TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PRAIA GRANDE
FORO DE PRAIA GRANDE
2ª VARA CÍVEL
Av. Dr. Roberto de Almeida Vinhas, 9101, ., Vila Mirim - CEP 11705-090, Fone: (13) 3471-1200, Praia Grande-SP - E-mail: praiagde2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0014782-80.2016.8.26.0477**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condominio Edificio Residencial Enseada do Itaupu**
Executado:	**Marsol Empreendimentos e Participações Ltda**
Situação do Mandado	**Aguardando Cumprimento**
Oficial de Justiça	**José Aparecido Galvão Vaz (28559)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 477.2022/033221-0 dirigi-me nesta data por volta das 14 00 hs ao endereço: Av. Mal. Mallet, 343 ap. 74 e aí sendo, acompanhado do zelador adentrei no imóvel procedi sua vistoria, visualizando conter em seu interior móveis, objetos/utensílios sendo:

Um fogão de seis bocas da marca Continental usado, uma geladeira Brastemp de 330 litros cor marrom usada, uma mesa de vidro com quatro cadeiras usadas, três camas de solteiro e uma cama de casal/madeira usadas.

Imóvel com uma sala, dois quartos, uma cozinha e um banheiro social com aproximadamente 60 m quadrados de área construída.
Imóvel com sinais de umidade nos tetos dos quartos, sala e suas respectivas paredes, precisando de reparos.

Após consulta na imobiliária na av. Mal. Mallet, 305 e, análise de mercado comercial de imóveis, salvo melhor juízo, conclui um valor estimado do imóvel indicado em;
R$160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

O referido é verdade e dou fé.

Praia Grande, 11 de novembro de 2022.

Número de Cotas:95,91 – guia: 38999

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE APARECIDO GALVAO VAZ, liberado nos autos em 17/11/2022 às 12:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0014782-80.2016.8.26.0477 e código i2j3d3lo.