Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. JULIO CESAR WESCHENFELDER

CNM: 097246.2.0008424-49

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	8.424

V. Aires, 27 de Novembro de 1981

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de 266,20m2.(duzentos e sessenta e seis metros e vinte decímetros quadrados), medindo onze (11) metros de frente, por vinte e quatro metros e vinte centímetros(24,m-20) da frente aos fundos,sem benfeitorias, distante onze (11) metros-da esquina da Rua Emiliano de Macedo, situado no lado direito, no sentido Norte-Sul, de uma Rua Projetada, nesta cidade; compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Projetada, Emiliano de Macedo, Projetada e dos Expedicionários; confrontando-se, pela frante, a Leste, com uma Rua Projetada, pelos fundos, a Oeste, com o lote nº. 18, pelo lado Norte, com o lote nº. 19, e, pelo lado Sul, com o lote nº. 15. Correspondendo dito terreno ao lote administrativo nº. 17, da quadra nº. 636.-
PROPRIETÁRIA: MARQUETTO-WILK ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC. MF. nº. 89.691.059/0001-87, estabelecida nesta cidade, neste ato representada por seu sócio Clacyr José Marquetto, residente e domiciliado nesta cidade.-
REG. ANTERIOR: Nº. 8.334, Livro 02, Reg. Geral, em 03/11/81.-

O OFICIAL _____ 12,00

Av. 01 - 8.424 - Prot. 13.809 - LOTEAMENTO " POR DO SOL " - - - - - -
Certifico que o imóvel acima descrito foi matriculado em virtude do Registro do Loteamento, de acordo com Memorial, Mapa, Certidões, Edital, arquivados neste Cartório, aprovado pela Prefeitura local, registrada sob R-02-8.334.- Dou fé.-

O OFICIAL _____ 9.369-A-18408 6,00

R - 02 - 8.424 - Prot. 14.141 - DATA - 29/01/82 - HIPOTECA - CREDORA Caixa Econômica Federal, CEF - CGC.MF. nº. 00.360.305/, representada por seu Gerente nesta cidade Luiz Osvaldo Wagner.- DEVEDORA: MAR- - - QUETTO-WILK ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., sediada nesta cidade, a Rua Osvaldo Aranha, 853, CGC.MF. nº. 89.691.059/0001-87, neste ato representada pelos sócios Clacyr José Marquetto e Sigesmundo Luiz Wilk.- FIADORES E PRINCIPAIS PAGADORES: CLACYR JOSÉ MARQUETTO e sua-mulher VERA LÚCIA SEEGER MARQUETTO, ele engenheiro civil e ela estu-dante, CIC. nº. 218.843.150/20, e SIGESMUNDO LUIZ WILK, engenheiro civil, solteiro, CIC. nº. 187.952.930/00, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- TÍTULO: Instrumento particular com caráter de escritura pública, datado em 25/01/1982.- VALOR DA DÍVIDA
.....continua no verso da fl.01.....

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYUPQ-LQC9Q-L8694-HDZDJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0008424-49

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	8.424

V. Aires, 29 de Janeiro de 198 2

Cr$ 18.828.782,00.- TAXA DE JUROS: 10% a.a.- PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS: 04 meses.- PRAZO PARA VENDA DAS UNIDADES: 06 meses.- PRAZO DA HIPOTECA: 10 meses.- As partes se obrigam pelas demais cláusulas do referido contrato.- Dou fé.-EM TEMPO: O valor da dívida é Cr$784.532,58, e não como constou.- Dou fé.-

O OFICIAL _____ Escrev. Aut. T.37a) 18858 873,30

Av. 03 - 8.424 - Prot. 14,898 - DATA - 18/05/82 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento que fica arquivado em Cartório, juntamente com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade averbo ao imóvel anteriormente matriculado, a construçao de uma casa de alvenaria, com a área de 39,00m2, sob nº 2365, avaliado em Cr$ 800.000,00.- Dou fé.--

