

CONDOMÍNIO TOM JOBIM

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO CONDOMINIAL PARA FINS DE LEILÃO

Ao Leiloeiro: Victor Oliveira Dorta - Leiloeiro Público Oficial

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL E DO DEVEDOR

Condomínio	Condomínio Tom Jobim – Palmas/TO
Unidade	6-101
Proprietário / Devedor	Alailson Fonseca Dias
CPF	487.383.529-15
Telefones	(63) 8402-5555; (63) 3225-5555
Endereço	404 Norte, Al. 28, Lt. 1-A, Plano Diretor Norte, Palmas – TO
Responsável pelo pagamento	Proprietário
Data de referência	21/09/2026

2. PROCESSOS JUDICIAIS

Ação judicial de cobrança	Nº 0045716-23.2019.8.27.2729 – o débito aqui demonstrado é objeto desta ação.
Execução fiscal (origem do leilão)	Nº 0033498-31.2017.8.27.2729

3. DÉBITO TOTAL ATUALIZADO

Débito referente a 122 cotas condominiais ordinárias vencidas e não pagas, com vencimentos entre 10/08/2016 e 10/09/2026, atualizadas até 21/09/2026 com multa, juros, correção pelo INPC e honorários:

Composição	Valor (R\$)
Valor principal das cotas	35.308,10
Multa (2%)	706,25
Juros	192.184,61
Atualização monetária (INPC)	9.021,51
Honorários	47.358,51
DÉBITO TOTAL ATUALIZADO	284.578,98

Débito total: R\$ 284.578,98 (duzentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e setenta e oito reais e noventa e oito centavos).

4. CONDIÇÃO ESPECIAL PARA O ARREMATANTE

Conforme deliberado em reunião do **Conselho Deliberativo do Condomínio Tom Jobim**, para fins de realização do leilão proveniente da **Execução Fiscal nº 0033498-31.2017.8.27.2729**, fica concedido desconto sobre o débito condominial da unidade 6-101, de modo que o arrematante poderá quitar **TUDO o débito** acima demonstrado, a vista, por apenas:

DÉBITO TOTAL R\$ 284.578,98 <i>atualizado até 21/09/2026</i>	DESCONTO CONCEDIDO – R\$ 204.699,29 <i>≈ 71,9% do débito</i>	VALOR PARA QUITAÇÃO R\$ 79.879,69 <i>quita TODO o débito</i>
--	--	--

R\$ 79.879,69 (setenta e nove mil, oitocentos e setenta e nove reais e sessenta e nove centavos).

Palmas – TO, 23 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **VALDINEI PINTO DA SILVA**
Data: 23/09/2026 14:34:41-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Valdinei Pinto da Silva
Advogado – OAB/TO 6.780
Condomínio Tom Jobim