Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **209.432** | ficha **01** | São Paulo, **04 de setembro de 2008**

IMÓVEL:- UM TERRENO situado à Rua Santo Antônio de Itaberava, parte do lote 19, na Vila Carmozina, no DISTRITO DE ITAQUERA, designado no projeto de desdobro como **LOTE "19-B"**, medindo 5,00m em linha reta, da esquerda para direita, no mesmo alinhamento de frente para a Rua Santo Antônio de Itaberava, deste ponto deflete a esquerda com ângulo de 90º e segue a distância de 25,00m onde confronta com o lote 19-C, deste ponto deflete a esquerda com ângulo de 90º e segue a distância de 5,00m, confrontando com parte remanescente do mesmo lote designado no projeto de desdobro como **LOTE "19-F"**, deste ponto deflete a esquerda com ângulo de 90º e segue em linha reta a distância de 25,00m, onde confronta com o lote 19-A, onde encontra o ponto de partida desta descrição, encerrando a área de 125,00m2.

PROPRIETÁRIOS:- 1) **NAIM ROBERTO CASTILHO PIRILO**, motorista, RG nº 16.323.327-5-SSP/SP, CPF/MF nº 042.849.218-51, e sua mulher **TEREZINHA DE JESUS PIRILLO**, repositora, RG nº 25.026.520-5-SSP/SP, CPF/MF nº 162.907.328-89, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77; 2) **CARLOS CASTILHO PIRILO**, do comércio, RG nº 10.887.898-SSP/SP, CPF/MF nº 948.588.458-34, e sua mulher **ELISABETE GORGUEIRA PIRILLO**, do lar, RG nº 15.369.134-7-SSP/SP, CPF/MF nº 056.101.918-58, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77; 3) **DANGLARES CASTILHO PIRILO**, solteiro, maior, estudante, RG nº 27.482.044-4-SSP/SP, CPF/MF nº 187.115.688-28; e 4) **MARCIO CASTILHO PIRILO**, solteiro, maior, assistente de instrumentação, RG nº 14.559.002-SSP/SP, CPF/MF nº 032.054.388-92, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Conselheiro Furtado, nº 789.

REGISTRO ANTERIOR:- R.04, feito em 18/06/2.008, na matrícula nº 110.521, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 144.050.0043-2 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 22/10/2026 13:43:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **209.432** | ficha **01** verso

Av.1/209.432 **Em 04 de setembro de 2008**
A presente matrícula foi aberta, instruída pelo requerimento datado de 18 de Agosto de 2.008.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☑ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.02/209.432 Em 12 de março de 2024.
Da Certidão de Penhora Online datada de 04 de março de 2024, expedida pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 00036626020238260003), movida por **RENATA APARECIDA AMORE**, CPF/MF nº 168.818.278-06, contra **DANGLARES CASTILHO PIRILLO**, CPF/MF nº 187.115.688-28, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$7.117,01.- Esta penhora recai sobre outros dois imóveis.- PROTOCOLO Nº 794.206 de 05/03/2024.

Selo: 113779331FI001485279SN248
CNM: 113779.2.0209432-04

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.03/209.432 Em 25 de julho de 2024
Do Ofício datado de 01 de julho de 2024, expedido pela 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0003662-60.2023.8.26.0003, da ação de Cumprimento de sentença - Alimentos, referente a penhora objetivada na Av.02, desta Matrícula, para constar que a ação foi movida por **RUBYA AMORE PIRILLO**, menor, CPF/MF nº 481.339.168-01, representada por sua genitora **RENATA APARECIDA AMORE**, CPF/MF nº 168.818.278-06, contra **DANGLARES CASTILHO PIRILLO**, CPF/MF nº 187.115.688-28,

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 22/10/2026 13:43:34

e não como constou. PROTOCOLO Nº 810.879 de 15/07/2024.

Selo: 1137793E1GM001593751VE243
CNM: 113779.2.0209432-04

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.04/209.432 Em 10 de outubro de 2024

Da Certidão de Penhora Online datada de 08 de outubro de 2024, expedida pelo Juízo da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara da Comarca de São Paulo - SP, extraída dos autos da execução civil, processo nº 00074204720238260003, movida por **RUBYA AMORE PIRILLO,** CPF/MF nº 481.339.168-01 contra **DANGLARES CASTILHO PIRILLO,** CPF/MF nº 187.115.688-28, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL,** para garantia de uma dívida no valor de R$29.373,39. A referida penhora também recai sobre outros dois imóveis. PROTOCOLO Nº 823.179 de 08/10/2024.

Selo: 113779331PK001674275IX24K
CNM: 113779.2.0209432-04

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 22/10/2026 13:43:34