REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MOSSORÓ

MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA
Maria das Dores Araújo Rebouças
OFICIALA
MOSSORÓ-RN

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2021-009142

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 16.204

UMA ÁREA DE TERRA, LOCALIZADO NO LUGAR DENOMINADO CAJAZEIRAS, ZONA URBANA, DESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM UMA ÁREA DE 4,429 HECTARES OU 44.290,00M² DE SUPERFÍCIE, COM A SEGUINTE METRAGEM E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, 359,80 METROS, COM IMÓVEL DE ANTÔNIO SANTOS SILVA; AO SUL, 407,20 METROS, COM IMÓVEL DE CANTEIROS ENGENHARIA COMÉRCIO DE INDUSTRIA LTDA; AO LESTE, 110,00 METROS, COM A ESTRADA DA RAIZ; E, 121,00 METROS, COM IMÓVEL DE M. G. EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO LTDA. PROPRIETÁRIO: MG EMPREENDIMENTOS E COMERCIO LTDA, FIRMA ESTABELECIDA A ESTA CIDADE Á RUA ALFREDO FERNANDES, Nº. 278, 1º ANDAR, SALA 102, CENTRO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 40.989.477/0001-66. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2, EM DATA DE 07 DE OUTUBRO DE 2009, SOB O Nº. DE ORDEM R-4-10.307, REGISTRO GERAL DO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE MOSSORÓ-RN.

DATA: 29 DE DEZEMBRO DE 2009.
R-001-016204-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 15 DE DEZEMBRO DE 2009, LAVRADA NAS FLS. 192, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº. 031, DO TABELIÃO DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR F P EMPREENDIMENTOS LTDA, COM SEDE NA AVENIDA LAURO MONTE, 121, ABOLIÇÃO I, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 02.198.249/0001-89, POR COMPRA FEITA A MG EMPREENDIMENTOS E COMERCIO LTDA, FIRMA ESTABELECIDA A ESTA CIDADE Á RUA ALFREDO FERNANDES, Nº. 278, 1º ANDAR, SALA 102, CENTRO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 40.989.477/0001-66, PELO PREÇO DE R$. 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) E AVALIADO POR R$. 77.000,00 (SETENTA E SETE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE DEZEMBRO DE 2009.

DATA: 5 DE MAIO DE 2014.
R-002-016204-NOS TERMOS DA CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, DATADA DE 29 DE ABRIL DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI OFERECIDO E DADO EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, PELA PROPRIETÁRIA F. P. EMPREENDIMENTOS LTDA, COM SEDE NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 483 ILHA DE SANTA LUZIA MOSSORÓ/RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 02.198.249/0001-89, À CREDORA BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A; SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA COM SEDE NA AV. DR. SILAS MUNGUBA, 5.700 PASSARÉ FORTALEZA/CE, SENDO EMITENTE/CREDITADA PORCINO VARIEDADES LTDA, COM SEDE NA AV. RIO BRANCO, 1722 CENTRO MOSSORÓ/RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 13.384.385/0001-80, A QUANTIA DE R$. 10.150.324,00 (DEZ MILHÕES, CENTO E CINQUENTA MIL, TREZENTOS E VINTE E QUATRO REAIS), E TAXA EFETIVA DE 5,3% AO ANO, JUROS DE MORA DE 12% A.A, MULTA DE 10% (DEZ POR CENTO), QUE SERÁ REEMBOLSADO COM SEGUINTE ESQUEMA DE PAGAMENTO: 29.11.2015 À 29.03.2024, R$. 99.512,98 (NOVENTA E NOVE MIL, QUINHENTOS E DOZE REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS) E 29.04.2024, R$. 99.513,02 (NOVENTA E NOVE MIL, QUINHENTOS E TREZE REAIS E DOIS CENTAVOS), IMÓVEL ESTE AVALIADO POR R$. 2.920.000,00 (DOIS MILHÕES, NOVECENTOS E VINTE MIL REAIS). (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001775053/GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 563519. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MAIO DE 2014.

DATA: 22 DE DEZEMBRO DE 2021.
R-003-016204-NOS TERMOS DO AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO, DATADA DE 28 DE ABRIL DE 2021, EXPEDIDO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA FRANCISCO JOSÉ BEZERRA DE AQUINO, MATRÍCULA 162.788-0 E ANTÔNIO RICARDO GOMES LIMA, MATRÍCULA 157.019-6, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO DE IDS 55705415 E 55705414, FÓRUM DR. SILVEIRA MARTINS PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE MOSSORÓ PROCESSO Nº 0800165-97.2017.8.20.5106 AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL PROMOVIDA PELO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL BNB EM FACE DE PORCINO VARIEDADES LTDA ME E OUTROS (8) DECORRIDO TRÍDUO LEGAL E NÃO HAVENDO PAGAMENTO DO DEBITO, FICA PENHORADO O IMÓVEL CONSTANTE DESTA, NO VALOR DA CAUSA DE R$. 4.076.937,00 (QUATRO MILHÕES, SETENTA E SEIS MIL, NOVECENTOS E TRINTA E SETE REAIS). (GUIA DO FDJ Nº. 7000004249081/ GUIA DO MPRN Nº. 0000002158936). - (TAB R$.15.765,75/ FDJ R$.4.099,09/ FCRCPN R$.1.576,58/ FRMP- R$.374,75/ PGE R$.81,62/ ISS - R$.788,29). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE DEZEMBRO DE 2021.

Assinado eletronicamente por: MARIO GOMES BRAZ - 08/02/2022 12:42:31
https://pje1g.tjrn.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22020812423120300000074578117
Número do documento: 22020812423120300000074578117

Selo Digital:
RN20210094920002124 3DIH
Para consultar o selo, acesse http://www.tjrn.jus.br
GUIA DO FDJ:
7000004249081
GUIA DO FRMP:
0000002158936

Mossoró - RN, 22 de Dezembro de 2021

LAWRALICE ISABEL DUARTE REBOUÇAS FIRMINO
TABELIÃ SUBSTITUTA

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	299,56
FCRCPN	29,95
FDJ	78,83
FRMP	11,24
FUNAF	2,45
ISS	14,98
TOTAL	**437,01**

08.394.744/0001-40
MOSSORÓ CARTÓRIO
6º OFÍCIO DE NOTAS
RUA CEL. VICENTE SABOIA, 67
CENTRO
CEP: 59600-120
MOSSORÓ - RN

CARTÓRIO REBOUÇAS 3º OFÍCIO
Maria das Dores Araújo Rebouças
Lawralice Isabel Duarte Rebouças
SUBSTITUTA
MOSSORÓ-RN

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO RN

Assinado eletronicamente por: MARIO GOMES BRAZ - 08/02/2022 12:42:31
https://pje1g.tjrn.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22020812423120300000074578117
Número do documento: 22020812423120300000074578117