forma da lei. EXEQUENTE: - ELMO NOGUEIRA DA FONSECA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob o n/ 886.911.526-72. Dado e passado nesta cidade de Pará de Minas, aos 20 de outubro de 2026. Eu, Rafael de Oliveira Faria, Estagiário, o digitei e subscrevo. O Juiz de Direito: Dr. Thomas Ferreira Espeschit Arantes. Advogado: Kenny Francisco Nunes Dácio José Nunes OAB/MG 109.256 OAB/MG 109.844.

PARAGUAÇU

Processos Eletrônicos (PJe)

EDITAL DE CITAÇÃO
PROCESSO Nº: 0038650-65.2016.8.13.0472
CLASSE: [CÍVEL] PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7)
CLESIO MARTINEZ DE CARVALHO CPF: 030.567.556-70
JOSE TIBURCIO DO PRADO NETO CPF: 148.733.706-04 e outros
A MM. Juíza de Direito em exercício nesta Comarca de Paraguaçu, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por este Juízo e Secretaria Judiciária, processam-se os autos da Ação de Procedimento Comum Cível nº 0038650-65.2016.8.13.0472 movida por CLESIO MARTINEZ DE CARVALHO, em face de NARA LÚCIA PRADO OLIVEIRA e outros. Pelo presente Edital CITA as requeridas NARA LÚCIA PRADO OLIVEIRA (CPF: 172.542.996-91), NELIDA SCHIMIDT PRADO (CPF: 771.190.026-00) e GLENDA MARIA PRADO MAGLIONNI (CPF: 583.354.716-49), atualmente em lugar incerto e não sabido, para todos os termos da ação supracitada, bem como para, querendo, responderem, no prazo de 15 (quinze) dias, fluídos após o término do prazo de dilação deste edital (art. 231, IV, do CPC).
Paraguaçu, data da assinatura eletrônica.
FERNANDA MACHADO DE MOURA LEITE
Juíza de Direito

PARAISÓPOLIS

Processos Eletrônicos (PJe)

COMARCA DE PARAISÓPOLIS. SECRETARIA DA
ÚNICA VARA. EDITAL INTIMAÇÃO. PRAZO 10 DIAS. O
Dr. Lucas Francisco Marsola Sanches, MM. Juiz de Direito nesta
Vara FAZ SABER a todos que virem o presente edital ou dele
conhecimento tiverem, que tem andamento por este Juízo e
Secretaria Judicial os autos de execução penal nº. 4400038-
38.2024.8.13.0473, que a Justiça Pública move contra
JONATHAN DOUGLAS DA SILVA, CPF nº 476.783.608-51,
filho de Dagmar Aparecida da Silva e Francisco Aparecido,
nascido em 11/03/1998, denunciado como incurso no artigo 147
do Código Penal, e constando dos autos do processo que o réu se
encontra em lugar incerto e não sabido, mandou-o, na melhor
forma de direito, passar o presente edital, pelo qual seja
INTIMADO para que compareça a este Juízo, no prazo de 05
(cinco) dias após o término do prazo editalício, a fim de participar
da audiência admonitória ou justificar eventual impossibilidade
de comparecimento. O não comparecimento injustificado poderá
ensejar a adoção das medidas cabíveis no âmbito da execução
penal, inclusive reavaliação do benefício concedido, regressão de
regime, suspensão de benefício ou expedição de mandado de
prisão, conforme o caso concreto. E, para conhecimento de todos,
expediu-se o presente edital que será afixado no Saguão do
Fórum local e publicado na forma da lei. Paraisópolis, data da
assinatura eletrônica. Eu, (a) Jamilly Carolini Siqueira, estagiária,
que digitei e subscrevi. (o) Lucas Francisco Marsola Sanches -
Juiz de Direito.

