Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

CERTIDÃO

NEISA CERETTA ALEGRANZZI – Registradora do Serviço de Registro de Imóveis de São Miguel das Missões – Estado do Rio Grande do Sul.

CERTIFICO, por me haver sido verbalmente pedido, que revendo o arquivo deste Serviço, nele, encontrei a ficha de Registro de teor seguinte:

CNM: 100081.2.0001560-66

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-1.560-
MATRÍCULA

São Miguel das Missões, RS 18 de Junho de 2004	FICHA -1-	MATRÍCULA -1.560-

IMÓVEL - UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO E MATOS, com a área de **71,2166615384 hectares**, situada no lugar denominado Rincão dos Moraes, neste município, em condomínio, dentro de área maior, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Constância do Nascimento Medeiros e Avelino Gonçalves de Oliveira; ao Leste, com a estrada que conduz ao Passo dos Dias, dividindo com Damásia Machado e herdeiros de Hermelino da Silva Martins; e, ao Oeste, com terras de Avelino Antunes de Moraes e Avelino da Silva Batista.-
INCRA - 866 091 002 402; área total 226,2 has; módulo fiscal 20,0 has; número de módulos fiscais 11,31 e fração mínima de parcelamento 2,0 has.-
PROPRIETÁRIO – JUAREZ DA SILVA MARCIANO, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com CLAUDETE SIQUEIRA MARCIANO, residente e domiciliado neste município, inscritos no CPF sob números 355.783.000-49 e 885.505.750-20, respectivamente.-
TÍTULO AQUISITIVO - R-3/36.348, ficha 1v, Livro 2-Registro Geral, em 17 de janeiro de 2001, do Serviço de Registro de Imóveis de Santo Ângelo-RS.-
Protocolado sob nº 3.657, em 18 de junho de 2004.-
A Registradora: [redacted].-
Emol. R$ 7,80.-

AV-1/1.560(AV-um/um mil quinhentos e sessenta) em 18 de junho de 2004.-
PACTO ANTENUPCIAL - A Escritura Pública de Pacto Antenupcial do proprietário foi lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Santo Ângelo-RS em 17 de março de 1983, Livro número 50, fls. 08, e registrada sob número 62.206 no Serviço de Registro de Imóveis de Santo Ângelo-RS, conforme AV-4/36.348 do mesmo Serviço Registral.-
Protocolado sob nº 3.657, em 18 de junho de 2004.-
A Registradora: [redacted].-
Emol. R$ 15,50.-

AV-2/1.560(AV-dois/um mil quinhentos e sessenta) em 18 de junho de 2004.-
HIPOTECA - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em 1º grau ao Banco CNH Capital S/A., agência de Curitiba-PR, pelo valor de R$ 42.030,00,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

com vencimento em 15 de maio de 2006, conforme R-5/36.348 do Serviço de Registro de Imóveis de Santo Ângelo-RS.-
Protocolado sob nº 3.657, em 18 de junho de 2004.-
A Registradora: _____.-
Emol. R$ 15,50.-

AV-3/1.560(AV-três/um mil quinhentos e sessenta) em 08 de janeiro de 2014.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a hipoteca cedular objeto da **AV-2/1.560** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 14 de outubro de 2013, dada pelo Banco CNH Capital S/A., agência de Curitiba-PR, a favor de Juarez da Silva Marciano.-
Protocolado sob nº 25.059, em 08 de janeiro de 2014.-
Escrevente Autorizada: _____.-
Emolumentos: R$ 28,50. Selo Digital: 0559.03.1200006.04420 - R$ 0,55.-

---

AV-4/1.560(AV-quatro/um mil quinhentos e sessenta) em 14 de março de 2014.-
INCRA – Conforme CCIR número 11682046090, fica constando que **o imóvel objeto desta matrícula** encontra-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: Detentor: Juarez da Silva Marciano; Nacionalidade: brasileira; Denominação: Fazenda Santa Etelvina; Localização: Rincão dos Moraes; Código: 866.091.002.402-6; área total: 71,2166 has; módulo fiscal: 20,0 has; número de módulos fiscais: 3,5608 e fração mínima de parcelamento 2,0 has. NIRF: 2.078.013-3.-
Protocolado sob nº 25.302, em 13 de março de 2014.-
O Substituto: _____.-
Emolumentos: R$ 56,60. Selo Digital: 0559.04.1300006.01505 - R$ 0,70.-

---

R-5/1.560(R-cinco/um mil quinhentos e sessenta) em 14 de março de 2014.-
TÍTULO – Hipoteca.-
DEVEDOR - **RONALDO SIQUEIRA MARCIANO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado neste município, inscrito no CPF sob número 009.235.140-90.-
AVALISTA - **COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERACAO SOLIDARIA DE GUARANI DAS MISSOES - CRESOL**, com sede em Guarani das Missões-RS, inscrita no CNPJ/MF sob número 08.488.377/0001-43.-
INTERVENIENTES HIPOTECANTES - **JUAREZ DA SILVA MARCIANO** e

Continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

sua esposa **CLAUDETE SIQUEIRA MARCIANO**, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados neste município, inscritos no CPF sob número 355.783.000-49 e 885.505.750-20, respectivamente.-
CREDOR – **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, inscrito no CNPJ/MF sob número 92.816.560/0001-37, com sede social na cidade de Porto Alegre-RS, ou à sua ordem.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número 5002045-2014.000299-9, emitida em 14 de fevereiro de 2014.-
VALOR – R$ 57.031,50.-
VENCIMENTO – Em 15 de fevereiro de 2024.-
TAXA DE JUROS – Juros à taxa de 2,00% ao ano.-
FORMA DE PAGAMENTO – Em 10 (dez) parcelas, vencendo-se a primeira em 15.02.2015 e a última em 15.02.2024.-
OBJETO DA GARANTIA – Em hipoteca cedular de 1º grau, a área de **15,00 hectares** do imóvel objeto desta matrícula.-
CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-
Protocolado sob nº 25.303, em 13 de março de 2014.-
O Substituto: _____.-
Emolumentos: R$ 309,80. Selo Digital: 0559.07.1100006.00520 - R$ 8,10.-

