



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias
Oficial Titular

Zilda de S. Passos
Oficial Substª

Mariana A. T. Fontes - Rita de Cássia N. Dias
Escritores

Auxiliares de
Cartório

Ana Carolina Rod. Silva - Edilene A. Paula
Giovanna F. Gomes - Mariana L. L. Miranda - Victória M. Oliv.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a **Matrícula nº 13.797**,
Nº CNM 059311.2.0013797-36 - Livro 2 de Registro Geral desta Serventia possui o teor seguinte: **Imóvel** - Uma gleba de terras situada no lugar de nome **Rio Preto de Cima e Cachimba da Besta**, pertencente ao distrito desta cidade de Arcos, com a área total de **catorze (14) hectares, cinquenta e quatro (54) ares e oitenta (80) centiares**, sendo três (03) hectares, quatro (04) ares e trinta e dois (32) centiares de várzea de 3ª; oitenta e dois (82) ares e cinquenta e sete (57) centiares de cultura de 2ª; e, dez (10) hectares, sessenta e sete (67) ares e noventa e um (91) centiares de cerrado de cultura, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa em um canto de cerca, ponto 00, nas confrontações de Antônio Teixeira de Melo, com Vitor Teixeira Borges; daí pela cerca de arame, confrontando com Antônio Teixeira de Melo, seguindo o rumo 39°09'29" NO e azimuth 202°30'31" em 61,05 metros, ponto 01; e, azimuth 203°57'54" em 178,34 metros, até encontrar um marco colocado junto da cerca, no ponto 02; volve à direita confrontando com o condômino José Alves Borges, azimuth 323°41'27" em 464,87 metros, até encontrar outro marco no ponto 03, depois de atravessar uma estrada de rodagem; volve à direita confrontando com o condômino Osvander Teixeira Borges, margeando a estrada de rodagem, azimuth 74°49'56" em 92,20 metros, até encontrar outro marco no ponto 04; volve à esquerda com última confrontação, seguindo o azimuth 336°01'03" em 761,85 metros, até outro marco de pedra colocado no ponto 05, na cerca de arame em divisa com Luis Evangelista Miranda; volve à direita confrontando com este pela cerca de arame, seguindo os azimuths 48°34'56" em 102,60 metros, ponto 06; 16°40'02" em 2,50 metros, ponto 07; 109°28'58" em 6,77 metros, ponto 08; e, 174°10'19" em 4,41 metros, até o ponto 09; daí seguindo pela cerca de arame, confrontando com Vitor Teixeira Borges, com os azimuths 157°27'26" em 292,00 metros, ponto 10; 161°43'52" em 32,83 metros, ponto 11; 157°48'29" em 392,75 metros, ponto 12; 138°56'15" em 180,33 metros, ponto 13; e, 139°31'58" em 182,17 metros, até o canto de cerca no ponto 00, onde teve inicio. - Proprietários:- **MARIA INÊS BORGES VELOSO**, do lar, portadora do CPF nº. 904.146.916-87, e carteira de identidade nº MG-3.078.922-SSP-MG, casada no regimen da comunhão universal de bens com **LEONARDO ALVES VELOSO**, lavrador, portador do CPF nº. 312.277.246-91, e carteira de identidade M-1.508.271-SSP-MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste município de Arcos. - Registros anteriores: matrículas 4.268, 4.269, 4.270, 4.271, 4.272, 4.273, 4.274, 8.936, 8.937, 11.499 e seus respectivos registros, à fl. 01 do livro 02, desta serventia. Arcos, 24 de setembro de 2.007. O Oficial, _____.

R.1-13797 - Nos termos do Formal de Divisão Individual, extraído em data de vinte e nove (29) de maio último, pela estagiária da Secretaria Judicial desta Comarca, Emanuelle Luciana Santos Melo, sob a supervisão do Oficial de Apoio