O OFICIAL _____ 1049,86

Av. 04 - 8.424 - Prot. 15.920 - DATA - 14/10/82 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme autorização da Credora - Caixa Econômica Federal, que fica arquivado em Cartório, a hipoteca constante no R-02-desta matrícula, fica CANCELADA.- Dou fé.-

O OFICIAL _____ Escr. Aut. 1084,33

R - 05 - 8.424 - Prot. 15.920 - DATA - 14/10/82 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: MARQUETTO-WILK ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Osvaldo Aranha, 853, CGC.MF. nº. 89.691.059/0001-87, neste ato representada pelos sócios Clacyr José Marquetto e Sigesmundo Luiz Wilk, nesta cidade.- ADQUIRENTES: ARNALDO FRANCISCO SEEGER e sua mulher ANAIR SOPHIA FELIPETTO SEEGER, brasileiros, casados, ele ferroviário e ela do lar, CIC. nºs. 046.551.500/25 e 303.821.140/00, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Santa Maria, neste Estado, na Rua Marechal Deodoro, 43.- TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 14/10/82.- PREÇO: Cr$ 2.665.796,44 Dou fé.-

O OFICIAL _____ Escr. Aut. 3206,22

R - 06 - 8.424 - Prot. 15.920 - DATA - 14/10/82 - HIPOTECA - CREDORA Caixa Econômica Federal - CEF, representada por seu Gerente Luiz Os-

continua as fl.s 02....

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYUPQ-LQC9Q-L8694-HDZDJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0008424-49

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS .
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	8.424

V. Aires, 14 de Outubro de 1982

Osvaldo Wagner.- DEVEDORES: ARNALDO FRANCISCO SEEGER e sua mulher ANAIR SOPHIA FELIPETTO SEEGER, já anteriormente qualificados.- TÍTULO: - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 14/10/82.- VALOR DA DÍVIDA: Cr$ - 2.665.796,44.- ÉPOCA REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES: Outubro.- VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 14/11/82.- Nº DE PRESTAÇÕES: 300.- TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal: 8,9% Efetiva: 9,27217.- PRESTAÇÃO INICIAL TOTAL:Cr$30.076,31. As partes se obrigam pelas demais cláusulas do referido contrato.-Dou fé.-

O OFICIAL _____ 3206,22

Av. 07 - 8.424 - Prot. 17.757 - DATA - 25/04/83 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme autorização da Credora - Caixa Econômica Federal, - que fica arquivado em Cartório, a hipoteca constante no R-06-desta matrícula, fica CANCELADA.- Dou fé.-

O OFICIAL _____ 3.150,15

R - 08 - 8.424 - Prot. 17.757 - DATA - 25/04/83 - COMPRA E VENDA - -- TRANSMITENTES: ARNALDO FRANCISCO SEEGER e sua mulher ANAIR SOPHIA FELIPPETO SEEGER, brasileiros, casados, ele ferroviário e ela do lar, - CIC. nº. 046.551.500/25 e 303.821.140/00, residentes e domiciliados - na Rua Marechal Floriano,digo, Marechal Deodoro, nº. 43, em Santa Maria, neste Estado.- ADQUIRENTE: OLÁVIO PINHEIRO DE SÁ, brasileiro, separado judicialmente, militar, CIC. nº. 045.411.890/20, residente e - domiciliado na Rua Av, Brasil, nº. 73, Vila Militar, em Santa Maria,- neste Estado.- TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra- e Venda, Mútuo com Obrigações e quitação parcial, datado de 22/04/83. PREÇO: Cr$ 3.951.611,26.- Dou fé.-

O OFICIAL _____ 5.881,91

R - 09 - 8.424 - Prot. 17.757 - DATA - 25/04/83 - HIPOTECA - CREDORA- Caixa Econômica Federal - CEF, representada por seu Gerente(Luiz Os-digo, Gerente João Renato H. Pellegrini.- DEVEDOR: OLÁVIO PINHEIRO DE SÁ, brasileiro, separado judicialmente, militar, CIC. nº. 045.411.890 20, residente e domiciliado na Rua Av. Brasil, nº. 73, Vila Militar,- em Santa Maria, neste Estado.- TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e quitação parcial, da-

.....continua no verso da fl.02.....

