carência de 03 (três) meses; c) o vencimento das parcelas para o dia 29 (vinte e nove) de cada mês, vencendo-se a primeira delas em 29 de julho de 1 996 e, as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, ficando o vencimento final do contrado para 29 de março de 1 999; d) o valor principal de cada parcela passa a ser de R$ 3.437,80 (três mil, quatrocentos e trinta e sete reais e oitenta centavos) que, nos seus respectivos vencimentos, será atualizado pela T.R. (Taxa Referencial) e acrescido de juros sobre o saldo devedor; e) a substituição da Nota Promissoria original, por outra, no valor de R$ 170.171,04 (cento e setenta mil, cento e setenta e um reais e quatro centavos); f) a ratificação, em todos os seus termos, das clausulas, itens e demais disposições estabelecidas no contrato aditado, inclusive a garantia; que, em virtude das alterações mencionadas pelo presente Instrumento e na melhor forma de direito, as partes resolveram repactuar a hipoteca, prorrogando-se o vencimento final da mesma, para 29 (vinte e nove) de março de 1 999, e demais condições constantes da escritura. O refe-

segue

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC
Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular
Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC
Telefone: (47) 3460-0777
E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com
Site: ricanoinhas.com.br

continuação

referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 16 de abril de 1 996. - - -
Oficial Substituto.

R.8-5.698 Nos termos do Mandado de Registro de Penhora extraído dos Autos nº 015.95.006486-0, da Ação de Execução Fiscal de Santa Catarina, assinado pelo Escrivão Designado Paulo Cesar Davet, da 2ª Vara desta comarca, em data de 23 de abril de 2,002, no qual figura como Exeqüente - ESTADO DE SANTA CATARINA, e como Executada - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS CANOINHAS LTDA, fica o imóvel "PENHORADO" em favor do ESTADO DE SANTA CATARINA. Valor:- Não consta. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 07 de maio de 2.002. Oficial Substituto. Oficial do Registro. Emolumentos:-Nihil

AV.9-5.698- Nos termos do OFÍCIO nº 6486 0/05, AUTOS nº 015 95 006486-0 (2ª VARA), datado de 07 de julho de 2005, e assinado pelo Sr. PAULO CESAR DAVET, DD. Escrivão Judicial desta comarca, e arquivado nesta Serventia, **fica cancelada a penhora do R.8-5.698.** O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 08 de julho de 2005. Oficial do Registro.
Emolumentos: Nihil

R.10-5.698 - (Protocolo Livro 1-D, nº 91.155 - 18/05/2010) - Procede-se a este registro conforme Termo de Penhora nos Autos, extraído dos Autos nº 015.05.005547-4, referente a Ação de Execução Fiscal - Município/autarquias Municipais/Execução, em que é EXEQUENTE - **MUNICIPIO DE CANOINHAS**, e EXECUTADO - **INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS CANOINHAS LTDA.**, datado de 25 de março de 2010, passado pelo Sr. Dirceu Zattar, DD. Chefe de Cartório, e assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Janine Stiehler Martins, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **"PENHORADO"** em favor do Exeqüente. Fica o Executado ciente do depósito do referido bem, em mãos de Indústria e Comércio de Madeiras Canoinhas Ltda. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 20 de maio de 2010. Oficial Substituto. Emolumentos: Nihil

AV.11-5.698 - (Protocolo Livro 1-D, nº 91.156 - 18/05/2010) - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 015050055474-000-005, referente a Ação de Execução Fiscal - Município/autarquias Municipais/Execução, em que é EXEQUENTE - **MUNICIPIO DE CANOINHAS**, e EXECUTADO - **INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS CANOINHAS LTDA.**, datado de 30 de abril de 2010, assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Janine Stiehler Martins, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, para constar que foi imposto gravame sobre o imóvel objeto da presente matrícula, **não podendo o mesmo ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito desta comarca**. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 20 de maio de 2010. Oficial Substituto. Emolumentos: Nihil

AV.12-5.698 - Protocolo nº. 104.006, 22/02/2013 - **(AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA)** - Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida pelo Cartório da Distribuição desta comarca, em data de 19 de fevereiro de 2013, assinada pelo Senhor Doutor Patrick Cezar Pionhievicz, DD. Chefe de Cartório, arquivada neste Ofício, em cumprimento ao que determina o **Artigo 615-A do CPC** (redação da Lei 11.382/2006), para constar que no

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A56PW-NXXSB-8MKLY-VAC6P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC
Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular
Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC
Telefone: (47) 3460-0777
E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com
Site: ricanoinhas.com.br

continuação

no dia 30 de setembro de 1996, foi distribuída para a 2ª Vara Cível desta comarca, uma Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, Autos nº. **015.96.002851-9**, em que é Exequente - ARISTIDES MALLON & CIA LTDA, CNPJ nº. 80.491.665/0001-84, e Executado - AVELINO GOMES DO VALE, CPF nº. 019.444.019-20, tendo atribuído a causa o valor de R$ 2.440,68 (dois mil e quatrocentos e quarenta reais e sessenta e oito centavos). O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 07 de março de 2013. Emolumentos: R$ 75,30. Selo de fiscalização: CZT12833-CV40. Oficial Substituto.

AV.13-5.698 - Protocolo nº. 140.915 - 14/10/2020 - **(PENHORA)** - Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, Natureza do Processo - Execução Fiscal, Número de Ordem **00011944520038240015**, protocolo de Penhora Online: **PH000339798**, data do auto ou termo: 12/08/2020, emitida por Jackson Lucio Wendt, da 2ª Vara Cível de Canoinhas/SC, em data de 14/10/2020, tendo como Exequente - **MUNICÍPIO DE CANOINHAS** - CNPJ nº. 83.102.384/0001-80, e, Executado - **AVELINO GOMES DO VALE** - CPF nº. 019.444.019-20, para constar que o imóvel da presente matrícula, fica **PENHORADO** em favor do Exequente. Valor da divida: R$ 73.883,25 (setenta e três mil, oitocentos e oitenta e três reais e vinte e cinco centavos). Depositário: Avelino Gomes do Vale. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas/SC, 22 de outubro de 2020. Emolumentos: Nihil - Selo de fiscalização: FSU09136-FQN6. Ana Lourena Olescovicz Damaso - Oficial Interina.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A56PW-NXXSB-8MKLY-VAC6P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC
Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular
Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC
Telefone: (47) 3460-0777
E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com
Site: ricanoinhas.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 5.698 (até R/Av-13)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Canoinhas, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Canoinhas/SC, 06 de fevereiro de 2026.

Documento assinado eletronicamente por
Marcos Zimmermann Neto - Escrevente de Registro

_____
Marcos Zimmermann Neto - Escrevente de Registro

Emolumentos: R$ Isento
Total: R$ 0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HTE72290-H3OX
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A56PW-NXXSB-8MKLY-VAC6P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar