

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

80.054

Ficha

1

Em 28 de novembro de 2012

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato retangular, constituído por parte do lote treze (13), da quadra A, do loteamento Vila Recreio, situado no Bairro Mato Seco, nesta cidade e comarca de Itapetininga, com frente para o lado ímpar da Rua Francisco Alves Martins, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente em cinco (5) metros e quinhentos e setenta e cinco (575) milímetros; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, em vinte e dois (22) metros e cinquenta (50) centímetros, com parte do lote treze (13); do lado esquerdo em vinte e dois (22) metros e cinquenta (50) centímetros, com o lote doze (12); e nos fundos, em cinco (5) metros e quinhentos e setenta e cinco (575) milímetros, com o lote três (3), encerrando a área de cento e vinte e cinco (125) metros e quarenta e quatro (44) decímetros quadrados. **PROPRIETÁRIOS:** **SALOMÃO BRITO JBELLE**, vendedor, RG 13.123.219-8 SSP/SP, CPF 056.457.488-08, e sua mulher **IARA THAME JBELLE**, vendedora, RG 18.666.795-4 SSP/SP, CPF 203.338.848-41, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 04 de setembro de 1.982, residentes e domiciliados em Sorocaba/SP, na Alameda Professor Horácio Ribeiro, nº 277, casa 110, Jardim Gonçalves. **REGISTRO ANTERIOR:** R.7/17.880, de 28 de novembro de 2.012. **CADASTRO MUNICIPAL:** 01.08.090.0249.001. A presente matrícula foi aberta em virtude do Protocolo nº 208.811, de 06 de novembro de 2.012. A Escrevente Substituta,  (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). O Escrevente Substituto Designado,  (ROBERTO PICCHI). Emolumentos 36,89 - Estado 1,97 - IPESP 1,45 - R. Civil 0,36 - T. Justiça 0,36 - Total R\$11,03.

R.1/80.054 - **VENDA E COMPRA** - Em 18 de dezembro de 2.017. Por escritura de 29 de agosto de 2.013, do 1º Tabelionato de Notas local, Livro 785, páginas 245/247, prenotada sob nº 244.124, em 08 de dezembro de 2.017, os proprietários Salomão Brito Jbelle e Iara Thame Jbelle, já qualificados, **venderam** o imóvel havido pelo R.7/17.880, pelo preço de R\$1.100,00 (um mil e cem reais), a **MÁRCIO GOMES DE CARVALHO**, brasileiro, divorciado de Gisela Macedo da Silva, gerente de vendas, RG 19.685.547-0 SSP/SP, CPF 113.754.708-17, residente e domiciliado em Embu das Artes/SP, na Rua São José, nº 207, Jardim Maria Auxiliadora. Valor venal/2017 R\$1.432,79. A Escrevente Substituta  (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 101,84 - Estado 28,94 - IPESP

Continua no Verso

Matrícula

80.054

Ficha

1

verso

CNM: 120519.2.0080054-66

19,80 - Reg. Civil 5,36 - T. Justiça 6,99 - PMPE 4,89 - ISS 3,05
- Total R\$170,87.

R.2/80.054 - **VENDA E COMPRA** - Em 29 de setembro de 2.023. Prenotação nº 294.781, de 01 de setembro de 2.023. Por Escritura de 29 de abril de 2.019, livro 897, páginas 99/101, do 1º Tabelionato de Notas local, o proprietário Márcio Gomes de Carvalho, já qualificado, neste ato representado por Luiz Carlos da Costa, CPF 020.809.068/10, vendeu o imóvel havido pelo R.1, pelo preço de R\$15.000,00 (quinze mil reais), a **FREDERICO AUGUSTO DE ALMEIDA PRADO TOSIN**, brasileiro, divorciado de Ana Helena Mendonça Martins, não convivente em união estável, empresário, RG 38.278.043 SSP/SP, CPF 312.965.778/99, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Joaquim Leonel, nº 710, Centro, Valor Venal/2.023 R\$1.937,87. O Escrevente Substituto, (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 120519321000080054000223F

Av.3/80.054 - **PENHORA** - Em 06 de Outubro de 2025. Prenotação nº 315.922 de 29/09/2025. Por Certidão de Penhora online (PH000588814), expedida em 29 de setembro de 2.025, pela 2ª Vara da Família e das Sucessões local, ordem nº 1009615-34.2021.8.26.0269, nos autos de execução civil, requerida por **CATARINA MARTINS DE ALMEIDA PRADO TOSIN**, CPF 513.979.208/74, em face **FREDERICO AUGUSTO DE ALMEIDA PRADO TOSIN**, CPF 312.965.778/99, e **FREDERICO AUGUSTO DE ALMEIDA PRADO TOSIN**, CNPJ 10.544.564/0001-49, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$112.559,87 (cento e doze mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e oitenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Frederico Augusto de Almeida Prado Tosin. O Escrevente Substituto, (Leonardo Odani Oliveira). Emolumentos:

Justiça Gratuita

Selo Digital n. 1205193E1000080054000325V