Judicial Marcelo Geraldo Estevão Silva e subscrito pelo MM Juiz de Direito desta mesma Comarca, Dr. Joaquim Morais Júnior, do processo nº 042 04 009353-8 de DIVISÃO GEODÉSICA, julgada por sentença que transitou em julgado em data de sete (07) de Novembro de dois mil e seis (2006), requerida por - IRACI TEIXEIRA BORGES, lavrador, portador do CPF nº. 292.726.376-00 e carteira de identidade M-1.299.693, casado no regimen da comunhão universal de bens com d^a IDENIR TEIXEIRA BORGES CAMPOS, do lar, portadora do CPF nº. 053.400.186-60; MARIA INÊS BORGES VELOSO, do lar, portadora do CPF nº. 904.146.916-87, e carteira de identidade nº MG-3.078.922, casada no regimen da comunhão universal de bens com LEONARDO ALVES VELOSO, lavrador, portador do CPF nº. 312.277.246-91, e carteira de identidade M-1.508.271; VILMAR TEIXEIRA BORGES, lavrador, portador do CPF nº. 176.121.606-68, e carteira de identidade nº. M-316.265, casado no regimen da comunhão parcial de bens com d^a. LUZIA APARECIDA DA SILVA BORGES, do lar, portadora do CPF nº. 826.874.636-04, e carteira de identidade nº. MG-11.367.035 - SSP/MG; RONALDO TEIXEIRA BORGES, lavrador, portador do CPF nº. 500.487.326-72, e carteira de identidade M-3.709.794, casado no regimen da comunhão universal de bens com d^a ARLETE GERALDA BORGES, do lar, portadora do CPF nº. 040.679.606-89; JOSÉ ALVES BORGES, lavrador, portador do CPF nº. 124.064.656-91, e carteira de identidade nº M-1.068.498, casado no regimen da comunhão universal de bens com d^a MARIA APARECIDA ALVES BORGES, do lar, portadora do CPF nº. 031.475.546-76; OSVANDER TEIXEIRA BORGES, fazendeiro, portador do CPF nº. 124.064.736-00, e carteira de identidade nº. M-4.420.437 - SSP/MG, casado no regimen da comunhão universal de bens com d^a. AMÉLIA TEIXEIRA BORGES, do lar, portadora do CPF nº. 043.335.566-27, e carteira profissional nº 88562, série 0098/MG; JUAREZ VELOSO BORGES, lavrador, portador do CPF nº. 760.787.956-00, e carteira de identidade nº M-6.611.280, casado no regimen da comunhão universal de bens com ANDRÉIA SILVA RODRIGUES BORGES, do lar, portadora do CPF nº. 070.648.326-07, e carteira de identidade MG-11.540.612; ANA MARIA BORGES SOUSA, do lar, portadora do CPF nº. 907.588.206-86, e carteira de identidade nº MG-11.136.382, casada no regimen da comunhão universal de bens com ANTÔNIO JOSÉ DE SOUSA, comerciante, portador do CPF nº. 358.269.756-87, e carteira de identidade M-2.254.867; JAMIL VELOSO BORGES, solteiro, estudante, portador do CPF nº. 032.527.816-46, e carteira de identidade M-9.013.260, todos brasileiros, residentes e domiciliados no distrito desta cidade de Arcos, coube exclusivamente à condômina - **MARIA INÊS BORGES VELOSO**, acima qualificada, a **totalidade** do imóvel constante da presente matrícula, no valor de cinquenta e oito mil, seiscentos e quatro reais e noventa e oito centavos (R\$.58.604,98), não havendo condições. - O imóvel matriculado está cadastrado no INCRA, sob o nº. 425.087.005.193-0, área total 31,0000, módulo fiscal 35,0000, nº de módulos fiscais 0,88, fração mínima de parcelamento 3,0000, conforme cópia do CCIR 2003/2004/2005, que fica arquivado nesta serventia. - O referido é verdade e dou fé. Arcos, 24 setembro de 2.007. O Oficial, _____. Emolumentos R\$.467,38 + Recome R\$.28,04 + Taxa de Fiscalização R\$.190,91 = R\$.686,33.(o).

