

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

235.974

ficha

01

14º Oficial de Registro de Imóveis  
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 29 de março de 2.021.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 1, localizado no pavimento térreo do BLOCO 4 do Empreendimento Residencial denominado PARQUE BOTÂNICO - QUARESMEIRA, situado na Avenida dos Ourives nº 951, Saúde - 21º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** com as áreas: privativa 41,560m², comum 40,527m² (sendo 8,597m² coberta e 31,930m² descoberta), total edificada 50,157m², total 82,087m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0035300.

**PROPRIETÁRIO:** CRISTIANO SOUSA CARIMAN, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador dos serviços de proteção e segurança, RG nº 0205919520023-SSP/MA, CPF nº 602.725.353-38, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Silas nº 166, aptº 54, bloco A11, Jardim Maria Estela.

**REGISTROS ANTERIORES:** Rs.559 e 1030/Matr. 230.352 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 157.079.0012-7.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 08 de fevereiro de 2021.

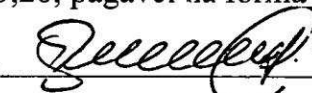
Prenotação nº 815.532 de 26 de fevereiro de 2021.

O Escr. Autº. : (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 815.532 de 26 de fevereiro de 2021.

Av.1/235.974, em 29 de março de 2.021.

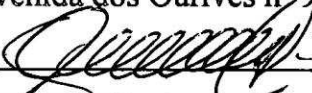
Conforme **R.560**, feito em 06 de outubro de 2020 na matrícula nº 230.352, o coeficiente de proporcionalidade correspondente ao imóvel desta matrícula, foi dada em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do financiamento no valor de R\$139.053,28, pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº. : (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 920.587 de 04 de junho de 2024.

Av.2/235.974, em 21 de junho de 2024.

À vista do requerimento de 31 de maio de 2024, e do despacho deferido nº 6039.2019/0003061-5, emitido em 21 de outubro de 2020, pela Prefeitura do Município de São Paulo, extraídos por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013, faço constar que o empreendimento residencial denominado PARQUE BOTÂNICO - QUARESMEIRA está localizado na Avenida dos Ourives nº 1.103 e não como constou do certificado de conclusão, Avenida dos Ourives nº 951.

O Escr. Autº. : (Fábio Cristians Franciulli).

continua no verso

CNM: 111211.2.0235974-38

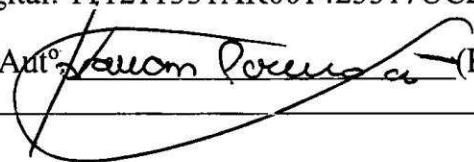
matrícula  
**235.974**

ficha  
**01**  
verso

Prenotação nº 996.190 de 18 de maio de 2026.  
Av.03/235.974, em 05 de agosto de 2026.

Conforme requerimento de 29 de julho de 2026, **enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013**, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 12240/2026 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se pelo valor de R\$220.890,20 (duzentos e vinte mil e oitocentos e noventa reais e vinte centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, face não haver o fiduciante CRISTIANO SOUSA CARIMAN, CPF nº 602.725.353-38, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimado, nos termos dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e aprimorados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de 2023, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere os artigos 27 e 27-A, aprimorados pelo artigo 2º das mesmas Leis. Sendo o imóvel lançado com o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 04194-260.

Selo Digital: 111211331AR001423317UC26A.

O Escr. Autº  (Kauan Pereira de Jesus).



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E9LT5-XALUU-LCNM6-ADVDH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Kauan Pereira De Jesus (CPF 425.343.798-28)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/E9LT5-XALUU-LCNM6-ADVDH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>