2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 20/11008

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote	quadra	3a. secção	Vaga número	livro
24410	5, 6 e 8	25	URBANA	135	2
	fr. ideal 0,0012	data 31/01/83	ed. TRATEX		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Vaga de garagem de número 135 do quarto pavimento, do Edifício Tratex, situado à rua Rio de Janeiro, 927, com área privativa de garagem de 11,50m2, área proporcional comum de circulação do pavimento de garagem de 16,00m2, e a respectiva fração ideal de 0,0012, dos lotes números 5, 6 e 8, do quarteirão número 25, da 3a. secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.
PROPRIETÁRIA: ORGANIZAÇÕES S.R. S/A, com sede nesta capital, CGC 17.454.745/0001-23. Imóvel havido conforme matrícula 11.824, Livro 2, n/cartório.

Av-1- 24410 Prot. 58922 Certifico que o imóvel acima matriculado está gravado com SERVIDÃO PREDIAL DE ACESSO, da galeria térrea do condomínio do Edifício Tratex para este e para o prédio que vier a ser construído nos lotes contíguos, números 3 e 4, de forma a ser utilizada como passagem comum entre 2 prédios, ligando as ruas Goitacazes e Rio de Janeiro, medindo mais ou menos, 6 metros de largura e a altura do pé direito da Galeria do Edifício Tratex. Dou fé. B. Hte. 31/01/83.

Av-2- 24410 Prot. 58922 De acordo com a escritura de re-ratificação de 22/12/82, 3o. Tabelião de Belo Horizonte, Livro 415-B, fls. 054, foi criada a unidade autonoma, a vaga de garagem acima matriculada. Dou fé. B. Hte. 31/01/83

R.3-MAT.24410-PROT. 61047 .COMPRA E VENDA- De acordo com a escritura de 16/3/1983, 3º Tabelião da Capital, Lº 418-Bfls.178, a ORGANIZAÇÕES S.R. S/A ., acima qualificada, vendeu o imóvel constante desta matricula, juntamente com outros tambem matriculados neste Cartorio, à FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DA CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS-PREVICAIXA, com sede nesta Capital, CGC.20119509/0001-65 representada por seu diretor, Sylvio Romero Perez de Carvalho, pelo preço de CR$30.000.000,00.Regular com o IAPAS.Não incidência do ITBI conforme Art. 62, Inciso II.Dou fé.Belo Hte., 05/05/1983.E.T.O Art. 62 acima é da Lei nº-6763, de 26-12-1975.Dou fé.Data Supra.

mife/

AV-4-MAT:-24.410-PROT:- 61047 De acordo com a escritura de 16-03-83

SEGUE

Pedido Certidão Nº 20/11008

Ficha nº 2

Av.9 -24410- Prot.269202 -03/03/2010- INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício nº 134/2010, de 29/01/2010, expedido pela Secretaria da 3ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal, Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos do processo nº 99.152.977-7, fica indisponível o imóvel desta matricula, de propriedade de PREVIMINAS FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, CNPJ. 20.119.509/0001-65. Dou fé. Belo Hte., 11/03/2010. (raq/JAP/CAF) B:MA

ADA 18453

Av.10 -24410- Prot. 280421 - 09/05/2011- EMOL.: R$9,80 RECIVIL: R$0,59 TFJ: R$3,27 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício de nº 02698034-2 de 12/01/2011, que ficou arquivado, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte, extraído do Processo 024.02.698.034-2, da ação de Execução Fiscal, feita pela Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte, contra PREVIMINAS FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, fica cancelada a INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 09. Dou fé. B. Hte. 09/05/2011. CAF/JAP/MAB-b:G

edn 50886

Av.11 -24410- Prot. 286018 - 24/11/2011- NIHIL - ARROLAMENTO DE BENS - De acordo com o Ofício de nº 165/2011/DRF/BHE/Secat/Eqprof, datado de 21/11/2011, processo 10680.720.535/2005-65, o imóvel desta matricula foi arrolado em nome do sujeito passivo PREVIMINAS - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL MINAS GERAIS, CNPJ nº 20.119.509/0001-65, junto ao MINISTÉRIO DA FAZENDA, e a ocorrencia de alienação, transferência ou oneração ou direitos relacionados, deverá ser comunicado a esta unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Dou fé. B.Hte., 24/11/2011. jss/jap/mab-b:gfd

Aed 58573

Av.12 -24410- - RETIFICAÇÃO - De Ofício, em conformidade com a busca realizada e a documentação arquivada, fica **SEM EFEITO a AV-10**, por ter sido feita por engano. Dou fé. Belo Horizonte, 29/12/2011. (src/gfd)

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 20/11008

A presente é reprodução autêntica da referida matrícula, extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1°, da Lei 6.015, de 31/11/1973, e art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994, e está conforme o original. Código DAP: (001 X 8401-2) e (002 X 8402-0) - Emolumentos: R$87,54 - TFJ.: R$20,61 - Total.: R$108,15. O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 22/06/2020 11:24h.

O Oficial Interino, _____.

2º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
[ ] Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
[ ] Priscila Felix Silva Loureiro, Substituta.
[X] Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
[ ] Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.

Busca/Digitação: MEG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: DTH97073
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9525.0208.4089.0453

Pedido Certidão Nº 20/11008 - de 17/06/2020
Quantidade de atos praticados: 003 - Data:22/06/2020
Ato(s) Praticado(s) por: Alexandra Neto Mayrink - Substituta

EMOL.: R$87,54 - TFJ: R$20,61
Valor final: R$108,15 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

2º Ofício de Registro de Imóveis
Paulo Emilio Caldeira
Oficial Interino
Alexandra Neto Mayrink
Substituta
R. Guaicurus, 771 - Tel: 3222-5853 - BH-MG