

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com 345,00 m² — Lote 02 da Quadra 86, Balneário Atlântico, Arroio do Sal/RS

Processo	5000030-41.2009.8.21.0141
Matrícula	87.625 — RI da Comarca de Torres/RS
Endereço	Rua Santa Maria do Atlântico, s/n — Balneário Atlântico — Arroio do Sal/RS
Quarteirão	Ruas Santa Maria, Farroupilha, Venâncio Aires e Pelotas (lado ímpar), a 12,00 m da esquina com a Rua Farroupilha
Medidas	12,00 m de frente (leste) por 28,75 m de frente a fundos — 345,00 m²
Cadastro municipal	Setor 600 · Quadra 0086 · Lote 0002 — área cadastrada 346 m²
Grau de certeza	Lote identificado no cadastro imobiliário municipal, com a área conferida contra a matrícula. Ainda assim, a localização aqui apresentada é APROXIMADA.
Coordenadas	aprox. -29.478678, -49.838132
Google Maps	https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=-29.478678,-49.838132

1. Localização aproximada e entorno — ortofoto 2025

LEFFA LEILÕES

Leilão nº 629 · Processo 5000030-41.2009.8.21.0141 — vista aérea e entorno

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA

Balneário Atlântico — Arroio do Sal/RS

LOTE 02 · QUADRA 86

Rua Santa Maria do Atlântico · 345,00 m²

LOCALIZAÇÃO APROXIMADA — as imagens auxiliam a localização; a Leffa Leilões não responde pela exatidão.

Base: ortofoto 2025 da Prefeitura Municipal de Arroio do Sal/RS (SIGWeb). Demarcação a partir do cadastro imobiliário municipal.

Coordenadas aproximadas do centro do lote: -29.478678, -49.838132.

2. Vista da rua — imagem 360 da Prefeitura (Outubro 2025), a 21 m do lote



3. Mapa cadastral do quarteirão, com a numeração dos lotes



4. Planta cadastral da quadra — base oficial da Prefeitura de Arroio do Sal



As imagens são disponibilizadas no sentido de auxiliar a localização do bem. A Leffa Leilões e a leiloeira pública não se responsabilizam pela exatidão da localização do imóvel, tampouco pelas condições específicas do bem — se ocupado ou não, se há construção ou não, ou se está em área de preservação ambiental. É dever de todo arrematante vistoriar as condições e a localização do bem antes da compra.

Fontes: matrícula 87.625 (RI Torres/RS); ortofoto 2025, imagem 360 e cadastro imobiliário geoprocessado da Prefeitura Municipal de Arroio do Sal/RS (SIGWeb). Material de apoio produzido pela Leffa Leilões em 02/10/2026 — não substitui a matrícula, o laudo nem a vistoria.