---

R-6/1.560(R-seis/um mil quinhentos e sessenta) em 11 de agosto de 2014.-
TÍTULO – Alienação Fiduciária.-
DEVEDORES FIDUCIANTES - **JUAREZ DA SILVA MARCIANO** e sua esposa **CLAUDETE SIQUEIRA MARCIANO**, já qualificados.-
AVALISTAS – **RONALDO SIQUEIRA MARCIANO**, já qualificado; **CLARISSA RAQUEL PIETCZAK**, brasileira, solteira, maior, confeiteira, residente e domiciliada em Santo Ângelo-RS, inscrita no CPF sob número 002.762.570-22; e **FABIO TEIXEIRA DE LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado em Santo Ângelo-RS, inscrito no CPF sob número 967.325.040-53.-
CREDORA FIDUCIÁRIA – **COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERACAO SOLIDARIA DE GUARANI DAS MISSOES - CRESOL**, com

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

sede em Guarani das Missões-RS, inscrita no CNPJ/MF sob número 08.488.377/0001-43.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número 5002045-2014.001270-9, datada de 31 de julho de 2014.-
VALOR DA DÍVIDA – R$ 30.000,00.-
TAXA ANUAL DE JUROS – 42,576%.-
FORMA DE PAGAMENTO – Parcela única.-
VALOR DA GARANTIA – R$ 45.000,00.-
OBJETO DA GARANTIA – Em alienação fiduciária a área de **10,00 hectares** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei número 9.514/97.-
CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-
Protocolado sob nº 26.230, em 04 de agosto de 2014.-
O Substituto: _____.-
Emolumentos: R$ 217,10. Selo Digital: 0559.06.1300009.00212 - R$ 5,40.-

---

R-7/1.560(R-sete/um mil quinhentos e sessenta) em 30 de setembro de 2014.-
TÍTULO - Arrendamento.-
ARRENDANTES – **JUAREZ DA SILVA MARCIANO** e sua esposa **CLAUDETE SIQUEIRA MARCIANO**, já qualificados.-
ARRENDATÁRIO – **RONALDO SIQUEIRA MARCIANO**, inscrito no CPF sob número 009.235.140-90, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Rincão dos Moraes, neste município.-
FORMA DO TÍTULO – Instrumento Particular de Contrato de Arrendamento de Imóvel Rural, celebrado em 20 de março de 2014.-
PRAZO – Pelo prazo de 15 anos, com início no dia 20 de março de 2014 e término estipulado para o dia 19 de março de 2028.-
PREÇO - R$ 150.000,00.-
IMÓVEL – **A área de 50,00 hectares do imóvel objeto desta matrícula**.-
CONDIÇÕES - As constantes no contrato.-
Protocolado sob nº 26.681, em 30 de setembro de 2014.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 704,90. Selo Digital: 0559.07.1100006.00643 - R$ 8,10.-

---

AV-8/1.560(AV-oito/um mil quinhentos e sessenta) em 10 de fevereiro de 2015.-
CANCELAMENTO PARCIAL DE ARRENDAMENTO – Fica cancelado

Continua na ficha nº 03

Grôf. Ven. Ayres - 2.000 - 07/2013

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

parcialmente o **R-7/1.560**, em virtude do Instrumento Particular de Rescisão Parcial de Contrato de Arrendamento, datado de 29 de dezembro de 2014, celebrado entre Juarez da Silva Marciano e Ronaldo Siqueira Marciano, referente à área de **13,7 hectares**, de propriedade de **Juarez da Silva Marciano**. Valor: R$ 41.100,00.-
Protocolado sob nº 27.385, em 04 de fevereiro de 2015.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 140,50. Selo Digital: 0559.06.1300009.00403 - R$ 5,40.-

---

R-9/1.560(R-nove/um mil quinhentos e sessenta) em 10 de fevereiro de 2015.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTES - **JUAREZ DA SILVA MARCIANO**, inscrito no CPF sob número 355.783.000-49, e sua esposa **CLAUDETE SIQUEIRA MARCIANO**, inscrita no CPF sob número 885.505.750-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados em Rincão dos Moraes, neste município.-
ADQUIRENTE - **ALCEU BRAGA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob número 282.315.970-34, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado em Rincão dos Moraes, neste município, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **NOEMA DUTRA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob número 948.120.390-53.-
FORMA DO TÍTULO – Escrituras Públicas de Compra e Venda e de Re-Ratificação e Aditamento, lavradas no Tabelionato de Notas desta cidade, Livros números 044 de Transmissões e 029 de Contratos, folhas 137/138 e 008, sob números 5.486 e 3.493, datadas de 29 de dezembro de 2014 e 08 de janeiro de 2015, respectivamente.-
IMÓVEL - A área de **13,70 hectares** do imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR - R$ 164.000,00.-
VALOR FISCAL - R$ 164.000,00.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado sob nº 27.360, em 28 de janeiro de 2015.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 751,10. Selo Digital: 0559.08.1400003.00051 - R$ 10,85.-

---

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

R-10/1.560(R-dez/um mil quinhentos e sessenta) em 11 de março de 2015.-
HIPOTECA – Por cédula rural hipotecária número B52130240-2, emitida em 04 de março de 2015, por Adilson Roberto Dutra de Oliveira, tendo como avalistas e intervenientes hipotecantes Alceu Braga de Oliveira e sua esposa Noema Dutra de Oliveira, pelo valor de R$ 250.000,00, com vencimento em 25 de fevereiro de 2019, os proprietários já qualificados deram em hipoteca cedular de 1º grau, à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Serro Azul - Sicredi União RS, com sede em Cerro Largo-RS, a área de **12,50 hectares** do imóvel objeto do **R-9/1.560**, conforme R-10.027; livro 3.-
Protocolado sob nº 27.554, em 10 de março de 2015.-
O Substituto: _____.-
Emolumentos: R$ 60,30. Selo Digital: 0559.04.1400005.01918 - R$ 0,70.-

