

Curitiba (PR), 17 de março de 2026.

OFICIO CENOP SJ Nº:2026/142426700**AOF: 2026/340550**

Processo Nº : 1039714-18.2022.8.26.0506
Exequente : Vitta Domingos Angerami
Executado : Pedro Henrique de Souza Luciano

Meritíssimo(a) Juiz(a),

Em atendimento à requisição de Vossa Excelência, por meio do ofício expedido nos autos do processo em epígrafe, informamos os dados solicitados referentes a operação que originou a alienação sobre o imóvel de Matrícula nº 175.061 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto -SP:

Operação nº: 002818911 - FINANCIAMENTO IMOBILIARIO**Mutuário : PEDRO HENRIQUE DE SOUZA LUCIANO****CPF: 399.191.938-95****Situação atual do contrato: Inadimplente, com a última parcela paga em 23.09.2024.****Valores pagos(Direitos) em 17/03/2026 R\$ 23.743,81****Saldo devedor em 17/03/2026: R\$ 157.181,05**

Informamos que o Banco do Brasil adotou os controles necessários, a fim de evitar a baixa do gravame e o pagamento de eventual saldo ao cliente, sem prévia comunicação ao Juízo.

Por fim, solicitamos que esta instituição, como credora fiduciária, seja intimada e cientificada sobre todo e qualquer andamento processual que implique, direta ou indiretamente, no estado de propriedade do referido bem.

Declaramos que as informações constantes neste documento e em seus eventuais anexos, requisitados ao Banco do Brasil S.A estão protegidas pela Lei Complementar nº 105, de 10 de janeiro de 2001, que dispõe sobre o sigilo das operações e serviços prestados pelas Instituições Financeiras, cuja integridade e preservação ora transferimos para V. Ex.ª.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos e informações porventura necessários.

Respeitosamente,

BANCO DO BRASIL S.A.
CENOP SERVIÇOS CURITIBA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
6ª VARA CÍVEL
Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirânia -
CEP 14096-570 Ribeirão Preto-SP
E-mail: ribpreto6cv@tjsp.jus.br