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYUPQ-LQC9Q-L8694-HDZDJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0008424-49

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

V. Aires 25 de Abril de 1983	FLS. 02 VERSO	MATRÍCULA 8.424

tado de 22/04/83.- VALOR DA DÍVIDA: Cr$ 3.951.611,26.- ÉPOCA REAJUSTE-DAS PRESTAÇÕES: Anual/Abril.- VENCTO 1ª PRESTAÇÃO: 22/05/83.- Nº.PREST 300.- TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal: 8,9% Efetiva: 9,27217%.- PRESTA-ÇÃO INICIAL TOTAL: Cr$ 44.590,60.- As partes se obrigam pelas demais cláusulas do referido contrato.- Dou fé.-

O OFICIAL

588191

Av.- 10 - 8.424 - Prot. 18.640 - DATA 29.12.83 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme autorização da Credora - Caixa Econômica Federal, que fica arquivado em Cartório, a hipotéca constante no R-09 desta matricula, fica CANCELADA.- Dou fé.-

O OFICIAL

9083.00

R - 11 - 8.424 - Prot. 18.640 - DATA 29.12.83 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: OLAVIO PINHEIRO DE SÁ, militar, portador da CI nº 0351 531801, expedida pelo ministério do Exercito, Rs, brasileiro, separado judicialmente, CPF. 045.411.890/20, residente e domiciliado a Av. Brasil, nº 73, na Vila Militar de Santa Maria, neste Estado.- ADQUIRENTE: RICARDO ABRAHÃO, aposentado, brasileiro, viúvo, portador da CI militar nº 06552, expedida pelo ME/RS, CPF. 012.324.870/15, residente e domiciliado na Linha Cerro dos Bois, neste município.- TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com obrigações e Quittação Parcial, datado em 28.12.83.- PREÇO: Cr$ 6.452.076,44.- Dou fé.-

O OFICIAL

15926.0

R - 12 - 8.424 - Prot. 18.640 - DATA 29.12.83 - HIPOTECA - CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL = CEF, representada por seu gerente João Renato M. Pellegrini.- DEVEDOR: RICARDO ABRAHÃO, já acima qualificado. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitações Parcial, datado em 28.12.83.- VALOR DA DIVIDA: Cr$ 6.452.076,44.- ÉPOCA REAJUSTE PRESTAÇÃO: Anual/Outubro.- VENCTO. 1º PREST. 28.01.84.- Nº DE PREST.: 228.- TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal: 08,9%.- Efetiva: 9,27217%.- PRESTAÇÃO INICIAL TOTAL: Cr$ 79.129,06.- As partes se obrigam pelas demais cláusulas do referio contrato.- Dou fé.-

CONTINUA AS FLS.03.....

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYUPQ-LQC9Q-L8694-HDZDJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0008424-49

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	8.424

V. Aires, 29 de Dezembro de 1983

O OFICIAL _____ 15.926,00

R - 13 - 8.424 - prot.: 51.773 - data: 09.07.1996 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: Sucessão de RICARDO ABRAHÃO.- ADQUIRENTE: GENIDA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada neste município; Do imóvel avaliado em R$ 8.000,00, recebe - somente uma parte no valor de R$ 4.000,00, ou seja, 50% do terreno e 50% da casa de alvenaria; TÍTULO: Inventário julgado por sentença de 08.02.1996, extraído dos autos do processo de nº 5624, na 1ª Vara desta Comarca. Valor do pagamento: R$ 4.000,00 em 03.08.1995.- - Dou fé.-
SUBSTª.EM EXERCÍCIO: _____
R$ 47,30