---

AV-11/1.560(AV-onze/um mil quinhentos e sessenta) em 07 de março de 2016.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a alienação fiduciária objeto do **R-6/1.560** em virtude da consolidação de propriedade em nome da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Guarani das Missões – CRESOL, conforme R-12/1.560. Valor da dívida: R$ 30.000,00.-
Protocolado sob nº 29.757, em 07 de março de 2016.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 130,40. Selo Digital: 0559.06.1500004.00051 - R$ 6,70.-

---

R-12/1.560(R-doze/um mil quinhentos e sessenta) em 07 de março de 2016.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Nos termos do requerimento datado de 02 de fevereiro de 2016, foi *consolidada* em nome da **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GUARANI DAS MISSOES - CRESOL**, inscrita no CNPJ sob número 08.488.377/0001-43, com sede na Rua Comandaí, 809, centro, na cidade de Guarani das Missões-RS, a **propriedade plena** da área de **10,00 hectares** do imóvel objeto da matrícula **1.560**, em conformidade com o art. 26, § 7º da lei 9.514/97. Avaliado para efeitos fiscais pela Prefeitura Municipal local em R$ 102.508,50, conforme guia nº 014/2016.-
Protocolado sob nº 29.757, em 07 de março de 2016.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 539,80. Selo Digital: 0559.07.1100006.00933 - R$ 10,00.-

---

AV-13/1.560(AV-treze/um mil quinhentos e sessenta) em 02 de maio de 2016.-

Continua na ficha nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

São Miguel das Missões, RS 02 de maio de 2016

LEILÕES – A requerimento da **Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Guarani das Missões - CRESOL**, datado de 14 de abril de 2016, procede-se a presente averbação para constar que a requerente, já qualificada, realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 31.03.2016 e o segundo em 05.04.2016, ambos na cidade de Santo Ângelo-RS, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial João Antonio Cargnelutti, JUCERGS nº 44/85, sem oferta de lances. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel.-
Protocolado sob nº 30.085, em 02 de maio de 2016.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 30,80. Selo Digital: 0559.03.1600002.00615 - R$ 0,70.-

---

AV-14/1.560(AV-quatorze/um mil quinhentos e sessenta) em 22 de setembro de 2016.-
Procede-se à presente averbação para constar que a **AV-13/1.560** se refere ao **R-12/1.560**, o que deixou de constar.-
A Substituta: _____.-

R-15/1.560(R-quinze/um mil quinhentos e sessenta) em 22 de setembro de 2016.-
TÍTULO – Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR – **RONALDO SIQUEIRA MARCIANO**, já qualificado.-
AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTIDORES – **JUAREZ DA SILVA MARCIANO** e sua esposa **CLAUDETE SIQUEIRA MARCIANO**, já qualificados.-
CREDORA FIDUCIÁRIA – **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GUARANI DAS MISSOES - CRESOL**, inscrita no CNPJ/MF sob número 08.488.377/0001-43, com sede em Guarani das Missões-RS.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número 5002045-2016.003549-9, emitida em 29 de agosto de 2016.-
VALOR DA DÍVIDA – R$ 78.000,00.-
TAXA ANUAL DE JUROS – 31,373%.-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

VENCIMENTO – 29 de agosto de 2020.-
FORMA DE PAGAMENTO – Em 04 (quatro) parcelas vencíveis em: 29.08.2017, 29.08.2018, 29.08.2019 e 29.08.2020.-
VALOR DA GARANTIA – R$ 118.000,00.-
OBJETO DA GARANTIA – Em **alienação fiduciária** a área de **10,00 hectares** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei número 9.514/97.-
CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-
Protocolado sob nº 31.150, em 21 de setembro de 2016.-
O Substituto: _____.-
Emolumentos: R$ 428,20. Selo Digital: 0559.07.1500001.00074 - R$ 11,80.-

---

AV-16/1.560(AV-dezesseis/um mil quinhentos e sessenta) em 17 de outubro de 2016.-
CANCELAMENTO PARCIAL DE ARRENDAMENTO – Fica **cancelado parcialmente** o R-7/1.560, em virtude do Instrumento Particular de Rescisão Parcial de Contrato de Arrendamento, datado de 22 de agosto de 2016, celebrado entre Juarez da Silva Marciano e sua esposa Claudete Siqueira Marciano e Ronaldo Siqueira Marciano, referente à área de **18,50 hectares**, de propriedade de **Juarez da Silva Marciano**. Valor: R$ 55.500,00.-
Protocolado sob nº 31.287, em 17 de outubro de 2016.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 158,35. Selo Digital: 0559.07.1500001.00084 - R$ 11,80.-

---

R-17/1.560(R-dezessete/um mil quinhentos e sessenta) em 17 de outubro de 2016.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTES - **JUAREZ DA SILVA MARCIANO** e sua esposa **CLAUDETE SIQUEIRA MARCIANO**, já qualificados.-
ADQUIRENTE - **FABIO ROGERIO SEIFERT**, inscrito no CPF sob número 004.027.820-46, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado em Esquina Ezequiel, neste município, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TATIELE OLIVEIRA MACHADO SEIFERT**, inscrita no CPF sob número 031.011.170-62.-
FORMA DO TÍTULO – Escrituras Públicas de Compra e Venda de Imóvel Rural e de Aditamento e Rerratificação, lavradas no Tabelionato de Notas desta cidade, Livros números 49 de Transmissões e 32 de Contratos, folhas 3/4 e 61, sob números 5.892 e 3.835, datadas de 22 de agosto de 2016 e 19 de setembro de 2016,

Continua na ficha nº 05

Gráf. Ven. Ayres - 2.000 - 07/2015

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

respectivamente.-
IMÓVEL - **A área de 11,00 hectares do imóvel objeto desta matrícula**.-
VALOR - R$ 100.000,00.-
VALOR FISCAL - R$ 141.394,25.-
DEMA/IBAMA/FEPAM – Dispensadas as certidões na escritura.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado sob nº 31.288, em 17 de outubro de 2016.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 735,40. Selo Digital: 0559.07.1500001.00085 - R$ 11,80.-