R.2-13797 - Procede-se a este registro, nos termos da Cédula de Crédito Rural Hipotecária, nº 487-1/3095/00002/2009/Produsa BNDES, datada de vinte e sete (27) deste mês, na qual figura como emitente e devedor hipotecante - **LEONARDO ALVES VELOSO**, com CPF nº 312.277.246-91, como terceiro prestante de garantia - sua mulher d^a **MARIA INÊS BORGES VELOSO**, com CPF nº 904.146.916-87, como avalistas - ARGEMIRO BORGES RIBEIRO, com CPF nº 200.314.916-34 e sua mulher d^a GENI CLARA BORGES, com CPF nº 041.530.726-05, todos brasileiros, residentes nesta cidade, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE ARCOS LTDA - SICOOB CREDIARCOS, inscrita no CNPJ nº 26.072.728/0001-12, com sede nesta cidade e como agente financeiro o **BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A - BANCOOB**, com sede em Brasília, DF, inscrito no CNPJ nº 02.038.232/0001-64. Valor do crédito: cinquenta mil reais (R\$.50.000,00), para reforma de 15 ha de pastagens, no valor de R\$.20.000,00 e construção de 2,3km de cerca, no valor de R\$.30.000,000, pagáveis em quinze (15) de maio de 2014, em oito (08) parcelas semestrais, vencendo a primeira prestação em data de 15.11.2010, vencendo juros a taxa efetiva de 6,75%



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias
Oficial Titular

Zilda de S. Passos
Oficial Substª

Mariana A. T. Fontes - Rita de Cássia N. Dias
Escreventes

Auxiliares de
Cartório

Ana Carolina Rod. Silva - Edilene A. Paula
Giovanna F. Gomes - Mariana L. L. Miranda - Victória M. Oliv.

ao ano já incluído o "del credere" de 3% a.a do agente financeiro. Carência: 12 meses. Vencimento da carência: 15/05/2010. O pagamento será efetuado na praça desta cidade de Arcos. O emitente obriga-se a acatar o constantes das cláusulas mencionadas na Cédula aqui registrada, em número de vinte e oito (28). Garantias: **em hipoteca cedular de 1º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade do emitente e de sua esposa dª Maria Inês Borges Veloso, no valor de R\$.140.000,00, tudo de conformidade com o registro feito nesta mesma data, sob o nº 4.283, à fl. 01 do livro 03, desta serventia. A Cédula aqui registrada, feita por instrumento particular, foi apresentada em duas (02) vias, uma das quais (via não negociável), fica arquivada nesta serventia. O imóvel está cadastrado no INCRA, sob o nº 950.084.630.330-3, área total 14,7000, módulo fiscal 35,0, nº de módulos fiscais 0,4200, fração mínima de parcelamento 3,0000, conforme CCIR 2003/2004/2005 e quites com o ITR, conforme certidão negativa de débitos da Secretaria da Receita Federal - NIRF 7.349.289-2, emitida em 28.04.2009, com validade até 25.10.2009, que também ficam arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 30 de abril de 2009. O Oficial, _____. Emol. R\$.17,52. (Z).

Av.3-13797 - Procede-se a esta averbação, nos termos da carta autorizativa CA-3217-38/2009-GECE, datada de vinte e dois (22) de junho último, firmada pelos representantes do credor - **BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A - BANCOOB**, retro qualificado, para constar o **cancelamento** da hipoteca registrada sob o nº R.2-13797, tendo-se em vista que a operação não foi liberada, ficando portanto aquele registro cancelado e a cédula de crédito rural hipotecária de nenhum efeito, nos termos da mencionada carta, que juntamente com a procuração da Banco, fica arquivada nesta serventia. (Valor: R\$.25.000,00). O referido é verdade e dou fé. Arcos, 02 de julho de 2.009. O Oficial, _____. Emolº. R\$.25,16 + Recomepe R\$.8,30 + Tx. Fisc. R\$.1,51 = R\$.34,97. (Z).

R.4-13797 - Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Rural Hipotecária, de nº 487-1/3095/00002/2009 - Produza BNDES, datada de dezenove (19) de junho último, na qual figura como emitente e devedor hipotecante - **LEONARDO ALVES VELOSO**, com CPF nº 312.277.246-91, como terceiro prestatante de garantia - sua mulher dª **MARIA INÊS BORGES VELOSO**, com CPF nº 904.146.916-87, como avalistas - ARGEMIRO BORGES RIBEIRO, com CPF nº 200.314.916-34 e sua mulher dª GENI CLARA BORGES, com CPF nº 041.314.916-34, todos brasileiros, residentes nesta cidade, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE ARCOS LTDA - SICOOB CREDIARCOS, inscrita no CNPJ nº 26.072.728/0001-12, com sede nesta cidade e como agente financeiro o **BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A - BANCOOB**, com sede em Brasília, DF, inscrito no CNPJ nº 02.038.232/0001-64. Valor do crédito: cinquenta mil reais (R\$.50.000,00), para reforma de 15 ha de pastagens, no valor de R\$.20.000,00 e construção de 2,3km de cerca, no valor de R\$.30.000,000, pagáveis em quinze (15) de maio de 2014, em oito (08) parcelas semestrais, vencendo a primeira prestação em data de 15.01.2011, vencendo juros a taxa efetiva de 6,75% ao ano já incluído o "del credere" de 3% a.a do agente financeiro. Carência: 12 meses. Vencimento da carência: 15/07/2010. O pagamento será efetuado na praça desta cidade de Arcos. O emitente obriga-se a acatar o constantes das cláusulas mencionadas na Cédula aqui registrada, em número de vinte e oito (28). Garantias: em **hipoteca**

cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do emitente e de sua esposa d^a Maria Inês Borges Veloso, avaliado em R\$.140.000,00, tudo de conformidade com o registro feito nesta mesma data sob o nº 4.303, à fl. 01 da livro 03-Auxiliar. A Cédula aqui registrada, feita por instrumento particular, foi apresentada em duas (02) vias, uma das quais (via não negociável), fica arquivada nesta serventia. O imóvel está cadastrado no INCRA, no exercício de 2003/2004/2005, pelos mesmos dados da R.2-13797 e quites com o ITR, conforme certidão negativa de débitos da Receita Federal da Brasil - NIRF 7.349.289-2, emitida em 11.03.2009, com validade até 07.09.2009, que também ficam arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 02 de julho de 2009. O Oficial, _____. Emol. R\$.17,52. (Z).

Av.5-13797 (Protocolo nº 60.679 de 02/02/2022) - Procede-se a esta averbação, nos termos da Carta Autorizativa de nº 1958/2022, datada de primeiro (1º) deste mês, firmado pelos representantes do credor - **BANCO COOPERATIVO SICOOB S/A - BANCO SICOOB**, atualmente denominado **BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A - BANCOOB**, Katia Conceição Fonseca, em união estável, economista, com CPF nº 035.722.246-67 e carteira de identidade 3.032.494-SSP/DF e José da Silva Paris, casado, administrador, com CPF nº 144.822.151-04 e carteira de identidade nº 1.164.921.479-SSP/BA, ambos brasileiros, conforme procuração lavrada em Brasília, DF, às fls. 189/190 do livro nº 7105-P (assinada digitalmente pelo Escrevente Notarial: João Eduardo Vasconcelos Paes), para constar o **cancelamento da hipoteca** registradasob o nº R.4-13797, tendo-se em vista a liquidação da dívida, no valor de R\$50.000,00, pelo devedor - **LEONARDO ALVES VELOSO**, retro qualificado, ficando portanto aquele registro cancelado e a hipoteca de nenhum efeito, nos termos do mencionado instrumento, que, juntamente com a procuração, ficam arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 17 de fevereiro de 2022. O Oficial, _____. 01 averbação (cód. 4140-0): Emol. R\$86,10 (FIC R\$0,69) + ISSQN R\$1,72 + Tx.Fisc.Jud R\$28,40 + Recompe R\$5,17 = Total: R\$121,39. 05 arquivamentos (cód. 8101-8): Emol. R\$39,70 (FIC R\$0,32) + ISSQN R\$0,80 + Tx.Fisc.Jud R\$13,20 + Recompe R\$2,40 = Total: R\$56,10. Prenotação (cód. 4701-9): Emol. R\$41,27 (FIC R\$0,33) + ISSQN R\$0,83 + Tx.Fisc.Jud R\$8,83 + Recompe R\$2,48 = Total: R\$53,41. Selo Eletrônico N: FIW85590 Cód. Seg.: 7351.1150.1573.2225. (E)

Av.6-13797 - (Protocolo nº 60.952 de 30/03/2022) - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 973 parágrafo 2º do Novo Código de Normas, para constar que o imóvel de localização do bem do penhor indicado, referente a Contrato de abertura de Crédito em Conta Corrente BB Giro Agro Contrato nº 089.408.156, datada de vinte e nove (29) de março último, é o imóvel constante da presente matrícula, conforme se vê do registro nº **6.237**, à fl. 01 do livro 03-auxiliar, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 05 de abril de 2022. O oficial, _____. 01 averbação (cód. 4135-0): Emol: R\$21,45 (FIC R\$0,17) ISSQN R\$0,43 + Tx.Fisc. Jud. R\$7,15 + R.Civil R\$1,29 = R\$30,32. Selo Eletrônico N: FIW89388 Cód. Seg.: 3291.2144.6005.9287. (AC)

