Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul

Rua Dr. Montaury, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5010142-93.2017.8.21.0010/RS

Tipo de Ação: Locação de imóvel
EXEQUENTE: VALDIR LUIZ RECH
EXECUTADO: D&D SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA E OUTROS
Local: Caxias Do Sul **Data:** 23/01/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado, diligenciei ao endereço indicado e PROCEDI Á AVALIÇÃO do imóvel matriculado sob o nº 10422, fl. 01 da 2ª Zona do RI de Caxias do Sul/RS, contendo uma casa de alvenaria de aproximadamente 320m², a qual avalio em R$ 2.350.000,00 (dois milhões e trezentos e cinquenta mil reais), conforme vistoria feita no local e informações colhidas junto ao mercado imobiliário local.

Ademais, intimei os executados do inteiro conteúdo do presente mandado que lhe li, bem cientes ficaram recebendo a contrafé que lhes ofereci.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **DARCI ANGHINONI**.

5010142-93.2017.8.21.0010 **10098882066 .V1 anghinoni© anghinoni**

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALE

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 099259.2.0010422-81

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA
CAXIAS DO SUL
LIVRO N.º 2 - Registro Geral
VASCO ALCEU BALEN - OFICIAL

MATRICULA 10422
FLS. 01

Data: 22 de novembro de 1979.
Imovel:Um imovel sem benfeitorias, constituido pelo atual lote - administrativo 1, da quadra 2103, formada pelas ruas 1, 2, 3 e 6, no loteamento Jardim Eldorado, perimetro urbano desta cidade, - com a área superficial de 450,00m2, com frente para a rua 3, lado ímpar, formando esquina com a rua 2, medindo e confrontando: ao - norte, por 15,00m com terras do lote administrativo 5; ao ,sul, p/ 15,00m com a rua 3, ao leste, por 30,00m com o lote administrativo 2; de Lourdes Maria Rosa; e ao oeste por 30,00m com a rua 2.
Proprietária:EMPRESA URBANIZADORA RODOBRAS LTDA., com sede nesta cidade,CGCMF.88.573.019/0001-78, neste ato representada pelo sócio gerente Ovidio Deitos, brasileiro, casado, comerciante, CPF. 098.482.400/63, domiciliado e residente nesta cidade.
Anterior:R.2/763, fls. 01, Lº 02, 2a. zona.
Escrev.: Oficial:

R.1/10422.em 22 de novembro de 1979.
Título:Compra e venda.
Transmitente:Empresa Urbanizadora Rodobras Ltda, acima qualificada.
Adquirente:FLORENTINO CARLESSO e s/m LUIZA BRAGAGNOLO CARLESSO, - brasileiros, casados, ele comerciante socio de empresa, ela do ,- lar, CPF.032.715.520/53, residentes e domiciliados n/cidade.
Forma do título:Escritura pública lavrada em 19.9.79, p/Oficial-distrital de Galopolis, Zulmir Ferreira, Lº 53, fls. 43.
Valor:Cr$ 56.000,00 (Cincoenta e seis mil cruzeiros).
Valor fiscal:Cr$ 80.000,00)Oitenta mil cruzeiros).
Condições:As da escritura. Guia de arrecadação nº 4107. CRS do - IAPAS 977658.
Escrev.: Oficial:
Emol.:Cr$ 240,39

R.2/10.422 em 22 de novembro de 1979.
Título:Compra e venda.
Transmitentes:Florentino Carlesso e s/m Luiza Bragagnolo Carlesso acima qualificados.
Adquirente:VALDEMIRO BOSCHETTI, brasileiro, casado, torneiro mecânico, CPF.146.883.520/34, residente e domiciliado nesta cidade.

- CONTINUA NO VERSO -

continua no verso->>

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALENTE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WN3F8-N6Y5B-ZBGM2-CK7RQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação->:-:-:-

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20

continuação->:-:-:-

Valide aqui
este documento

Continuação->:-:-:-

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20

continuação->:-:-:-

Valide aqui
este documento

Continuação->:-:-:-