Av. 14 - 8.424 - prot.: 53.335 - data: 10.01.1997 - AV.DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme termo de quitação datado de 10.01.1997, expedido pela Caixa Econômica Federal, arquivado em Cartório, faço - constar que fica cancelado para todos os efeitos legais a hipoteca - que deu origem ao R-12 desta matrícula. Dou fé.-
REGISTR.SUBSTª.EM EXERC.: _____
R$17,50

R - 15 - 8.424 - prot.: 53.724 - data: 07.03.1997 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: A sucessão de RICARDO ABRAHÃO; ADQUIRENTE: PAULO RICARDO BARBOSA ABRAHÃO, brasileiro, solteiro, maior, safrista, residente e domiciliado nesta cidade; Do imóvel no valor de R$ 8.000,00, (terreno e casa), recebe uma parte no valor de R$ 4.000,00, ou seja, 50% do terreno e 50% da casa de alvenaria; TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do processo de inventário de nº 5624, julgado por sentença de 08.02.1996, na 1ª Vara desta Comarca; Valor do pagamento e avaliação fiscal: R$ 4.000,00 em 03.08.1995; Dou fé.-
REGISTRª.SUBSTª.EM EXERC.: _____
R$ 50,20

R. 16 - 8.424 - prot.: 55.639 - data: 02.09.1997 - DOAÇÃO - DOADORA GENI DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF.nº 381.906.560-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Projetada, nº 2365; DONATÁRIO: PAULO RICARDO BARBOSA ABRAHÃO, brasileiro, solteiro, maior, safrista, CPF. nº 500.181.080-91, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Projetada, 2365; TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO lavrada no Tabelionato desta cidade sob o nº 33.726 em data de 24.04.1997; VALOR E VALOR - FISCAL: R$ 4.000,00; Foi apresentada as neg. de ônus e ações; cons-
.....continua no verso desta folha.....

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYUPQ-LQC9Q-L8694-HDZDJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0008424-49

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
03 VERSO	8.424

V. Aires, 02 de setembro de 1997

ta no título que a doadora não se equipara a empresa; Pelo presente- registo o donatário recebe 50% do terreno e 50% da casa de alvenaria descritos nesta matricula; Emol.R$ 47,60; Dou fé.-
REGISTRª.SUBSTª.EM EXERC.:

R. 17 - 8.424 - prot.: 55.639 - data: 02.09.1997 - USUFRUTO - CREDORA USUFRUTUÁRIA: GENI DA SILVA, já qualificado no R-16; DEVENOR NU - PROPRIETÁRIO: PAULO RICARDO BARBOSA ABRAHÃO, já qualificado no R-16; TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO lavrada no Tabelionato desta cidade sob o nº 33.726 em data de 24.04.1997; O usufruto refere-se a doação registrada no R-16 desta matricula; Dou fé.- Emol.R$ 18,10;
REGISTRª.SUBSTª.EM EXERC.:

Av. 18 – 8.424- Prot.: 88.945, Lº 1-K- Data: 28.04.2009- **REVOCATÓRIA**- Conforme Oficio nº 264/2009, datado de 19.03.2009, assinado pela Exma. Sra. Dra. Maria Beatriz Londero Madeira, Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 077/1.03.0006124-2- Revocatória, arquivados neste Oficio, foi revogado o alvará de venda do imóvel referente ao R-15 e R-16, movida por GENI DA SILVA, contra PAULO RICARDO BARBOSA ABRAHÃO; Dou Fé; **Arq. 5.942**.-
E:R$19,10, P:R$2,50.-(Sem depósito prévio de acordo com a Lei 6.830/80, artigo 6º provimento 198).-Pg em 29.07.09. Venâncio Aires(RS), 05 de Maio de 2009/rm.-
0723.03.0900003.00400 **OFICIAL:**
0723.01.0900004.00703