COMARCA DE PARAISÓPOLIS - MG. SECRETARIA DA VARA ÚNICA. EDITAL DE INTERDIÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. JUSTIÇA GRATUITA. O MM. Juiz de Direito em exercício nesta Vara, FAZ SABER a quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que perante este Juízo foi requerida por ANTÔNIO LUIZ CINTRA RIBEIRO a ação de INTERDIÇÃO nº 5002258-57.2024.8.13.0473 em favor de ANA CAROLINA LIMA RIBEIRO, brasileira, maior, solteira, filha de Antônio Luiz Cintra Ribeiro e Ednea Cristina Lima Ribeiro, nascida em 23/09/1979, natural de Campos do Jordão (SP), portador da cédula de identidade com RG nº. 35.426.609-3 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº. 037.183.436-81, domiciliada na cidade de Paraisópolis (MG), onde reside na Rua Duque de Caxias nº 426, apto 302, Centro, CEP 37.660-000. E, por sentença prolatada em 25/05/2026, foi decretada sua INTERDIÇÃO, sendo-lhe nomeada o curador ANTÔNIO LUIZ CINTRA RIBEIRO, brasileiro, divorciado, aposentado, filho de Aparecido Pinto Ribeiro e Ednea Cintra Ribeiro, nascido em 06/10/1957, natural de Paraisópolis (MG), portador da cédula de identidade com RG nº MG-24.832.754 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 309.204.696-04, domiciliado na cidade de Paraisópolis (MG), onde reside na Rua Duque de Caxias nº 426, apto 302, Centro, CEP 37.660-000. O presente edital será publicado por 3 vezes nos termos da lei, com intervalo de 10 dias entre um e outro e afixado no lugar de costume. Paraisópolis, 04 (quatro) de agosto de 2026.(Ass:)Lucas Francisco Marsola Sanches. Juiz de Direito.

PARAOPEBA

Processos Eletrônicos (PJe)

COMARCA DE PARAOPEBA, ESTADO DE MINAS GERAIS. JUSTIÇA GRATUITA. EDITAL DE CITAÇÃO. PRAZO DE 30 DIAS. A Dra. Isabella Cristina Marques Nascentes , MM Juíza de Direito desta Comarca de Paraopeba - MG, na forma da Lei, etc... FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por esta Secretaria do Juízo tramita uma Ação de USUCAPIÃO sob nº 5000278-38.2025.8.13.0474, proposta por DEUSLENE RODRIGUES DE FIGUEIREDO COSTA E LUCIANO GOMES DA COSTA, sobre o imóvel seguinte: "imóvel situado na rua Coronel Geraldino Rocha, nº1309, Bairro Centro, Cordisburgo/MG : Área: 362,78 m² Perímetro: 94,32 m ; com as seguintes confrontações: Frente: confrontando com rua Coronel Geraldino Rocha, extensão de 11,64 m; lado direito: confrontando com imóvel urbano , CNS: 04413-1, posse de Deuslene Rodrigues de Figueiredo Costa, CPF: 074.531.856-88, cônjuge: Luciano Gomes da Costa, CPF: 063.153.296-08, extensão de 32,32 m; imóvel urbano,CNS: 04.413-1, posse de Mauro Pereira Bispo Filho, CPF:056.362.736-06, cônjuge: Viviane de Freitas Campos Bispo, CPF: 097.472.956-60 extensão de 1,73m e imóvel urbano, matrícula: 5.556 L 02-RG, João Benevides de Carvalho, CPF: 271.367.876-53 extensão de 4,74 m. Fundo: confrontando com imóvel urbano, CNS: 04.413-1, posse de Márcio Gomes da Costa CPF: 645.960.016-34, cônjuge Rosemary Chaves Ferreira, CPF: 029.513.116-05, extensão de 17,20 m; Lado esquerdo: confrontando com imóvel urbano, CNS: 04.413-1, posse de Aline Gomes da Costa, CPF: 074.531.876-21, cônjuge: Gilberto da Rocha Silva , CPF: 045.673.446-50, extensão de 26,71m. O referido imóvel está situado à rua Coronel Geraldino Rocha N° 1309, a uma distância de 146,94m da esquina mais próxima, com a rua Vereador Augusto Branim Trombini. Conforme descritos no memorial descritivo." Sendo aí, CITA os réus em lugar incerto e os eventuais interessados, para os termos da presente Ação, podendo contestar querendo, no prazo legal, ficando advertido de que não contestada a Ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo Autor. E para que ninguém possa alegar ignorância o MM Juíza mandou expedir o presente Edital, que será afixado no local de costume e publicado na forma da Lei. Dado e passado, nesta cidade e Comarca de Paraopeba/MG, aos 06 de Outubro de 2026. Eu,_____, Márcia Cristina Silva Mascarenhas, Oficial Judiciário, o digitei. Isabella Cristina Marques Nascentes, MM Juíza de Direito _____.

PASSOS

Processos Eletrônicos (PJe)

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS
JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PASSOS
FÓRUM DESEMBARGADOR WELLINGTON BRANDÃO
ERRATA DE EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
No que diz respeito ao Edital de leilão e intimação, referente ao Cumprimento de Sentença nº 5004044-94.2019.8.13.0479, com leilão agendado para o dia 23/11/2026, cuja publicação ocorreu Diário Eletrônico de Justiça de Minas Gerais, no dia 09/10/2026, Edição nº 187/2026 faço a seguinte correção: Onde se lê: [...] excetuando-se o preço vil, considerado para tal o preço inferior a 0% (zero por cento) do valor da avaliação [...]. Leia-se: [...] excetuando-se o preço vil, considerado para tal o preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação [...].
Atenciosamente,
19 de outubro de 2026.
ALESSANDRO DE ASSIS TEIXEIRA
Leiloeiro Oficial

PATOS DE MINAS

Processos Eletrônicos (PJe)

COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS. EDITAL DE INTIMAÇÃO com o prazo de 15 (quinze) dias. O Exmo. Sr. Dr. Paulo Sérgio Vidal, Juiz de Direito, da 2ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas/MG, na forma da lei, etc... FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante este juízo e Segunda Secretaria Cível, se processa uma Ação de Alimentos - Lei nº 5.478/68, requerida por T.O.C., em face de JOHNNY MESQUITA BARBOSA - CPF: 123.253.476-56, autos n. 5013733-86.2024.8.13.0480, por este INTIMA, com as advertências do art. 523 e seguintes do CPC JOHNNY MESQUITA BARBOSA, brasileiro, solteiro, empilhador, filho de José Donizete Mesquita e Adriana Aparecida Barbosa, inscrito no CPF sob o n° 123.253.476-56, atualmente em endereço incerto e não sabido, para que no prazo de 15 (quinze) dias, pague o débito, alusivo da importância de R$1.071,31 (um mil, setenta e um reais e trinta e um centavos), a título de custas finais (custas judiciais, taxa judiciária e de outras despesas

dele conhecimento tiverem, que, por esse Juízo esteve em andamento a Execução Penal nº 440001441.2023.8.13.0474, movido pela Justiça Pública contra GIOVANI MARCELINO DE JESUSS - filho de Maria de Jesus Santos, nascido em 02/06/1979, natural de Ponte Nova/MG, RG MG10669456 - que, segundo consta dos autos, encontra-se em lugar incerto e desconhecido, sendo proferida nos autos acima mencionados SENTENÇA DE EXTINÇÃO DE PUNIBILIDADE EM RELAÇÃO A PENA PRIVATIVA DE LIBERDADE DE 01 MÊS DE DETENÇÃO QUE LHE FOI IMPOSTA NOS AUTOS DE ORIGEM Nº 0474.17.002669-1. A DECLARAÇÃO DE EXTINÇÃO DE PUNIBILIDADE FUNDA-SE NO ARTIGO 107, IV C/C ARTIGO 109, VI, AMBOS DO CP, constando dos autos que o recuperando se encontra em lugar incerto e não sabido, mandou expedir o presente edital, pelo qual o (a) INTIMA para apresentar defesa escrita no prazo já mencionado. E, para conhecimento de todos, será este afixado no átrio forense, na forma da Lei, e publicado no Diário Oficial do Estado. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Paraopeba/MG (data da assinatura eletrônica).

PASSOS

COMARCA DE PASSOS/MG
1ª SECRETARIA CRIMINAL, PRECATÓRIAS CRIMINAIS E
EXECUÇÕES PENAIS
JUSTIÇA GRATUITA
EDITAL DE INTIMAÇÃO
PRAZO DE 60 DIAS
CARLOS DANIEL JANUARIO DE FREITAS, brasileiro, nascido aos 19/09/2005, filho de Maisa Benedito Januario.
Processo nº 0022754-14.2023.8.13.0479

Ademir Bernardes de Araújo Filho, Meritíssimo Juiz de Direito da Primeira Vara Criminal, Precatórias Criminais e Execuções Penais da Comarca de Passos Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e Secretaria Criminal, correu o processo supra epigrafado, contra o investigado, acima qualificado, por estar a mesma em lugar incerto e não sabido, mandou na melhor forma de direito passar o presente Edital, pelo qual fica o mesmo intimado da sentença, que declarou extinta a punibilidade do apenado, nos termos do artigo 28-A, §13, do CPP. E para conhecimento de todos será este publicado no Diário Oficial e afixado no saguão do Fórum. Dado e passado nesta cidade de Passos, Estado de Minas Gerais, aos 07/10/2026. Eu, Larissa N. Nogueira, o digitei. Eu,_____, Juliana Dominiski Biasini, Gerente de Secretaria da 1ª Secretaria Criminal, o conferi.
Ademir Bernardes de Araújo Filho
Juiz de Direito

