



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 062.110.1704-9

Local do Imóvel:

R TUIUTI, 680 - AP 202 TORRE B
TORRE PRACA COND SKY PARK TUIUTI CEP 03081-015
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R TUIUTI, 680 - AP 202 TORRE B
TORRE PRACA COND SKY PARK TUIUTI CEP 03081-015

Contribuinte(s):

CPF 157.680.458-56 MARCELO MENDES ROCHA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	6.966	Testada (m):	71,51
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0047
Área total (m²):	6.966		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	261	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	5.364	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2022		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.051,00
- da construção:	2.632,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	111.047,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	666.344,00
Base de cálculo do IPTU:	777.391,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/01/2027, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 23/10/2026

Número do Documento: 2.2026.002675605-0

Solicitante: ALEXANDRO CANDIDO DE SOUSA (CPF 393.232.638-50)