

Valide aqui
este documento**2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto**

CNS

11.249-0

Matrícula

197.804

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

15 de abril de 2021

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 31 (trinta e um), localizada no 3º pavimento do bloco E, torre 2, integrante do Vitta Recanto dos Lagos, situado na Rua João Guimarães Rosa, 65, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,300 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e área de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 32,827 metros quadrados, totalizando a área de 97,187 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,5191675% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 33; e lado esquerdo com apartamento número 33 do bloco D; cadastrado na municipalidade local sob nº **377.045**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante de desdobro, com área de 11.978,46 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14549, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **VANDERSON DE ARAUJO RODRIGUES**, RG nº 52507904X-SP, CPF nº 478.110.018-02, nascido em 02/12/1999, motorista de veículos de transporte de carga; e **ISADORA DE SOUZA FRANCISCO**, RG nº 399378686-SP, CPF nº 410.289.508-61, nascida em 18/10/2001, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados; brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Heron Domingues, 890, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.357/180681, de 26/06/2020, e condomínio instituído sob o nº 510, na mesma matrícula, em 15/04/2021, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 15 de abril de 2021. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 112490314000000053977721I.

AV.1/197804 - Prenotação nº 526.577, de 26/03/2021. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 120.798,84 (cento e vinte mil, setecentos e noventa e oito reais e oitenta e quatro centavos), nos termos do registro nº 358/180681. Ribeirão Preto, SP, 15 de abril de 2021. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000000540333218.

AV.2/197804 - Prenotação nº 664.664, de 28/05/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **VANDERSON DE ARAUJO RODRIGUES** e **ISADORA DE SOUZA FRANCISCO**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas

> **Continua no verso**

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

197.804

Folha

01

Verso

3

intimações em 30/06/2026, conforme certidão datada de 23 de julho de 2026. Valor venal de R\$ 80.046,05. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 03 de setembro de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000002996515264.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 197804; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 664664	
Ribeirão Preto, 3 de Setembro de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000299651826E.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RGD7V-DHLDB-8B3FS-RQSU3>

v