Av.7-13797 - (Protocolo nº 62.083 de 05/10/2022) - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 973 parágrafo 2º do Novo Código de Normas, para constar que o imóvel de localização dos bens dos penhores indicados, referente a Cédula de Credito Bancário de nº 40/03100-4, datada de quatro (04) deste mês, é o imóvel constante da presente matrícula, conforme se vê do registro nº **6.290**, à fl. 01 do livro 03-auxiliar, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 10 de outubro de 2.022. O oficial, _____. 01 averbação (cód. 4135-0): Emol: R\$21,45 (FIC R\$0,17) ISSQN R\$0,43 + Tx.Fiscal R\$7,15 + Recompe R\$1,29 = R\$30,32. Selo Eletrônico N: GAI30429, Cód. Seg.: 0247.1804.5477.5628. (R)

Av.8-13797 (Protocolo nº 63.427 de 11/05/2023) - Procede-se a esta averbação, nos

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVELBel. Rômulo de Oliveira Dias
Oficial TitularZilda de S. Passos
Oficial SubstªMariana A. T. Fontes - Rita de Cássia N. Dias
EscreventesAuxiliares de
CartórioAna Carolina Rod. Silva - Edilene A. Paula
Giovanna F. Gomes - Mariana L. L. Miranda - Victória M. Oliv.

termos do artigo 973 parágrafo 2º do Provimento Conjunto nº 93/2020 (Código de Normas), para constar que o imóvel de localização do bem do penhor indicado, referente a Cédula de Crédito Bancário de nº 089.408.569, datada de dezoito (18) deste mês, é o imóvel constante da presente matrícula, conforme se vê do registro nº 6.349, à fl. 01 do livro 03-auxiliar, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 26 de maio de 2023. O oficial, _____. 01 averbação (4135-0): Emol. R\$22,65 (FIC R\$0,18) + ISSQN R\$0,45 + Tx. Fisc. Jud R\$7,54 + Recompe R\$1,36 = Total: R\$32,00. Selo Eletrônico N: GOW08684 Cód. Seg.: 6875.5746.7159.6523. (E)

R.9-13797 (Protocolo nº 65.094 de 01/03/2024) - Procede-se ao registro das garantias constantes da Cédula de Crédito Bancário de nº 2245573/1696/2024, datada de vinte e oito (28) de fevereiro último, na qual figura como emitente - **LEONARDO ALVES VELOSO**, proprietário de estabelecimento agrícola de pecuária florestal, filho de Zenir Teixeira Arantes Veloso e Ademur Alves Veloso, com CPF nº. 312.277.246-91 e Carteira de Identidade nº. M-1.508.271-SSP/MG; cônjuge do emitente - **MARIA INÊS BORGES VELOSO**, produtora rural, filha de Luzia Teixeira Borges e Sebastião Borges, com CPF nº. 904.146.916-87 e Carteira de Identidade nº. MG-3.078.922 - SSP/MG, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 0330500155 1983 2 00019 077 0001213 93, celebrado em 17/12/1983, do Cartório de Registro Civil desta comarca, residentes e domiciliados na Rua Messias Macedo, 265, Centro, nesta cidade, sem endereço eletrônico; e como credora - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, por sua agência desta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/1696-05, Agência Operadora/UF: 1696, Arcos/MG, endereço eletrônico: ag1696@caixa.gov.br. Valor Total Financiado: seiscentos e cinquenta mil reais (R\$650.000,00). Vencimento: 25/01/2030. Vinculado a contrato de abertura de limite garantido: não. Composição do crédito - Recursos Controlados Contratados no Presente Ano Agrícola: Data de contratação: 19/09/2023. Fonte de recurso: PRE. Programa: DEMAIS. Finalidade: custeio. Atividade: Pecuário(a). Valor: R\$233.431,51. Valor total financiado: R\$650.000,00. Recursos Livres (MCR 6.3): Valor: R\$650.000,00; Encargos Financeiros: 18,50% a.a. Valor total dos recursos próprios: R\$0,00; Informações Gerais: Destinação do crédito: Finalidade: Investimento; Atividade: pecuária; Modalidade: aquisição de animais; Produto: bovinos; Empreendimento BACEN: 23271300193002; Programa: Demais produtores; Quantidade Financiada (t/kg/l/un): 50,00; Assistência Técnica: Plano Simples. Empresa: V & M Agroambiental Consultoria e Engenharia Ltda, CNPJ: 14.380.207/0001-43; Prestação de Assistência Técnica em Nível de Imóvel: Não; Financiada (exclusivamente para opções PRONAMP e PRONAF): Não. Forma de Utilização do Crédito: Data: 28/02/2024; Valor: R\$650.000,00; Destinatário: Leonardo Alves Veloso, acima qualificado. Cronograma de Reembolso do Crédito: Data: 25/01/2026; 25/01/2027; 25/01/2028; 25/01/2029 e 25/01/2030, sendo cada uma delas no valor de R\$130.000,00. Proagro: Adesão ao Proagro: Não; Seguro Rural: Adesão ao Seguro Agrícola: Não. - O pagamento será efetuado na Praça desta cidade de Arcos, nos termos da cláusula 44ª, constante da cédula aqui mencionada. O emitente obriga-se a acatar o constante de todas as cláusulas da cédula aqui mencionada em número de setenta e um (71). - Garantias: **em alienação fiduciária** o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do emitente, acima referido, valor de avaliação do imóvel: R\$1.076.552,00, valor de garantia: R\$1.076.552,00. Forma Garantia: 60% do valor contratado. Interveniente