---

AV-18/1.560(AV-dezoito/um mil quinhentos e sessenta) em 17 de outubro de 2016.-
PACTO ANTENUPCIAL – Conforme a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 23 de abril de 2009, Livro número 014 de Contratos, folha 194, sob número 1.868, e registrada neste Serviço sob número **5.003**, livro 3, fica constando que os adquirentes do **R-17/1.560** são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, regime sob o qual adquiriram o referido imóvel.-
Protocolado sob nº 31.289, em 17 de outubro de 2016.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 68,00. Selo Digital: 0559.04.1500011.03340 - R$ 1,05.-

---

R-19/1.560(R-dezenove/um mil quinhentos e sessenta) em 19 de outubro de 2016.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTES - **JUAREZ DA SILVA MARCIANO** e sua esposa **CLAUDETE SIQUEIRA MARCIANO**, já qualificados.-
ADQUIRENTE – **IGOR ALEX SEIFERT**, inscrito no CPF sob número 934.720.480-34, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado no lugar denominado Esquina Ezequiel, neste município, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDENIS DO NASCIMENTO SEIFERT**, inscrita no CPF sob número 015.113.240-23.-
FORMA DO TÍTULO – Escrituras Públicas de Compra e Venda de Imóvel Rural e de Aditamento e Rerratificação, lavradas no Tabelionato de Notas desta cidade,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Livros números 49 de Transmissões e 32 de Contratos, folhas 9/10 e 62, sob números 5.895 e 3.836, datadas de 23 de agosto de 2016 e 19 de setembro de 2016, respectivamente.-
IMÓVEL - **A área de 7,50 hectares do imóvel objeto desta matrícula.**-
VALOR - R$ 70.000,00.-
VALOR FISCAL - R$ 90.000,00.-
DEMA/IBAMA/FEPAM – Dispensadas as certidões na escritura.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado sob nº 31.306, em 19 de outubro de 2016.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 484,00. Selo Digital: 0559.07.1500001.00087 - R$ 11,80.-

---

AV-20/1.560(AV-vinte/um mil quinhentos e sessenta) em 19 de outubro de 2016.-
PACTO ANTENUPCIAL – Conforme a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 11 de julho de 2003, Livro número 008 de Contratos, folhas 124, sob número 1.053, e registrada neste Serviço sob número **689**, livro 3, fica constando que o adquirente do **R-19/1.560** é casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, regime sob o qual adquiriu o referido imóvel.-
Protocolado sob nº 31.307, em 19 de outubro de 2016.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 68,00. Selo Digital: 0559.04.1500011.03384 - R$ 1,05.-

---

AV-21/1.560(AV-vinte e um/um mil quinhentos e sessenta) em 24 de fevereiro de 2017.-
PENHORA – Conforme mandado de penhora datado de 15 de dezembro de 2016, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial número 029/1.07.0004163-5, expedida pela Exmª. Srª. Drª. Nina Rosa Andrés, Pretora da 1ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo-RS, fica penhorada **a área de 5,00 hectares do imóvel objeto desta matricula,** de propriedade de Juarez da Silva Marciano, tendo como devedor: JUAREZ DA SILVA MARCIANO; e, como credores: LUÍS CLÓVIS MACHADO DA ROCHA e VILMAR MACHADO. Depositário: Não consta. Valor da Ação: R$ 3.000,00. Valor da Avaliação: Não consta.-
CONDIÇÕES – A área de 1,00 hectare encontra-se **hipotecada**, conforme R-5/1.560.-
Protocolado sob nº 31.913, em 03 de fevereiro de 2017.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA -1.560-

São Miguel das Missões, RS	24	de	fevereiro	de	2017	FICHA -6-	MATRÍCULA -1.560-

A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 70,65. Selo Digital: 0559.06.1500004.00367 - R$ 24,50.-

---

AV-22/1.560(AV-vinte e dois/um mil quinhentos e sessenta) em 24 de fevereiro de 2017.-
CANCELAMENTO PARCIAL DE ARRENDAMENTO – Fica **cancelado parcialmente** o R-7/1.560, em virtude do Instrumento Particular de Rescisão Parcial de Contrato de Arrendamento, datado de 26 de dezembro de 2016, celebrado entre Juarez da Silva Marciano e sua esposa Claudete Siqueira Marciano e Ronaldo Siqueira Marciano, referente à área de **4,0166615384 hectares**, de propriedade de **Juarez da Silva Marciano**. Valor: R$ 12.049,98.-
Protocolado sob nº 31.998, em 24 de fevereiro de 2017.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 89,10. Selo Digital: 0559.06.1500004.00368 - R$ 24,50.-

---

R-23/1.560(R-vinte e três/um mil quinhentos e sessenta) em 24 de fevereiro de 2017.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTES - **JUAREZ DA SILVA MARCIANO** e sua esposa **CLAUDETE SIQUEIRA MARCIANO**, já qualificados.-
ADQUIRENTE - **FABIO ROGERIO SEIFERT**, inscrito no CPF sob número 004.027.820-46, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado em Esquina Ezequiel, neste município, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TATIELE OLIVEIRA MACHADO SEIFERT**, inscrita no CPF sob número 031.011.170-62.-
FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 49 de Transmissões, folhas 139/140, sob número 5.955, datada de 26 de dezembro de 2016.-
IMÓVEL - **A área de 4,0166615384 hectares do imóvel objeto desta matrícula**.-
VALOR - R$ 48.199,93.-
VALOR FISCAL - R$ 48.199,93.-
DEMA/IBAMA/FEPAM – Dispensadas as certidões na escritura.-
CONDIÇÕES – O imóvel encontra-se **penhorado** conforme AV-21/1.560.-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Protocolado sob nº 31.939, em 10 de fevereiro de 2017.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 346,20. Selo Digital: 0559.06.1500004.00369 - R$ 24,50.-