Processos Eletrônicos (PJe)

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS
JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PASSOS
FÓRUM DESEMBARGADOR WELLINGTON BRANDÃO
Avenida Arlindo Figueiredo, nº. 850, São Francisco, Passos/MG
CEP: 37902-026, Tel.: (35) 3529-4000, e-mail: pss3civel@tjmg.jus.br
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será levado a LEILÃO, o bem penhorado, na seguinte forma:
PRIMEIRO LEILÃO: dia 23/11/2026, com encerramento às 13:00 horas. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site do Leiloeiro, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do SEGUNDO LEILÃO: dia 23/11/2026, com encerramento às 14:00 horas, a quem mais der, excetuando-se o preço vil, considerado para tal o preço inferior a 0% (zero por cento) do valor da avaliação (art. 891, § único do CPC/2015), exceto nos casos onde há meação (quando determinado pelo Juiz) ou copropriedade. REPASSE: OS BENS NÃO ARREMATADOS SERÃO DISPONIBILIZADOS NOVAMENTE EM REPASSE, EM ATÉ 15 MINUTOS APÓS O ENCERRAMENTO DO 2º LEILÃO, COM DURAÇÃO DE 01:00 HORA.
No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.
LOCAL: Através do site www.alessandroteixeiraleiloes.com.br
PROCESSO: Autos n° 5004044-94.2019.8.13.0479 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em que é Exequente LAR SÃO VICENTE DE PAULO DE PASSOS (CNPJ: 23.280.084/0001-60) e Executado LINDOMAR JOSÉ LÚCIO (CPF: 263.738.348-83).
DESCRIÇÃO DO BEM: Veículo FIAT/PALIO YOUNG, placa GYR-7947, ano/modelo 2001/2001, cor azul, a gasolina, Chassi 9BD17834612305914, Renavam 00763121312, pintura bastante desgastada, principalmente no capô lado direito (verniz e tinta descascando), parte traseira do lado direito batida/danificada, com pintura descascada, lanterna traseira direita quebrada, parte interna em regular estado de conservação, ausente tampo do porta-malas, banco do motorista rasgado, acabamento do som ausente, alto-falante da porta do passageiro faltando, rodas de aço sem calotas e com sinais de oxidação, pneus carecas, diversos riscos e avarias na lataria em geral.
(RE)AVALIAÇÃO: R$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), em 02 de julho de 2026.
LANCE MÍNIMO NO 2º LEILÃO: R$ 3.250,00 (três mil, duzentos e cinquenta reais).
*No caso de determinação judicial, os bens poderão ser reavaliados ou sua avaliação atualizada pelo índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, até a data do leilão, podendo sofrer alteração em seus valores, os quais serão informados pelo Leiloeiro Oficial no ato do leilão.
VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO: R$ 763,33 (setecentos e sessenta e três reais e trinta e três centavos), em 01 de setembro de 2022.
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Orlando Pacheco da Silva, nº 402, Jardim Planalto, São João Batista do Glória/MG.
DEPOSITÁRIO: LINDOMAR JOSÉ LÚCIO, Rua Orlando Pacheco da Silva, nº 402, Jardim Planalto, São João Batista do Glória/MG.
ÔNUS: Restrição de transferência. Outros eventuais constantes no Detran/MG.
O arrematante declara estar ciente de que, além de possíveis ônus perante o DETRAN, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transferência do bem perante o DETRAN. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o veículo, pois poderá ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua realização. Os impedimentos para registro do veículo, devem ser informados via petição ao Exmo. Juiz que preside o processo, para que oficie as Varas e o Detran para as devidas baixas. O modelo de petição poderá ser obtida junto a equipe do Leiloeiro. Ficam cientes os licitantes que, se tratar de leilão de veículos apreendidos, devido a irregularidades, estão sujeitos à alterações no estado original em razão de sinistros, adulterações e outras alterações não detectadas no momento da perícia.
BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS: Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem o veículo, o bem será leiloado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza propter rem, conforme artigo 908, § 1º, ambos do CPC/2015. Débitos Tributários (IPVA, DPVAT, multas, licenciamento e demais taxas), serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados e diligências do Oficial de Justiça, se houver. Além disso, tratando-se de direitos sobre imóvel alienado fiduciariamente, os débitos decorrentes da baixa da hipoteca e da alienação fiduciária são de responsabilidade do arrematante (artigo 14, da Lei 6.015/1973).
Conforme disposto no art. 40 do Decreto-Lei nº 21.981/32, que regulamenta a profissão da leiloaria e o art. 653 do Código Civil, a atuação do Leiloeiro Oficial ocorre por mandato, ou seja, apenas realiza a intermediação da oferta dos bens, conforme as regras determinadas pelo juízo responsável pelo processo e as características certificadas nos autos. Portanto o Leiloeiro Oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro, não se sujeitando, ainda, às normas do Código do Consumidor, por não se tratar a compra em leilão judicial de relação de consumo.
Por este motivo, não cabe qualquer responsabilização deste profissional quanto a demora na posse ou transferência do bem arrematado, divergências entre as características encontradas nos bens recebidos em relação às características constantes em edital, vícios ocultos, emissão de documentos, baixas de restrições ou outras questões que recaiam sobre a arrematação.
DIREITO DE PREFERÊNCIA: Nos termos do artigo 1.322 do Código Civil, quando a coisa for indivisível e os consortes não quiserem adjudicá-las a um só, indenizando os outros, será vendida e repartido o apurado, preferindo-se, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa, benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior.
Assim, para que QUEM TIVER DIREITO (art. 892 § 2º e 3º, 843 § 2º, ambos do Código Processo Civil) possa exercer o direito de preferência dos bens leiloados, deverão, de modo prévio, cadastrar-se e solicitar habilitação no site www.alessandroteixeiraleiloes.com.br. Ao efetuar o cadastro e habilitação, informar a CONDIÇÃO DE PREFERÊNCIA do bem, para poder, se quiser, exercer referido direito; fornecer as informações e documentos requisitados, e aderir as regras do gestor. O TERCEIRO que, não seguir este procedimento não estará habilitado a exercer o direito de preferência. Respeitadas as regras do DIREITO DE PREFERÊNCIA, havendo licitante em cada lote, seja no 1º ou no 2º leilão, caberá ao TERCEIRO, se desejar, no tempo disponibilizado pelo sistema gestor para que os lances sejam cobertos por outros interessados, exercer o direito de preferência, ao menos igualando ao maior lance e forma de pagamento ofertada.
LEILOEIRO: O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial ora nomeado, ALESSANDRO DE ASSIS TEIXEIRA, JUCEMG sob n.º 992/2015, com suporte técnico e utilização da Plataforma Leilões Judiciais www.leiloesjudiciais.com.br.
COMISSÃO DO LEILOEIRO: Havendo arrematação, a comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser custeada pelo arrematante, assim como de 5% (cinco