garantidor: Não. Seguro da garantia: Não. Tudo de conformidade com o registro feito nesta mesma data sob o nº. 6.473, à fl. 01 do livro 03-Auxiliar, desta Serventia. - A Cédula aqui mencionada, feita por instrumento particular, foi apresentada em três (03) vias, uma das quais (via não negociável), ficam arquivados nesta Serventia, juntamente com a cópia da carta de anuência - crédito rural. - O imóvel matriculado está cadastrado no INCRA, sob o nº 950.084.630.330-3, área total 14,5400, módulo fiscal 35,0000, nº de módulos fiscais 0,4154, fração mínima de parcelamento 2,00, conforme CCIR de 2023, quites com o ITR, conforme certidão negativa de débitos da Receita Federal do Brasil - NIRF 7.349.289-2, emitida em 05/01/2024, com validade até 03/07/2024, e cadastrado no CAR sob o nº MG-3104205-65BE5D6E1C504A0B857FFC15AB681BED, em data de 09/05/2015, Área total do imóvel 14,1776, Área líquida do imóvel 14,1776, área de preservação permanente 0,6063, área consolidada 0,2635, remanescente de vegetação nativa 0,3140, área de reserva legal 0,3140 que também ficam arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. - Arcos, 06 de março de 2024. O Oficial, _____ .01 Registro (cód. 4547-6): Emol. R\$1.509,06 (FIC R\$12,07) + ISSQN R\$30,18 + Tx.F.J. R\$1.057,00 + Recomepe R\$90,54 = R\$2.686,80. Prenotação (cód. 4701-9): Emol.: R\$45,69 (FIC R\$0,37) - ISSQN.: R\$0,91 + Tx. Fisc. Jud: R\$9,78 + Recomepe.: R\$2,74 = R\$59,12. Selo Eletrônico N: HIA28910 Cód. Seg.: 8117.8314.1394.8097.(AC)

Av.10-13797 (Protocolo nº 65.094 de 01/03/2024) - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 828 do provimento 93/2020, para constar que foi registrada a Escritura Pública de Convenção Antenupcial de Comunhão Universal de Bens, lavrada em data de 03 de novembro de 1983, em notas do cartório do 2º ofício desta comarca, às fls. 68 do livro nº 39, pelo tabelião Hilton Rocha, do casal - **LEONARDO ALVES VELOSO**, e **MARIA INÊS BORGES VELOSO**, registrada em data de 19 de dezembro de 1983, sob o nº 924, à fl. 281 do livro 03, desta serventia. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 06 de março de 2024. O Oficial, _____ . 01 averbação (4135-0): Emol. R\$23,75 (FIC R\$0,19) + ISSQN R\$0,47 + Tx. Fisc. Jud R\$7,90 + Recomepe R\$1,42 = Total: R\$33,54. Selo Eletrônico N: HIA28910 Cód. Seg.: 8117.8314.1394.8097.(AC)

Av.11-13797 - (Protocolo nº 69.886 de 08/07/2026) - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 692018/2026 datado de oito (08) deste mês e Requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de seis (06) deste mês, ambos assinados digitalmente, firmado pelas representantes da credora - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por **RAFAELA MOURA DE PAULO**, brasileira, solteira, economiária, portadora da carteira de identidade nº 11.922.880-7 do IFP/RJ e CPF nº 091.218.947-95, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro/RJ; e **CLAUDIANA NEVES DE CASTRO**, brasileira, casada, economiária, portadora da CNH nº 01652228657-DETRAN/RJ, e CPF nº 093.934.527-76, com endereço profissional na Av. Oscar Niemeyer, nº 2000, 10º andar, Santo Cristo, na cidade do Rio de Janeiro; conforme procuração pública lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, às fls. 128 do livro nº 3643-P, em data de 16/03/2026; substabelecimento de procuração lavrado no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos, Brasília - Distrito Federal, às fls. 129 do livro nº 3643-P, em data de 16/03/2026 e substabelecimento de procuração lavrado no 12º Ofício de Notas da comarca do Rio de Janeiro, às fls. 162 do livro P-1030, em data de 03/07/2026, as quais assinadas digitalmente, ficam arquivadas nesta Serventia, acompanhado da Guia de Recolhimento ITBI, comprovante de pagamento e o Termo de Responsabilidade Declaração para Lançamento de ITBI nº 7856, no valor de R\$21.531,04, para constar, nos termos do art. 26, § 7º da lei 9.514/97, e do art. 967 do Provimento Conjunto 93-2020 (Código de Normas), a **consolidação da propriedade** do imóvel constante da presente matrícula, em favor da - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, tendo sido o imóvel avaliado pela repartição municipal em um milhão, setenta e seis mil e

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fones: (37) 3351-1207 - Whatsapp (37) 99902-0546

E-mail: registroimoveisarcos@gmail.com

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias
Oficial Titular

Zilda de S. Passos
Oficial Substª

Mariana A. T. Fontes - Rita de Cássia N. Dias
Escreventes

Auxiliares de
Cartório

Ana Carolina Rod. Silva - Edilene A. Paula
Giovanna F. Gomes - Mariana L. L. Miranda - Victória M. Oliv.

quinhentos e cinquenta e dois reais (R\$1.076.552,00), tudo de conformidade com o sobredito ofício e requerimento, que juntamente com a guia de ITBI, comprovante de pagamento e o Termo de Responsabilidade Declaração para Lançamento de ITBI, procurações, processo de intimação, ficam arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 31 de julho de 2026. O oficial, _____.

01 Averbação (Cód.4549-2): Emol°. R\$3.604,04 (FDMP R\$0,00) + ISSQN R\$72,08 + Tx.F.J. R\$2.991,20 + Recomepe R\$271,27 = R\$6.938,61. 15 arquivamentos (cód.8101-8): Emol. R\$142,50 (FDMP R\$0,00) ISSQN R\$2,85 + Tx. Fisc. Jud. R\$48,15 + Recomepe R\$10,80 = R\$204,30. 01 Prenotação (cód. 4701-9): Emol.: R\$49,39 + ISSQN.: R\$0,99 + Recomepe...: R\$3,72 + Tx. Fisc. Jud: R\$10,72 = .: R\$64,82. Selo Eletrônico N: KGR96654 Cód. Seg.: 3300.8307.1855.7267. (AC)

O referido é verdade e dou fé.
Arcos, 31 de julho de 2026. (AC)

Selo Eletrônico: KGR98526 Código de Segurança: 4387.0929.5814.4544
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº KGR98526
Cód. Segurança: 4387.0929.5814.4544



Emolumentos.: R\$ 28,23 - (FIC R\$0,00) - ISSQN.....: R\$ 0,56
Recomepe.....: R\$ 2,13 - Tx. Fisc. Jud.....: R\$ 10,72
VALOR TOTAL.....: R\$41,64