R-24/1.560(R-vinte e quatro/um mil quinhentos e sessenta) em 07 de abril de 2017.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTE - **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GUARANI DAS MISSOES - CRESOL GUARANI DAS MISSÕES**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob número 08.488.377/0001-43, com sede na Rua Comandaí, 809, centro, em Guarani das Missões-RS.-
ADQUIRENTE - **CLENIO CARLOS KRONBAUER**, inscrito no CPF sob número 390.267.870-49, brasileiro, sócio de empresa, residente e domiciliado na Avenida Venâncio Aires, 1.377, em Santo Ângelo-RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELENIR DA ROSA KRONBAUER**, inscrita no CPF sob número 485.861.100-00.-
FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Santo Ângelo-RS, Livro número 220 de Compra e Venda, folhas 13/14, sob número 22.596, datada de 20 de março de 2017.-
IMÓVEL - **A área de 10,00 hectares do imóvel objeto R-12/1.560**.-
VALOR - R$ 74.000,00.-
VALOR FISCAL - R$ 100.900,00.-
DEMA/IBAMA/FEPAM – Dispensadas as certidões na escritura.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado sob nº 32.111, em 22 de março de 2017.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 529,10. Selo Digital: 0559.07.1500001.00181 - R$ 36,60.-

AV-25/1.560(AV-vinte e cinco/um mil quinhentos e sessenta) em 07 de abril de 2017.-
PACTO ANTENUPCIAL – Conforme a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Tabelionato de Notas de Augusto Pestana-RS, em 07 de janeiro de 1988, Livro número 08, folhas 081/082, e registrada no Serviço de Registro de Imóveis de Santo Ângelo-RS sob número **62.635**, livro 3, fica constando que o adquirente do **R-24/1.560** é casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, regime sob o qual adquiriu o referido imóvel.-

Continua na ficha nº 07

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

São Miguel das Missões, RS 07 de abril de 2017

Protocolado sob nº 32.199, em 07 de abril de 2017.-
A Substituta: VAC.-
Emolumentos: R$ 74,30. Selo Digital: 0559.04.1500011.04946 - R$ 3,30.-

R-26/1.560(R-vinte e seis/um mil quinhentos e sessenta) em 07 de abril de 2017.-
TÍTULO – Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR FIDUCIANTE - **CLENIO CARLOS KRONBAUER**, já qualificado.-
AVALISTA E INTERVENIENTE GARANTIDORA - **ELENIR DA ROSA KRONBAUER**, inscrita no CPF sob número 485.861.100-00, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Avenida Venâncio Aires, 1.377, em Santo Ângelo-RS
CREDORA FIDUCIÁRIA – **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GUARANI DAS MISSÕES**, inscrita no CNPJ/MF sob número 08.488.377/0001-43, com sede na Rua Comandaí, 809, centro, em Guarani das Missões-RS.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário – Modalidade de Abertura de Crédito em Conta Corrente, número 5002045-2017.000624-1, emitida em 07 de março de 2017.-
VALOR DA DÍVIDA – R$ 55.300,00.-
TAXA ANUAL DE JUROS – 19,562%.-
FORMA DE PAGAMENTO – Em duas (2) parcelas, vencendo a primeira em 26.02.2018 e a última em 26.02.2019.-
LOCAL DO PAGAMENTO – Em Guarani das Missões-RS.-
VALOR DA GARANTIA – R$ 74.000,00.-
OBJETO DA GARANTIA – Em **alienação fiduciária** o imóvel objeto do **R-24/1.560**, conforme a Lei número 9.514/97.-
CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-
Protocolado sob nº 32.112, em 22 de março de 2017.-
A Substituta: VAC.-
Emolumentos: R$ 346,20. Selo Digital: 0559.07.1500001.00182 - R$ 36,60.-

AV-27/1.560(AV-vinte e sete/um mil quinhentos e sessenta) em 20 de novembro de 2017.-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

NOTÍCIA DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO – A requerimento de Juarez da Silva Marciano e Claudete Siqueira Marciano, datado de 06 de outubro de 2017, instruído com mandado de averbação expedido em data de 27 de setembro de 2017, pelo Exmº. Sr. José Francisco Dias da Costa Lyra, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo-RS, e de conformidade com a Lei 11.382, de 06 de dezembro de 2006, fica constando a distribuição do Processo de Ação Ordinária nº 029/1.16.0006033-4, sobre a área de **10,00 hectares** objeto do **R-12/1.560**, atualmente de propriedade de Clenio Carlos Kronbauer (R-24/1.560), no qual figuram como autores Juarez da Silva Marciano e Claudete Siqueira Marciano, e como réu Coop. Crédito Rural com Interação Solidária Guarani das Missões-CRESOL. Valor da ação: R$ 72.000,00.-
Protocolado sob nº 33.565, em 20 de novembro de 2017.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: Gratuito. Selo Digital: 0559.07.1500004.00101.-

R-28/1.560(R-vinte e oito/um mil quinhentos e sessenta) em 26 de janeiro de 2018.-
HIPOTECA – Por cédula rural hipotecária número B82130040-5, emitida em 25 de janeiro de 2018, por Alceu Braga de Oliveira, tendo como interveniente hipotecante Noema Dutra de Oliveira, e como avalistas Adilson Roberto Dutra de Oliveira e Sonia Maria de Oliveira Dutra, pelo valor de R$ 130.650,00, com vencimento em 15 de janeiro de 2020, os proprietários já qualificados deram em hipoteca cedular de 2º grau, à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Serro Azul - Sicredi União RS, estabelecida em Cerro Largo-RS, a área de **12,50 hectares** do imóvel objeto do **R-9/1.560**, conforme R-12.556, livro 3.-
Protocolado sob nº 33.990, em 25 de janeiro de 2018.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 75,40. Selo Digital: 0559.04.1700001.03107 - R$ 3,30.-

---

AV-29/1.560(AV-vinte e nove/um mil quinhentos e sessenta) em 22 de março de 2018.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a penhora objeto do **AV-21/1.560** em virtude do mandado datado de 27 de junho de 2017, extraído dos autos do processo 029/1.07.0004163-5, expedido pela Exmª. Srª. .Drª. Nina Rosa Andres, Pretora da 1ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo-RS. Valor: R$ 3.000,00.-
Protocolado sob nº 34.259, em 22 de março de 2018.-
A Registradora: _____.-

