2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS.

OFICIAL DE REGISTROS PÚBLICOS: DANIEL QUEIROZ ROCHA
SUBSTITUTOS: MANOEL BRAGA ROCHA NETO E FRANCISCO JOSÉ FERREIRA

RUA BOUGEVAL LEÃO, 678 - CENTRO
QUIXERAMOBIM/CE - CEP:63.800-000

FONE: (088) 2149-5270

CNM: 019968.2.0004648-61	
MATRÍCULA	
4648	
Data:	21/10/2013
Livro:	2
Ficha	1

IMÓVEL: uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, multifamiliares, situada na rua dos Girassóis, n.º 19, Casa 01, com a frente para o lado Oeste, no bairro da Salviano Carlos, nesta cidade, encravada no terreno medindo 4,00m (quatro metros) de frente e igual quantidade na linha dos fundos, e nas laterais medindo 25,00m (vinte e cinco metros), perfazendo uma área total de 100,00m², sendo de área coberta 56,00m², com a fração ideal do terreno de 200,00m², limitando-se ao Norte (lado direito) com o terreno de propriedade da imobiliária transvaal ltda; ao Sul (lado esquerdo), com terreno de propriedade de Maria Lucimar Barroso dos Santos e seu esposo; ao Leste (fundos), com o terreno de propriedade da imobiliária transvaal ltda; e, ao Oeste (frente), com a rua dos Girassóis. **Proprietários:** MARIA LUCIMAR BARROSO DOS SANTOS, aposentada, e seu esposo LUCIANO MARQUES DOS SANTOS, marítimo, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Francisco José de Oliveira, nº 599, bairro Centro, na cidade de Cascavel-CE, portadores da cédula de identidade RG nº 1.337.018 e 320004, ambas expedidas pela SPSP-CE, inscritos no CPF/MF sob nº 404.200.433-49 e 101.730.133-68, respectivamente. Número do registro anterior: AV-1/4.275 do livro n.º 2, de Registro Geral, do Registro de Imóveis desta comarca, em data de 20 de novembro de 2012. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 21 de outubro de 2013. Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, a digitei e subscrevo. / / / / / / / / / / /

R. 01/4648 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de Uso Domésticos - Programa Minha Casa Melhor, datado de 15 de outubro de 2013, assinado pelas partes contratantes em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório, os proprietários **MARIA LUCIMAR BARROSO DOS SANTOS**, e seu esposo **LUCIANO MARQUES DOS SANTOS**, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **JOÃO PAULO GOMES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, outros e estudantes, residente e domiciliado na Rua D. Adélia Albuquerque, nº 212, Pompeia, nesta cidade, portador da cédula de identidade RG nº 2003023029981-SSP-CE, inscrita no CPF/MF nº 026.370.843-83. O valor da compra e venda foi de R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), importância esta paga da seguinte forma: R$ 0,00 Recursos próprios; R$ 13.498,00 (treze mil, quatrocentos e noventa e oito reais) Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R$ 51.502,00 (cinquenta e um mil, quinhentos e dois reais) referentes ao financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 21 de outubro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Eu, (Francisco José Ferreira),

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3MN7S-FFR3G-MWNGL-35VM8.

Oficial do Registro Respondendo, o digitei e subscrevo. ///////////

R. 02/4648 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CAIXA. Pelo contrato referido no R-01, o adquirente JOÃO PAULO GOMES DE SOUZA, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/ 0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R$ 51.502,00 (cinquenta e um mil, quinhentos e dois reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. As amortizações do financiamento serão feitas no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no mês subsequente ao da contratação, no valor de R$ 364,93 (trezentos e sessenta e quatro reais e noventa e três centavos), com a taxa anual de juros nominal de 5,0000% e Efetiva de 5,1161%, constando do título multa e outras condições. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 21 de outubro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, a digitei e subscrevo. //

R. 03/4648 - REGISTRO - Prenotado em **30/09/2026** sob o nº **35775. Transmitente: JOÃO PAULO GOMES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, outros e estudantes, residente e domiciliado na Rua D. Adélia Albuquerque, nº 212, Pompeia, nesta cidade, portador da cédula de identidade RG nº 2003023029981-SSP-CE, inscrita no CPF/MF nº 026.370.843-83. **Adquirente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04. Título de transmissão: Consolidação de propriedade. Forma do título, sua procedência e caracterização: Nos termos do requerimento datado de 24 de abril de 2026, firmado por Daniele Fydryszewski Vilasfam, gerente de centralizadora, procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97. Valor do contrato: (avaliação do município) R$ 72.721,13 (setenta e dois mil setecentos e vinte e um mil e treze centavos). Condições do contrato: Não há. O referido é verdade. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260925000027 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 2.489,21 - FERMOJU: R$ 137,07 - Selos: R$ 56,83 - FAADEP: R$ 124,45 - FRMMP: R$ 124,45 - ISS: R$ 124,45. Selos Aplicados: ACI380209-L9T9 - Tipo 13. QUIXERAMOBIM, 30 de setembro de 2026. Eu, PAULO ISAQUE ALVES SALUSTIANO, ESCREVENTE AUTORIZADO, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO JOSE FERREIRA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matricula nº 4648, datada de 21/10/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3MN7S-FFR3G-MWNGL-35VM8.
Registro de Imóveis do Brasil

QUIXERAMOBIM/CE, 05 de outubro de 2026

Assinado Digitalmente
DANIEL QUEIROZ ROCHA
OFICIAL

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20260925000027
Total de Emolumentos: R$ 29,19
Total FERMOJU: R$ 1,42
Total ISS: R$ 1,46
Total FRMMP: R$ 1,46
Total FAADEP: R$ 1,46
Total Selos: R$ 10,95
Valor Total: R$ 45,94
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007020

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº
ACK174965-H5R9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3MN7S-FFR3G-MWNGL-35VM8.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 3MN7S-FFR3G-MWNGL-35VM8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Queiroz Rocha (CPF 425.829.973-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3MN7S-FFR3G-MWNGL-35VM8

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3MN7S-FFR3G-MWNGL-35VM8.