Av-19/8.424 (Av-dezenove/oito mil e quatrocentos e vinte e quatro), em 16 de setembro de 2025.
ÔNUS – PENHORA.
FORMA DO TÍTULO – Termo de Penhora datado de 29/08/2025, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5007153-34.2022.8.21.0077/RS, emitido pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Venâncio Aires-RS.
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VENÂNCIO AIRES/RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.334.918/0001-55.
EXECUTADO: PAULO RICARDO BARBOSA ABRAHAO, CPF nº 500.181.080-91.
VALOR DO DÉBITO - R$4.448,81, atualizado até 08/07/2025.
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.
CONDIÇÕES - As constantes do termo.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 159969, Livro 1-AG, em 01/09/2025.
Eu, Robson Barboza de Lima, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(pc)
Registrador Substituto -
Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2500087.01440 - NIHIL -PEPO

CONTINUA NA FOLHA 04

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYUPQ-LQC9Q-L8694-HDZDJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0008424-49

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0008424-49

Venâncio Aires, 13 de abril de 2026

FLS. 04 | MATRÍCULA **8.424**

Av-20/8.424 (Av-vinte/oito mil e quatrocentos e vinte e quatro), em 13 de abril de 2026.
Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNNR/RS.
Eu, **Luiza Theisen Kaercher**, Registradora Substituta, conferi, dou fé e assino.(be)
Registradora Substituta - Luiza Theisen
Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2600001.03162 - NIHIL

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYUPQ-LQC9Q-L8694-HDZDJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0008424-49

8.424 - Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE VENÂNCIO AIRES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097246.2.0008424-49

VENÂNCIO AIRES, 14 de abril de 2026

Fls.	Matrícula
04v	8.424

Av-21/8.424 (Av-vinte e um/oito mil e quatrocentos e vinte e quatro), em 14 de abril de 2026.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – CNM - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento 143, de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº **097246.2.0008424-49 e CEP 95800-000**.
Averbação nato digital assinado pelo registrador interino **JULIO CESAR WESCHENFELDER:49722867091** em 14/04/2026 às 09:39:39. O hash SHA256 do documento é **A8CA1D55F9E3ED4AE0ECE7E6364DC049F0D4D34AE97CF9BE948DD3D091578FD8**. (be)
Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.01.2600003.05286 - NIHIL -AGNR

Av-22/8.424 (Av-vinte e dois/oito mil e quatrocentos e vinte e quatro), em 14 de abril de 2026.
ÔNUS – PENHORA.
FORMA DO TÍTULO – Termo de Penhora datado de 02.04.2026, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5000194-57.2016.8.21.0077/RS, assinado por Ana Lucia de Quadros Azambuja, Servidora de Secretaria, por ordem da Exma. Sra. Dra. Cristina Margarete Junqueira, MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca-RS.
EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE VENÂNCIO AIRES**, inscrito no CNPJ nº 87.334.918/0001-55.
EXECUTADO: **PAULO RICARDO BARBOSA ABRAHÃO**, inscrito no CPF nº 500.181.080-91.
VALOR DO DÉBITO - R$2.688,43, atualizado até 11.03.2026.
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.
CONDIÇÕES - As constantes do termo.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 164500, Livro 1-AI, em 02/04/2026.
Averbação nato digital assinado pelo registrador interino **JULIO CESAR WESCHENFELDER:49722867091** em 14/04/2026 às 09:39:50. O hash SHA256 do documento é **7D4E721A67D263DCF805C80F69A71585F5DEEBA54A2CAF8254E631270EFBAE15**. (be)
Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.06.2500002.01530 - NIHIL -PEPO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYUPQ-LQC9Q-L8694-HDZDJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2026 00014190 88

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão emitida e assinada digitalmente, reproduz fielmente a ficha nº 8.424 deste Serviço Registral, com 8 página(s), do que dou fé.

Venâncio Aires(RS), 16 de abril de 2026.

Emitida: 16/04/2026 14:02:06
Certidão Matrícula 8.424 - 8 páginas: NIHIL (0723.04.2600001.03524 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0723.03.2600002.06087 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0723.01.2600003.05896 = NIHIL)
Total: NIHIL