Continua na ficha nº 08

Gráf. Ven. Ayres - 2.000 - 07/2015

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

São Miguel das Missões, RS 22 de março de 2018

Emolumentos: R$ 71,65. Selo Digital: 0559.06.1700006.00111 - R$ 2-4,50.-

R-30/1.560(R-trinta/um mil quinhentos e sessenta) em 27 de setembro de 2018.-
HIPOTECA – Por cédula rural hipotecária número B82130998-4, emitida em 21 de setembro de 2018, por Alceu Braga de Oliveira, tendo como interveniente hipotecante Noema Dutra de Oliveira, e como avalistas Adilson Roberto Dutra de Oliveira e sua esposa Sonia Maria de Oliveira Dutra, pelo valor de R$ 270.000,00, com vencimento em 15 de setembro de 2019, os proprietários já qualificados deram em hipoteca cedular de 3º grau, à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Serro Azul - Sicredi União RS, estabelecida em Cerro Largo-RS, a área de **12,50 hectares** do imóvel objeto do **R-9/1.560**, conforme R-13.068, livro 3.-
Protocolado sob nº 35.498, em 24 de setembro de 2018.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 75,40. Selo Digital: 0559.04.1800005.00960 - R$ 3,30.-

R-31/1.560(R-trinta e um/um mil quinhentos e sessenta) em 27 de setembro de 2018.-
TÍTULO – Hipoteca.-
DEVEDOR - **ALCEU BRAGA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob número 282.315.970-34, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado neste município.-
INTERVENIENTE HIPOTECANTE - **NOEMA DUTRA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob número 948.120.390-53, brasileira, cadasa, agropecuarista, residente e domiciliada neste município.-
AVALISTAS - **ADILSON ROBERTO DUTRA DE OLIVEIRA**, agropecuarista, e sua esposa **SONIA MARIA DE OLIVEIRA DUTRA**, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste município, inscritos no CPF sob números 734.921.240-20 e 617.849.230-87, respectivamente.-
CREDORA – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, estabelecida em Cerro Largo-RS, ou à sua ordem.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número B82131001-0, emitida em 21 de setembro de 2018.-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

VALOR – R$ 60.000,00, juntamente com os Rs-9/5.120 e 7/7.042, deste Serviço.-
VENCIMENTO – Em 15 de setembro de 2019.-
TAXA DE JUROS – Juros à taxa efetiva de 11,350967% ao ano.-
FORMA DE PAGAMENTO – Parcela única.-
OBJETO DA GARANTIA – Em hipoteca cedular de 4º grau, sem concorrência de terceiros, a área de **12,50 hectares** do imóvel objeto do **R-9/1.560**.-
CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-
Protocolado sob nº 35.499, em 24 de setembro de 2018.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 211,60. Selo Digital: 0559.06.1700006.00260 - R$ 24,50.-

---

AV-32/1.560(AV-trinta e dois/um mil quinhentos e sessenta) em 23 de julho de 2019.-
DISTRATO – Fica cancelado o **R-7/1.560** em virtude de distrato celebrado em 15 de julho de 2019, entre Juarez da Silva Marciano e sua esposa Claudete Siqueira Marciano, como arrendantes e, Ronaldo Siqueira Marciano, como arrendatário. Valor: R$ 57.750,00.-
Protocolado sob nº 37.134, em 19 de julho de 2019.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 185,50. Selo Digital: 0559.07.1900003.00009 - R$ 36,60.-

---

AV-33/1.560(AV-trinta e três/um mil, quinhentos e sessenta) em 07 de janeiro de 2021.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a hipoteca cedular objeto do **R-10** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 26 de junho de 2019, dada pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Serro Azul – Sicredi União RS, estabelecida em Cerro Largo-RS, a favor de Adilson Roberto Dutra de Oliveira.-
Protocolado sob nº 40.463, em 07 de janeiro de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 43,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.00470 - R$ 3,30.-

---

AV-34/1.560(AV-trinta e quatro/um mil, quinhentos e sessenta) em 07 de janeiro de 2021.-
DENOMINAÇÃO SOCIAL – Nos termos do art. 213, I, "g" da Lei 6.015/73, conforme certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em

Continua na ficha nº 09

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

data de 13 de abril de 2020, com NIRE sob nº 4340000638-9, fica constando que a credora das hipotecas objeto dos Rs-28, 30 e 31 passou a denominar-se **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul – Sicredi União RS**.-
Protocolado sob nº 40.464, em 07 de janeiro de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 86,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.00474 - R$ 3,30.-

---

AV-35/1.560(AV-trinta e cinco/um mil, quinhentos e sessenta) em 07 de janeiro de 2021.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a hipoteca cedular objeto do **R-30** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 01 de outubro de 2019, dada pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul - Sicredi União RS, estabelecida em Cerro Largo-RS, a favor de Alceu Braga de Oliveira.-
Protocolado sob nº 40.465, em 07 de janeiro de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 43,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.00478 - R$ 3,30.-

---

AV-36/1.560(AV-trinta e seis/um mil, quinhentos e sessenta) em 07 de janeiro de 2021.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a hipoteca cedular objeto do **R-31** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 01 de outubro de 2019, dada pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul - Sicredi União RS, estabelecida em Cerro Largo-RS, a favor de Alceu Braga de Oliveira.-
Protocolado sob nº 40.466, em 07 de janeiro de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 39,30. Selo Digital: 0559.04.2000005.00482 - R$ 3,30.-

---

AV-37/1.560(AV-trinta e sete/um mil, quinhentos e sessenta) em 30 de junho de 2022.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM – Conforme o disposto no art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, esta matrícula possui o CNM sob número

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

100081.2.0001560-66.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0559.04.2000005.08190 - Gratuito (AGNR).-

