



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81020222564438

Nome original: Certidão de Inteiro Teor - 10.015.pdf

Data: 25/01/2022 17:46:02

Remetente:

DIEGO VIERA SARMENTO

1º Ofício Extrajudicial de Presidente Dutra

TJMA

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0000925-63.2009.8.10.0054.

Assunto: Resposta ao Auto de Penhora de 21 01 2021, Processo nº 0000925-63.2009.8.10.0054 (PJ

E) Exequente: Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP

Executado(a)(s): J. Fernando G. de Sá EIRELI - ME



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE PRESIDENTE DUTRA

CNPJ 38.222.125/0001-39

1º Ofício Extrajudicial

Registro de Imóveis e de Protesto

Diego Vieira Sarmiento - Tabelião e Oficial

FOLHA 1 DE 1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 01 do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 10.015 o seguinte imóvel:

IMÓVEL - 01 (um) TERRENO URBANO constituído pelo lote n.º 02, da Quadra 08, da planta do Loteamento Natureza, localizado na Rua Caneleiro, em Presidente Dutra/MA, possuindo os seguintes rumos, limites, metragens e confrontações: FRENTE: 10.00 metros com a referida Rua Caneleiro. FUNDO: 10.00 metros com o lote n.º 23. LATERAL DIREITA (de quem da via pública avista o imóvel): 20.00 metros com o lote 01. LATERAL ESQUERDA: 20.00 metros com o lote 03. Área total: 200.00 m². Perímetro: 60.00 m. Quarteirão constituído pelas ruas: Avenida Aroeira, Rua Massaranduba e Rua Caneleiro. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR** - matrícula n.º 8.716, folha 249, do Livro 2-AA, de Registro Geral de Imóveis deste 1.º Ofício Extrajudicial de Presidente Dutra/MA. **PROPRIETÁRIO** - **JOSÉ FERNANDO GONÇALVES DE SÁ**, de nacionalidade brasileira, empresário, filho de Oton Gonçalves de Sá e Maria Torres de Sá, nascido em 28/06/1968, portador da cédula de identidade RG nº 24831494-7 SESP/MA emitida em 13/04/1994, e inscrito no CPF/MF sob o nº 297.528.413-68, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, no dia 10/04/1987, com ELIZABETH BONIFACIO DE OLIVEIRA SÁ, de nacionalidade brasileira, empresária, filha de Otavio Alves de Oliveira e Maria da Cruz Bonifácio de Oliveira, nascida em 31/03/1970, portadora da cédula de identidade RG nº 952.705 SSP/MA emitida em 08/03/1989, e inscrita no CPF/MF sob o nº 412.619.503-30, residentes e domiciliados na Praça José Oton Gonçalves, s/n.º, centro, Presidente Dutra/MA. Eu, (as.), Adriana Bruner Gomes, Oficial do Registro, que digitei, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R\$ 45,20. FERC: R\$ 1,40. SELO GERAL N.º 17961313.

R-01-10.015 - FEITO EM 25/01/2022 - PROTOCOLO Nº 15950, LIVRO 1-C, EM 24/01/2022.

PENHORA: Em cumprimento ao Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, firmado no dia 21/01/2022, pelo Oficial de Justiça Josué Carvalho de Souza Neto, por ordem da MMª Juíza de Direito Titular da 1ª Vara da Comarca de Presidente Dutra/MA, Dra. Michelle Amorim Sancho Souza Diniz, Despacho de 05/05/2021 (ID nº 45340439), extraído do Processo nº 0000925-63.2009.8.10.0054, Ação de Execução Fiscal, onde consta como exequente Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP e executado J. Fernando G. de Sá, **faço constar que o imóvel da presente matrícula foi penhorado e nomeado como depositário o PROPRIETÁRIO José Fernando Gonçalves de Sá.** Valor de avaliação judicial do imóvel: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Nada mais. Dou fé. Eu, (as.), Diego Vieira Sarmiento, Oficial do Registro, fiz digitar, subscrevo, dato e assino. Emolumentos:

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE PRESIDENTE DUTRA

CNPJ 38.222.125/0001-39

1º Ofício Extrajudicial

Registro de Imóveis e de Protesto

Diego Vieira Sarmento - Tabelião e Oficial

FOLHA 1V DE 1

R\$ 0,00; FERJ: R\$ 0,00; FADEP: R\$ 0,00; FERC: R\$ 0,00; FEMP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 Selo:
REGBEM031484915AG9KS1VX7L811.

A presente certidão não comprova a inexistência de ônus ou gravames.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extraí a presente certidão. Eu, Maricélia de Jesus Sousa Almeida, Maricélia de Jesus Sousa Almeida, Escrevente, redigi, conferi, subscrevi e assino em público e raso a presente.

Presidente Dutra, 25 de janeiro de 2022

MARICÉLIA DE JESUS SOUSA ALMEIDA

Escrevente



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT03148411CTB0KXY27GV830,
25/01/2022 17:31:40, Ato: 16.24.4, Parte(s): AGÊNCIA NACIONAL
AL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIO COMBUSTÍVEIS, Total R\$ 0,00
Emol R\$ 0,00 FERC R\$ 0,00 FADEP R\$ 0,00 FEMP R\$ 0,00 Selo I
sento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: ARQUIV031484YPPRS0KCKCJ64K14,
25/01/2022 17:31:40, Ato: 16.39, Parte(s): AGÊNCIA NACIONAL
DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIO COMBUSTÍVEIS, Total R\$ 0,00
Emol R\$ 0,00 FERC R\$ 0,00 FADEP R\$ 0,00 FEMP R\$ 0,00 Selo I
sento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CONFD0031484JA4CXB2NLK4KSO18,
25/01/2022 17:31:39, Ato: 16.42, Parte(s): AGÊNCIA NACIONAL
DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIO COMBUSTÍVEIS, Total R\$ 0,00
Emol R\$ 0,00 FERC R\$ 0,00 FADEP R\$ 0,00 FEMP R\$ 0,00 Selo I
sento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT031484GYHBEB227UGA2076,
25/01/2022 17:31:39, Ato: 16.1, Parte(s): AGÊNCIA NACIONAL
DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIO COMBUSTÍVEIS, Total R\$ 0,00
Emol R\$ 0,00 FERC R\$ 0,00 FADEP R\$ 0,00 FEMP R\$ 0,00 Selo I
sento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>