2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS.

OFICIAL DE REGISTROS PÚBLICOS: DANIEL QUEIROZ ROCHA
SUBSTITUTOS: MANOEL BRAGA ROCHA NETO E FRANCISCO JOSÉ FERREIRA

RUA BOUGEVAL LEÃO, 678 - CENTRO
QUIXERAMOBIM/CE - CEP:63.800-000

FONE: (088) 2149-5270

CNM: 019968.2.0006089-06	
MATRÍCULA	
6089	
Data:	**26/01/2017**
Livro:	**2**
Ficha	**1**

IMÓVEL: Um terreno próprio para edificação, situado na Rua um terreno próprio para edificação, situado na Rua Edimar Martins de Almeida, com a frente para o lado sul, no Bairro Edmilson Correia de Vasconcelos, nesta cidade, medindo e li-mitando-se da seguinte maneira: ao norte, por onde mede 10,00m (dez metros), limita-se com terreno de propriedade da Empresa Gilvan Teixeira Maurício-ME; ao sul, por onde mede 10,00m (dez metros), limita-se com a Rua Edimar Martins de Almeida; ao leste, por onde mede 16,00m (dezesseis metros), limita-se com imóvel do espólio de Fernanda Maria Nogueira Pimentel; e, ao oeste, por onde mede 16,00m (dezesseis metros), limita-se com terreno de propriedade da empresa Gilvan Teixeira Maurício-ME, perfazendo uma área total de 160,00m². **Proprietário:** GILVAN TEIXEIRA MAURICIO - ME, empresa estabelecida à Avenida Geraldo Bizarria de Carvalho, n.º 21, Sala B, no Bairro Edmilson Correia de Vasconcelos, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF n.º 19.570.579/0001-56. Número do registro anterior: **AV-6/2677**, do livro n.º 2, de Registro Geral, do Registro de Imóveis desta comarca, em data de 18 de janeiro de 2017. O referido é verdade. Dou fé. Data supra. Eu,(Francisco José Ferreira), Oficial do Registro, respondendo, a digitei e subscrevo. / / / / / / / / / / / / / / / / / /

AV-1/6089. Atendendo requerimento formulado pela proprietária fica averbada na presente matrícula, a edificação de uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na Rua Edimar Martins de Almeida, n.º 79, com a frente para o lado sul, no Bairro Edmilson Correia de Vasconcelos, nesta cidade, encravada no terreno que mede 10,00m (dez metros) de frente e igual quantidade na linha dos fundos, e nas laterais: leste e oeste, medindo 16,0m (dezesseis metros), perfazendo uma área total de 160,00m², sendo de área coberta 100,00m²; tudo nos termos da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim, datada de 19/12/2016; Habite-se n.º 344/2016, datado de 20/12/2016 e CND do INSS n.º 0001322017-88888148, datada de 20/01/2017, as quais neste Cartório ficam arquivadas. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 26 de janeiro de 2017. Eu,(Francisco José Ferreira), Oficial do Registro, res-pondendo, a digitei e subscrevo. / / / / / / / / / /

R-2/6089 – COMPRA E VENDA – Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/ PMCMV – SFH, datado de 02 de março de 2017, assinado pelas partes contratantes em 04 (quatro) vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório, a proprietária, **GILVAN TEIXEIRA MAURÍCIO ME**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **ENOQUE DA SILVA PINHEIRO**, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação de calçados, inscrito no CPF Nº 062.115.473-31, portador de CNH nº 06388975596, expedida por Órgão

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HQH27-KWKSD-974S5-SXMEP.

de Trânsito/CE, residente à Fazenda Alegre, Distrito de Uruquê, neste municíio e comarca. O valor da compra e venda foi de R$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), importância esta paga da seguinte forma: R$ 14.700,00 (quatorze mil e setecentos reais) Recursos próprios; R$ 9.800,00 (nove mil e oitocentos reais) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R$ 90.500,00 (noventa mil e quinhentos reais) referentes ao financiamento concedido credora Caixa Econômica Federal – CEF. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 03 de março de 2017. (Conforme Art. 1246 C.C.). Eu, (Francisco José Ferreira), Ofi-cial do Registro Respondendo, o digitei e subscrevo. /

R-3/6089 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo contrato referido no R-02, o adquirente ENOQUE DA SILVA PINHEIRO, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF., com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/ 0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R$ 90.500,00 (noventa mil e quinhentos reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. As amortizações do financiamento serão feitas no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no mês subsequente ao da contratação, no valor de R$ 503,56 (quinhentos e três reais e cinquenta e seis centavos), com a taxa anual de juros nominal de 5.0000% e Efetiva de 5.1161%, constando do título multa e outras condições. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 03 de março de 2017. (Conforme Art. 1246 C.C.) Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, o digitei e subscrevo. / / / / / / / / / / /

R. 04/6089 - REGISTRO - Prenotado em **01/10/2026** sob o nº **35792. Transmitente: ENOQUE DA SILVA PINHEIRO,** brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação de calçados, inscrito no CPF Nº 062.115.473-31, portador de CNH nº 06388975596, expedida por Órgão de Trânsito/CE, residente à Fazenda Alegre, Distrito de Uruquê, neste municíio e comarca. **Adquirente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04. Título de transmissão: Consolidação de propriedade. Forma do título, sua procedência e caracterização: Nos termos do requerimento datado de 24 de abril de 2026, firmado por Daniele Fydryszewski Vilasfam, gerente de centralizadora, procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97. Valor do contrato: (avaliação do município) R$ 127.301,65 (cento e vinte e sete mil trezentos e um reais e sessenta e cinco centavos). Condições do contrato: Não há. O referido é verdade. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260925000025 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 3.567,92 - FERMOJU: R$ 191,00 - Selos: R$ 56,83 - FAADEP: R$ 178,39 - FRMMP: R$ 178,39 - ISS: R$ 178,39. Selos Aplicados: ACI380215-E3T9 - Tipo 13. QUIXERAMOBIM, 01 de outubro de 2026. Eu, PAULO ISAQUE ALVES

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HQH27-KWKSD-974S5-SXMEP.

SALUSTIANO, ESCREVENTE AUTORIZADO, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO JOSE FERREIRA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. / / / / / / / / / / /

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matricula nº 6089, datada de 26/01/2017, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. / / / / / /

QUIXERAMOBIM/CE, 05 de outubro de 2026

Assinado Digitalmente
DANIEL QUEIROZ ROCHA
OFICIAL

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20260925000025
Total de Emolumentos: R$ 29,19
Total FERMOJU: R$ 1,42
Total ISS: R$ 1,46
Total FRMMP: R$ 1,46
Total FAADEP: R$ 1,46
Total Selos: R$ 10,95
Valor Total: R$ 45,94
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007020

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº
ACK174986-N2R9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HQH27-KWKSD-974S5-SXMEP.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: HQH27-KWKSD-974S5-SXMEP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Queiroz Rocha (CPF 425.829.973-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HQH27-KWKSD-974S5-SXMEP

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HQH27-KWKSD-974S5-SXMEP.