---

AV-38/1.560(AV-trinta e oito/um mil, quinhentos e sessenta) em 30 de junho de 2022.-
DENOMINAÇÃO SOCIAL – Nos termos do art. 213, I, "g" da Lei 6.015/73, conforme cópia do registro nº 7615987, protocolado sob o número 21/041.696-3, emitido pela Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul em 23 de março de 2021, a credora do **R-28** passou a denominar-se **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União – Sicredi União RS/ES**.-
Protocolado sob nº 43.304, em 27 de junho de 2022.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 98,00. Selo Digital: 0559.04.2000005.08191 - R$ 4,40.-

---

R-39/1.560(R-trinta e nove/um mil, quinhentos e sessenta) em 30 de junho de 2022.-
TÍTULO – Hipoteca.-
DEVEDORES - **ALCEU BRAGA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob número 282.315.970-34, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado em Rincão dos Moraes, neste município.-
INTERVENIENTE HIPOTECANTE - **NOEMA DUTRA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob número 948.120.390-53, brasileira, casada, agropecuarista, residente e domiciliada em Rincão dos Moraes, neste município.-
AVALISTA - **ADILSON ROBERTO DUTRA DE OLIVEIRA**, diretor geral de empresa, e sua esposa **SONIA MARIA DE OLIVEIRA DUTRA**, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Rincão dos Moraes, neste município, inscritos no CPF sob números 734.921.240-20 e 617.849.230-87, respectivamente.-
CREDORA – **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, estabelecida em Cerro Largo-RS, ou à sua ordem.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula Rural Hipotecária número C22131506-0, emitida em 24 de junho de 2022, nesta cidade.-
VALOR – R$ 499.700,00 (quatrocentos e noventa e nove mil e setecentos reais).-

Continua na ficha nº 10

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

FINALIDADE – Crédito para fins de Custeio.-
VENCIMENTO – Em 15 de junho de 2023.-
PRAÇA DE PAGAMENTO – Nesta cidade.-
OBJETO DA GARANTIA – Em hipoteca cedular de 2º grau, sem concorrência de terceiros, a área de **12,50 hectares** do imóvel objeto do **R-9**.-
FORMA DE PAGAMENTO – Parcela única.-
TAXA DE JUROS – Juros à taxa efetiva de 13,40% ao ano.-
CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-
Protocolado sob nº 43.305, em 27 de junho de 2022.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 98,00. Selo Digital: 0559.04.2000005.08192 - R$ 4,40.-

---

AV-40/1.560(AV-quarenta/um mil, quinhentos e sessenta) em 30 de junho de 2023.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a hipoteca cedular objeto do **R-39** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 19 de junho de 2023, dada pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União – Sicredi União RS/ES, estabelecida em Cerro Largo-RS, a favor de Alceu Braga de Oliveira.-
Protocolado sob nº 45.184, em 27 de junho de 2023.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 52,90. Selo Digital: 0559.04.2300004.00748 - R$ 4,40.-

---

R-41/1.560(R-quarenta e um/um mil, quinhentos e sessenta) em 30 de junho de 2023.-
TÍTULO – Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR FIDUCIANTE – **ADILSON ROBERTO DUTRA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob número 734.921.240-20, brasileiro, casado, diretor geral de empresa, residente e domiciliado em Rincão dos Moraes, neste município.-
AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTIDORES - **ALCEU BRAGA DE OLIVEIRA** e sua esposa **NOEMA DUTRA DE OLIVEIRA**, qualificados no R-39.-
CREDORA FIDUCIÁRIA – **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, estabelecida em Cerro Largo-RS.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número C32121728-0, emitida em 23 de junho de 2023, nesta cidade.-
VALOR DA DÍVIDA – R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).-
FINALIDADE – Custeio pecuário de bovinos.-
VENCIMENTO – Em 15 de junho de 2025.-
LOCAL DO PAGAMENTO – Nesta cidade.-
VALOR DA GARANTIA – R$ 1.096.000,00 (um milhão e noventa e seis mil reais).-
OBJETO DA GARANTIA – Em **alienação fiduciária** a área de **13,70 hectares** do imóvel objeto do **R-9** e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei número 9.514/97.-
FORMA DE PAGAMENTO – Parcela única.-
TAXA DE JUROS – Juros à taxa efetiva de 14,90% a.a.-
CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-
Protocolado sob nº 45.183, em 27 de junho de 2023.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 105,20. Selo Digital: 0559.04.2300004.00749 - R$ 4,40.-

---

AV-42/1.560(AV-quarenta e dois/um mil, quinhentos e sessenta) em 12 de julho de 2023.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a hipoteca cedular objeto do **R-28** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 27 de junho de 2023, dada pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União – Sicredi União RS/ES, estabelecida em Cerro Largo-RS, a favor de Alceu Braga de Oliveira.-
Protocolado sob nº 45.282, em 12 de julho de 2023.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 52,90. Selo Digital: 0559.04.2300004.00944 - R$ 4,40.-

---

AV-43/1.560(AV-quarenta e três/um mil, quinhentos e sessenta) em 21 de agosto de 2023.-
DENOMINAÇÃO SOCIAL – A requerimento da Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Missões Fronteira RS – Cresol Missões Fronteira RS, datado de 01 de agosto de 2023, conforme cópia do registro nº

Continua na ficha nº 11

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

8969545, emitida pela Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul, protocolado sob o número 23/143.029-9 em 02 de junho de 2023 a credora dos **Rs-5**, **15** e **26** passou a denominar-se Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária Missões Fronteira RS – Cresol Missões Fronteira RS; e, conforme cópia do registro nº 8969538, protocolado sob o número 23/142.946-1 em 02 de junho de 2023 do mesmo órgão, fica constando que a credora atualmente denomina-se **Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Missões Fronteira RS – Cresol Missões Fronteira RS**.-
Protocolado sob nº 45.463, em 04 de agosto de 2023.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 105,20. Selo Digital: 0559.04.2300004.01889 - R$ 4,40.-

---

AV-44/1.560(AV-quarenta e quatro/um mil, quinhentos e sessenta) em 21 de agosto de 2023.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a alienação fiduciária objeto do **R-26** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 01 de agosto de 2023, dada pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Missões Fronteira RS - Cresol Missões Fronteira RS, estabelecida em Guarani das Missões-RS, a favor de Clenio Carlos Kronbauer. Valor da dívida: R$ 55.300,00.-
Protocolado sob nº 45.463, em 04 de agosto de 2023.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 202,00. Selo Digital: 0559.07.1900003.00959 - R$ 48,30.-