por cento) do valor da proposta para aquisição em parcelas, devida pelo proponente. Em caso de extinção do processo, por adjudicação tardia, por remição ou por transação entre as partes, será devida a remuneração do Leiloeiro no equivalente a 2% (dois por cento) do valor de avaliação do bem. Será devido ao Leiloeiro Oficial, comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º, § 3º da Resolução 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça, a ser arcado pelo executado remidor. Caso o arrematante não realize o pagamento do lance ofertado e da comissão, será devida pelo arrematante em favor do Leiloeiro a comissão conforme previsão em edital de leilão, Decreto-Lei 21.981/1932 e Resolução 236/2016 do CNJ. Verificado o não pagamento, o Leiloeiro cobrará judicialmente o valor devido, em razão do trabalho por ele realizado, valendo o lance registrado em banco de dados como título executivo. Fica ciente o arrematante inadimplente que fraudar o leilão é crime previsto no artigo 358 do Código Penal e o Magistrado poderá determinar aplicação de multa e demais medidas judiciais previstas em Lei.

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO: Quem pretender arrematar ditos bens, deverá efetuar cadastro prévio, no prazo de 24 horas de antecedência do leilão, através do site www.alessandroteixeiraleiloes.com.br, devendo, para tanto, os interessados, aceitar os termos e condições informados no site. Veja no site do Leiloeiro Oficial a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

Havendo lances nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo, a partir do horário de recebimento do último lance ofertado, visando manifestação de outros eventuais licitantes (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrecidos da comissão do Leiloeiro em até 24 horas, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo (Pena de sofrer as penalidades legais, conforme Artigo 335 de Código Penal), informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil).

Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação.

Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelo Leiloeiro Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

Fica ciente o arrematante de que, em caso de invalidação, ineficácia, resolução ou desistência da arrematação, sem culpa do arrematante, o Leiloeiro Oficial procederá à devolução da comissão após a devida intimação e no prazo estabelecido pelo Magistrado. O valor da comissão a ser devolvido será acrescido de correção monetária, calculada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), desde a data do pagamento ao Leiloeiro até a data da efetiva devolução, conforme o art. 389 do CPC, sem a incidência de juros moratórios.

PAGAMENTO DE FORMA À VISTA: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC/2015).

ARREMATAÇÃO PELO CREDOR: Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida ao Leiloeiro.

VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é de 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017.

VISITAÇÃO: É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizado o Leiloeiro a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os colaboradores do Leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Leiloeiro, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem.

DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS: Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através do Telefone: 0800 500 9910 e do e-mail contato@alessandroteixeiraleiloes.com.br.

PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.alessandroteixeiraleiloes.com.br, e também no site de publicações e consultas de editais de leilão PUBLICJUD, www.publicjud.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015.

ARREMATAÇÃO: Assinado o auto, pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC). Tratando-se de leilão eletrônico, o Leiloeiro Oficial poderá assinar o auto pelo arrematante, desde que autorizado por procuração.

OBSERVAÇÕES GERAIS: O Leiloeiro Público Oficial, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Este edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ.

INTIMAÇÃO: Fica desde logo intimado o Executado LINDOMAR JOSÉ LÚCIO, e seu cônjuge se casado for, bem como os eventuais: terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015).

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta Cidade e Comarca.

Passos/MG, 05 de outubro de 2026.

PATRÍCIA MARIA OLIVEIRA LEITE

Juíza de Direito

~~COMARCA DE PASSOS - 2ª SECRETARIA CRIMINAL E DA INFÂNCIA E DA JUVENTUDE - JUSTIÇA GRATUITA - PRAZO DE 10 DIAS - EDITAL DE CITAÇÃO - RÉU: JOSE FRANCISCO SABINO DA SILVA, brasileiro, natural de Passos/MG, nascido aos 28/05/2001, filho de Francisco Sabino da Silva e Maria dos Anjos Xavier de Souza. O DR. MATEUS QUEIROZ DE OLIVEIRA, MM. Juiz de Direito da Segunda Secretaria Criminal e da Infância e da Juventude, da Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc# FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, por este Juízo e Secretaria do segundo ofício criminal desta cidade, tem andamento o processo movido pela Justiça Pública, contra o réu acima qualificado, por crime praticado em 13 de fevereiro de 2025, e pelo qual fora denunciado pelo Promotor de Justiça por infração ao artigo 21, § 2º, da Lei 3.688/41, nos termos do artigo 7º, inciso I da Lei nº 11.340/06, de todos os atos notificado este órgão de execução. PJE nº 0006950-35.2025.8.13.0479 e cita o denunciado para que querendo apresente resposta à acusação, por escrito, no prazo de 10 (dez) dias, podendo arguir preliminares e alegar tudo que interesse a sua defesa, bem como oferecer documentos e justificações, especificar as provas pretendidas e arrolar testemunhas, qualificando-as e requerendo sua intimação, quando necessário, sendo que não o fazendo no prazo legal, ser-lhe-á nomeado defensor para oferecê-la. O prazo para a defesa começará a fluir a partir do comparecimento pessoal do acusado ou do defensor constituído, nos termos do artigo 396, 396-A, da Lei 11.719/08, ficando o denunciado, ciente da citação acima, sendo que ele se encontra atualmente em lugar ignorado, incerto e não sabido, mandou, na melhor forma de direito, passar o presente Edital pelo qual fica ele citado, sob pena de revelia. E para conhecimento de todos, será este publicado no Diário do Judiciário, bem como afixado no saguão do Fórum Local. Dado e passado nesta cidade de Passos, Estado de Minas Gerais, aos 06 (Seis) dias do mês de Outubro do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis). Cumpra-se. Eu, _____, Bruno Ricciardi Santos, Estagiário de Direito, o digitei. _____, Thalles Henrique Costa, Gerente de Secretaria, o subscrevi. Mateus Queiroz de Oliveira, Juiz de Direito da 2ª Secretaria Criminal e da Infância e da Juventude, _____.~~

~~COMARCA DE PASSOS - Av. Arlindo Figueiredo, nº. 850 - Jardim Continental - 2ª Sec. Criminal e da Infância e da Juventude - JUSTIÇA GRATUITA - EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SENTENÇA -~~