

IMÓVEL: O imóvel situado no bairro Vila Nova, sem quarteirão delineado, a saber :
Um Terreno, medindo 11,00m de frente à Av. Vicente Monteggia, lado par, -
localizado junto e antes do terreno do prédio nº1062 da referida avenida, por 35,
00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo na divisa dos fun-
dos a mesma extensão da frente, onde entesta com remanescente de área maior deles
outorgantes vendedores, com quem também se divide, por um lado, e dividindo-se -
pelo outro lado, com o terreno do prédio nº1062 antes referido e de propriedade,
de José Vedana e Albertina Amalia Vedana Lunazete. Sobre dito terreno foi constru-
da uma casa de alvenaria, que tomou o nº1052 da Av. Vicente Monteggia.

PROPRIETÁRIOS: Carlos Adolfo Schmitt Hartmann, do comércio, es/e.Irma Antonieta
Vedana Hartmann, do lar, brasileiros, CPF 090.762.390, domiciliados n/c.

REGISTROS ANTERIORES: Liv.3-BH, fls.253, nº53.446, da 2ª Zona; e Liv.4-I, fls.102
nº9.161, da 3ª Zona.

O OFICIAL *Fraccetta*

R-1-6327-- 04 de Abril de 1977.

COMPRA E VENDA.

Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza ,
d/c., em 24/03/77. **Escrivão:** Francisco Salvatori Netto. **Valor:** R\$ 15.000,00. **Avali-**
ação: R\$ 58.000,00. **Transmitentes:** Carlos Adolfo Schmitt Hartmann, do comércio, e
s/e.Irma Antonieta Vedana Hartmann, do lar, brasileiros, CPF 090.762.390, domici-
liados n/c.

ADQUIRENTE: Dinarte Fernandes, barbeiro, brasileiro, casado com Maria Andrades -
Fernandes, CPF 123.330.340, domiciliado n/c.

PROTOCOLO: 15.914O OFICIAL *Fraccetta*

R-2-6327- 29 de junho de 1983.

COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda lavrada no Cartorio Distrital de Tris-
teza d/c em 20.04.83. **Escrivão:** Francisco Salvatori Netto, **Valor:** R\$ 2.500.000.
00, neste ato R\$ 900.000.00 e o saldo de R\$ 1.600.000.00 a ser pago em 16 parcelas
mensais e sucessivas de R\$ 100.000.00 cada uma, vencendo-sea 1ª delas em 20.05.
83 e as demais em igual dia dos mesessubsequentes. **Avaliação:** R\$ 4.000.500.00.-
Transmitente: Dinarte Fernandes, barbeiro, e s/e Maria Andrades Fernandes que tam-
bem assina Maria Andrade Fernandes., do lar, brasileiros, CPF 123.330.340/68 e-
424.400.500/59, domiciliados n/c.

ADQUIRENTE: Loiri Petrolí, brasileiro, comerciante, casado com Darli Coser Petro-
li, domiciliado n/c., CPF 238.345.400/00.

OBS: FICA INSTITUIDO O PACTO COMISSÓRIO"

CONTINUA NO





RÉGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

lv

6327

PROTOCOLO: 129.959

Escrevente

O OFICIAL ajudante

Av.-3- 6327 - 31 de outubro de 1995.-Certifico que revendo ao documento que deu origem ao R-2-supra, verifiquei que o adquirente está inscrito no CPF nº 238.345.440/00, e não como constou.-

Escrevente autorizada:

Oficial:

Av.-4- 6327 - 05 de dezembro de 1995.-Conforme requerimento datado de 24.10.95., acompanhado das notas promissórias, por Loiri Petrolí, foi dito que tendo pago a quantia do saldo do preço ajustado, aos transmitentes, autoriza o cancelamento do pacto comissório, objeto do R-2-supra.-Docs. arqs.

Protocolo: nº 316.792(01.12.95)

Escrevente autorizada:

Oficial:

Custas: URE 1,00

R-5-6327.-. 05 de dezembro de 1995.-. PARTILHA

Formal de partilha extraído dos autos da SEPARAÇÃO CONSENSUAL de LOIRI PETROLI e de DARLI COSER PERIN. Data do formal: 23.6.95. Juiz: Domingos dos Santos Bitencourt, da 5ª Vara de Família e Sucessões d/C., Escrivão: Geral do M. do Amaral. Data da sentença: 11.5.95. Transmittente: DARLI COSER PETROLI, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CIC 329.997.470/04, domicíla da n/Capital. Avaliado em R\$.23.853,00.

ADQUIRENTE: LOIRI PETROLI, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CIC 238.345.440-00, domiciliado n/C.

PROTOCOLO: 316.791 (01.12.95) Escrevente autorizada

OFICIAL

Emol.ure 13,57.

AV-6-6.327, de 17 de outubro de 2018. **SUBSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA:** As folhas 1 e lv da presente matrícula foram substituídas, em sua íntegra, em razão da qualidade do papel anteriormente utilizado, que impossibilita a impressão a laser. Permanecem arquivadas, nesta Serventia, as folhas substituídas.

Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800024.03106: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800035.03636: (Isento).

AV-7-6.327, de 17 de outubro de 2018. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/10/2018, emitida pela 11ª vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00211172220165040011, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **LOIRI PETROLI**, portador do CPF nº 238.345.440-00, conforme protocolo nº 201810.1116.00626994-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade

— CONTINUA A FOLHAS —

02

6.327

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 17 de outubro de 2018

FLS.
02MATRÍCULA
6.327

- Código HASH: ce5f.02dd.05f6.e876.85f1.9b66.e977.8c51.3111.803d - Consulta efetivada em 15/10/2018.

PROTOCOLO: 787.058 de 15/10/2018. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800024.03107: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800035.03653: (Isento).

AV-8-6.327, de 01 de novembro de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 30/10/2019, emitida pela 11ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00211172220165040011, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-7, em nome de **LOIRI PETROLI**, portador do CPF nº 238.345.440-00, conforme protocolo de cancelamento nº 201910.3015.00967519-TA-610 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 814.361 de 31/10/2019. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.00706: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900036.06516: (Isento).

AV-9-6.327, de 01 de junho de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0006327-43.

Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200023.01244: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200022.06925: (Isento).

AV-10-6.327, de 01 de junho de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/05/2022, emitida pela Vara de São José do Cedro/SC, referente ao processo nº 50130090520208240064, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **LOIRI PETROLI**, portadora do CPF nº 238.345.440-00, conforme protocolo nº 202205.2713.02154283-1A-420 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9bd0.082f.5baf.163d.a7c3.b7ad.5ad6.e2ca.1ddc.2e57 - Consulta efetivada em 30/05/2022.

PROTOCOLO: 889.431 de 30/05/2022. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200023.01246 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200022.06928 (PEPO): R\$ 1,80.

Continua no verso
CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
6.327

AV-11-6.327, de 01 de junho de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/05/2022, emitida pela 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00219350720175040021, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **LOIRI PETROLI**, portadora do CPF nº 238.345.440-00, conforme protocolo nº 202205.2717.02169741-IA-620 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9bd0.082f.5baf.163d.a7c3.b7ad.5ad6.e2ca.1ddc.2e57 - Consulta efetivada em 30/05/2022.

PROTOCOLO: 889.431 de 30/05/2022. **Escrevente:** Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200023.01146 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200022.06931 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-12-6.327, de 08 de março de 2023. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 16/02/2023, emitida pela Vara de São José do Cedro/SC, referente ao processo nº 50130090520208240064, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-10, em nome de **LOIRI PETROLI**, portadora do CPF nº 238.345.440-00, conforme protocolo de cancelamento nº 202302.1615.02558120-TA-460 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 915.653 de 17/02/2023. **Auxiliar de Escrevente:** Helise

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300007.04130: R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300009.05861: R\$ 1,80.

AV-13-6.327, de 05 de agosto de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 16/07/2024, expedido pela Vara Cível do Foro Regional do Partenon, desta Capital. **PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000974-18.2017.8.21.3001/RS. **JUIZA:** Aline Santos Guaranha. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Estefania de Oliveira. **VALOR DA AÇÃO:** R\$121.981,07. **VALOR DO DÉBITO:** R\$467.983,74 (05/2023). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** ROMARINO FIORAVANTE BRUTTI, CPF 467.509.080-04, LOIRI PETROLI, CPF 238.345.440-00, CHURRASCARIA CAMPEIRA LTDA, CNPJ 91.784.520/0001-98, e ENELI TEREZINHA PETROLI, CPF 491.345.400-59. **CREDOR(ES) (exequentes(s)):** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, CNPJ 92.702.067/0001-96.

PROTOCOLO: 968.168 de 29/07/2024. **Escrevente:** Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 343,10. Selo 0471.07.2300083.00475 (PEPO): R\$ 53,70.

continua na fl. 03

6.327
MATRÍCULA -



CNM: 099267.2.0006327-43

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

PORTO ALEGRE/RS, 05 de agosto de 2024

FLS.
03

MATRÍCULA
6.327

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400027.07574 (PEPO): R\$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 6.327 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 26 de agosto de 2024. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0006327-43.	
Atos: Certidão: R\$ 36,60 - 0471.04.2400022.17567 - R\$ 4,90, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400031.03629 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400032.03373 - R\$ 2,00. Total: R\$ 69,53 Porto Alegre, 26/08/2024. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.	
☐ Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	☐ André Luis Araujo Soares - Escrevente Autorizado
☐ Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	☐ Luan Amorim Rocha - Escrevente Autorizado
☐ Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	☐ Gabriela Rossi - Escrevente Autorizada
☐ Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto	☒ Vitor Orides Pereira Jr. - Escrevente Autorizado
	☐ Wander Escalante Viegas - Escrevente Autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2024 00093424 89	



[Assinatura]