---

AV-45/1.560(AV-quarenta e cinco/um mil, quinhentos e sessenta) em 24 de novembro de 2023.-
EXISTÊNCIA DE PENHOR (Lei nº 14.382/2022) - Conforme cédula número 40/04687-7, o penhor registrado sob número 15.932, livro 3, Registro Auxiliar, deste serviço, encontra-se localizado na área de propriedade de Fabio Rogerio Seifert, objeto dos Rs-17 e 23.-
Protocolado sob nº 46.186, em 21 de novembro de 2023.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 47,70. Selo Digital: 0559.04.2300004.04128 - R$ 4,40.-

---

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

AV-46/1.560(AV-quarenta e seis/um mil, quinhentos e sessenta) em 02 de fevereiro de 2024.-
EXISTÊNCIA DE PENHOR (Lei nº 14.382/2022) - Conforme cédula número 465.405.259, o penhor registrado sob número 16.027, livro 3, Registro Auxiliar, deste serviço, encontra-se localizado na área de propriedade de Alceu Braga de Oliveira, objeto do R-9.-
Protocolado sob nº 46.543, em 31 de janeiro de 2024.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 49,40. Selo Digital: 0559.04.2400002.00279 - R$ 4,90.-

---

AV-47/1.560(AV-quarenta e sete/um mil, quinhentos e sessenta) em 18 de setembro de 2024.-
EXISTÊNCIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE GRÃOS – Conforme cédula número 105088/2024-15, a alienação de grãos registrada sob número 16.319, livro 3, Registro Auxiliar, deste serviço, encontra-se localizado na área de propriedade de Alceu Braga de Oliveira, objeto do R-9.-
Protocolado sob nº 47.639, em 09 de setembro de 2024.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 49,40. Selo Digital: 0559.04.2400002.04578 - R$ 4,90.-

---

AV-48/1.560(AV-quarenta e oito/um mil, quinhentos e sessenta) em 07 de março de 2025.-
EXISTÊNCIA DE PENHOR (Lei nº 14.382/2022) - Conforme cédula número 465.405.101, o penhor registrado sob número 16.463, livro 3, Registro Auxiliar, deste serviço, encontra-se localizado na área de propriedade de Alceu Braga de Oliveira, objeto do R-9.-
Protocolado sob nº 48.689, em 26 de fevereiro de 2025.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 52,00. Selo Digital: 0559.04.2500002.00516 - R$ 5,20.-

---

AV-49/1.560(AV-quarenta e nove/um mil, quinhentos e sessenta) em 07 de março de 2025.-
CANCELAMENTO – Por Menção adicional fica cancelada a Existência de Penhor objeto da **AV-48**, em virtude de autorização datada de 26 de fevereiro de 2025, dada pelo Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, em favor de Alceu

Continua na ficha nº 12

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Braga de Oliveira.-
Protocolado sob nº 48.686, em 26 de fevereiro de 2025.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 52,00. Selo Digital: 0559.04.2500002.00519 - R$ 5,20.-

---

AV-50/1.560(AV-cinquenta/um mil, quinhentos e sessenta) em 22 de dezembro de 2025.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Nos termos do requerimento datado de 08 de dezembro de 2025, expedido pelo Sr. Rafael Ceretta Alegranzzi, Leiloeiro Oficial, representante da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União – Sicredi União RS/ES, foi *consolidada* em nome da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, estabelecida na Rua Sete de Setembro, nº 899, na cidade de Cerro Largo-RS, a **propriedade plena** da área de **13,70 hectares** do imóvel objeto do R-41, em conformidade com o art. 26, § 7º da lei 9.514/97. Avaliado para efeitos fiscais pela Prefeitura Municipal local em R$ 1.096.000,00, conforme guia nº 287/2025.-
Protocolado sob nº 50.734, em 11 de dezembro de 2025.-
A Escrevente Autorizada: _____.-
Emolumentos: R$ 2.339,70. Selo Digital: 0559.09.2400003.00399 - R$ 94,70.-

---

AV-51/1.560(AV-cinquenta e um/um mil, quinhentos e sessenta) em 09 de abril de 2026.-
LEILÕES – A requerimento da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União – Sicredi União RS/ES, datado de 31 de março de 2026, representada por seu procurador Rafael Ceretta Alegranzzi, procede-se a presente averbação para constar que a requerente, já qualificada, realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 19/03/2026 e o segundo em 24/03/2026, ambos de forma on-line, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, na cidade de Santo Ângelo-RS e publicados no Jornal Missioneiro da cidade de São Luiz Gonzaga-RS, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Jorge Vinícius de Moura Corrêa, JUCISRS número 375/2018, os leilões foram

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

desertos. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel.-
Protocolado sob nº 51.533, em 02 de abril de 2026.-
A Escrevente Autorizada: Jsantos.-
Emolumentos: R$ 55,10. Selo Digital: 0559.04.2600004.00611 - R$ 5,50.-

O referido é verdade e dou fé.-
S.M. das Missões-RS, 09 de abril de 2026.

( ) Bel. Neisa Ceretta Alegranzzi – Registradora
( ) Héllen Cabral Machado – Substituta
( ) Juliane dos Santos Leite Padilha – Escrevente Autorizada
( ) Gabriela Cargnelutti Coimbra – Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
100081 53 2026 00004766 87

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
Av. Borges do Canto, 1832 - Sala 102
98.865-000 - Fone: (55) 3381-1277
SÃO MIGUEL DAS MISSÕES - RS

Certidão: R$ 170,00
Selo: 0559.04.2600004.00615.
Busca: R$ 14,00.
Selo: 0559.03.2600005.00066.
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30.
Selo: 0559.01.2600003.01029.
Valor Total dos Emolumentos: R$ 211,10

Continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LM5-TWN3P-S4AWC-4PC8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar