

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE POTIRENDABA - SP
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
4.993

FOLHA
01

MATRÍCULA
4993

Imóvel: **URBANO** - Município: **POTIRENDABA** - Cadastro Municipal: **02.25.011.**

Um **prédio** construído de tijolos e telhas, contendo 5 cômodos internos, com todas suas dependências e instalações, inclusive benfeitorias existentes no quintal, com seu respectivo terreno que mede 8,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 23,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, situado nesta cidade, na **Rua Barros Penteado, sob nº 602**, se confrontando pela frente com a citada rua, por um lado com Thomas Vicioso Garcia, de outro lado com Augusto Ospedal e pelos fundos com Rafael Fornitano Neto.

Proprietário: **AMERICO FERRARI**, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade.

Registro anterior: **Transcrição nº 35.065**, livro 3-T, fls. 271, datada de 04 de Julho de 1968, do 2º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto, Potirendaba, 15 de Abril de 2013. O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 13.220 de 02/04/2013. Microfilme nº 4749.

Av. 01. Potirendaba, 15 de Abril de 2013. **REGIME DE BENS E DOCUMENTOS.** Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura Pública de Inventário e Partilha de 29 de Fevereiro de 2012, Livro 252, fls. 368/375, lavrada no Tabelião de Notas do município de Bady Bassit-SP, da comarca de São José do Rio Preto, para ficar constando que o proprietário **AMERICO FERRARI**, RG. 1.582.369-SSP/SP, CPF/MF 028.236.678-49, é casado desde o dia 22 de Outubro de 1953, com **CARMELA MANAGO FERRARI**, brasileira, do lar, RG. 6.180.951-SSP/SP, CPF/MF 184.429.808-65, sob o regime da **comunhão universal de bens**, conforme prova o termo de casamento nº 1.049, fls. 042, Livro B-06, matrícula nº 117366.01.55.1953.2.00006.042.0001049-14, constante da certidão fornecida pelo RCPN do município de Herculândia-SP, da comarca de Tupã, em 19 de Abril de 2011 e cópias reprográficas devidamente autenticadas dos referidos documentos. O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 13.220 de 02/04/2013. Microfilme nº 4749.

Av. 02. Potirendaba, 15 de Abril de 2013. **ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO.** Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura Pública referida na Av.01, para ficar constando que o prédio nº 602, objeto desta matrícula, teve sua numeração alterada para o nº 1.116, com frente para a **Rua Senador Barros Penteado**, conforme certidão expedida em 19 de Fevereiro de 2013, pela Prefeitura Municipal local. O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 13.220 de 02/04/2013. Microfilme nº 4749.

R. 03. Potirendaba, 15 de Abril de 2013. **PARTILHA-USUFRUTO.** Pela Escritura Pública referida na Av.01, dos bens deixados por falecimento de **AMERICO FERRARI**, ocorrido em 01 de Abril de 2011, o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 14.017,00, coube à **viúva-meeira CARMELA MANGO FERRARI**, residente e domiciliada nesta cidade, na

Continua no Verso

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Rua Senador Barros Penteado, nº 11.125, Santo Antonio, já qualificada. O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 13.220 de 02/04/2013. Microfilme nº 4749.

R. 04. Potirendaba, 15 de Abril de 2013. **PARTILHA-NUA PROPRIEDADE.** Pela Escritura Pública referida na Av.01, o imóvel objeto desta matrícula, gravado com Usufruto Vitalício - R.03, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 14.017,00, foi partilhado aos herdeiros-filhos, a saber: 1) **ANGELA MARIA FERRARI**, psicóloga, RG. 6.199.050-4-SSP/SP, CPF/MF 018.948.048-30, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 4.542, no Livro 3-Auxiliar, do 2º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto, com **MARCO ANTONIO D'AMICO**, engenheiro civil, RG. 8.631.442-7-SSP/SP, CPF/MF 013.094.658-35; residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto, na Rua Prudêncio Mendes de Oliveira, nº 289, Jardim Vivendas; 2) **JOSE AMERICO FERRARI**, empresário, RG. 7.604.153-SSP/SP, CPF/MF 037.535.968-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MIRIAM LUCIA TAMAROSZI FERRARI**, do lar, RG. 16.400.440-SSP/SP, CPF/MF 154.248.618-14, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Djalma Dutra, nº 1.220, centro; 3) **ELCIA ELVIRA FERRARI**, divorciada, do lar, RG. 10.489.761-2-SSP/SP, CPF/MF 202.740.158-03, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto, na Rua São Vitor, nº 741, Jardim Santa Catarina; 4) **SUZETE CARMEN FERRARI DA SILVA**, bióloga, RG. 10.489.832-SSP/SP, CPF/MF 025.906.938-85, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 6.533, no Livro 3-Auxiliar, do 2º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto, com **UBIRAJARA BRASIL DA SILVA**, farmacêutico bioquímico, RG. 12.404.977-SSP/SP, CPF/MF 077.977.098-66; residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sete de Setembro nº 611, centro; e, 5) **ANTONIO CASSIO FERRARI**, empresário, RG. 13.214.081-SSP/SP, CPF/MF 089.354.818-90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARILUCI QUESADA MARTINEZ FERRARI**, do lar, RG. 22.870.497-2-SSP/SP, CPF/MF 265.273.458-01; residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Djalma Dutra, nº 1.220, centro, todos brasileiros. O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 13.220 de 02/04/2013. Microfilme nº 4749.

Av. 05. Potirendaba, 19 de Março de 2025. **EX-OFFICIO.** A presente averbação é feita em conformidade com o disposto no art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para ficar constando que o nome correto da proprietária é: **CARMELA MANAGÓ FERRARI**, e não como constou do R.03, conforme cópias reprográficas dos documentos microfilmada sob nº 4.643, neste Registro. O Substituto, (Fernando Serapião da Silva). Protocolo nº 32.653 de 14/03/2025. Microfilme nº 21140. Selo Digital: 1438003E10000006149825Q.

Continua na Ficha nº02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE POTIRENDABA - SP
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 14.380-0

MATRÍCULA

4.993

FOLHA

02

MATRÍCULA

4993

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

R. 06. Potirendaba, 19 de Março de 2025. **PARTILHA.** Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha de 12 de Março de 2025, Livro 318, fls. 23/40, lavrada no Tabelião de Notas local, dos bens deixados por falecimento de MARCO ANTONIO D'AMICO, que quando vivo era auditor fiscal da receita estadual, já qualificado, ocorrido em 19 de Janeiro de 2025; **a parte ideal de 20% da nua-propriedade** do imóvel objeto desta matrícula a qual foi atribuída o valor de R\$ 10.000,00, foi **partilhada** na proporção de: **50% a viúva-meeira: ANGELA MARIA FERRARI**, psicóloga aposentada, já qualificada; e, de **50% aos herdeiros-filhos: 1) DANIEL FERRARI D'AMICO**, técnico de informática, RG. 44.170.107-SSP/SP, CPF/MF 229.612.058-08, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Prudêncio Mendes de Oliveira, nº 289, Bairro Jardim Vivendas; e, **2) LIVIA FERRARI D'AMICO**, designer gráfica, RG. 44.169.933-SSP/SP, CPF/MF 370.460.528-08, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Tenente Ivano Pedro Rodrigues, nº 451, Bairro Quinta do Sol e Jardins; ambos brasileiros solteiros, maiores, capazes. O Substituto, (Fernando Serapião da Silva). Protocolo nº 32.654 de 14/03/2025. Microfilme nº 21140. Selo Digital: 143800321000000006149926C.

R. 07. Potirendaba, 19 de Março de 2025. **DOAÇÃO.** Pela Escritura Pública de Doação com Imposição de Cláusulas Restritivas de 12 de Março de 2025, Livro 318, fls. 49/60, lavrada no Tabelião de Notas local, a proprietária ANGELA MARIA FERRARI, já qualificada, **TRANSMITIU a título de DOAÇÃO a parte ideal de 10% da nua-propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 5.000,00, aos seus filhos: **1) DANIEL FERRARI D'AMICO**; e, **2) LIVIA FERRARI D'AMICO**; ambos já qualificados. O Substituto, (Fernando Serapião da Silva). Protocolo nº 32.654 de 14/03/2025. Microfilme nº 21141. Selo Digital: 143800321000000006152425R.

Av. 08. Potirendaba, 19 de Março de 2025. **CLÁUSULAS RESTRITIVAS.** A presente averbação, é feita à vista de autorização contida na Escritura Pública de Doação com Imposição de Cláusulas Restritivas referida no R.06, para ficar constando que a doadora **ANGELA MARIA FERRARI**, já qualificada, gravou sobre **a parte ideal de 10% da nua-propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**, com vigência vinculada à vida deles outorgantes donatários, extinguindo-se automaticamente com o falecimento dos mesmos, facultada, entretanto, a revogação de ditas cláusulas, em qualquer ocasião ou oportunidade, condições restritivas essas que se justificam tendo em conta, além da proteção ao patrimônio ora transmitido aos seus herdeiros, o interesse dela em evitar relacionamento involuntário com pessoas estranhas e que não lhe sejam afetas. O Substituto, (Fernando Serapião da Silva). Protocolo nº 32.654 de 14/03/2025. Microfilme nº 21141. Selo Digital: 143800331000000006152525N.

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Av. 09. Potirendaba, 17 de Julho de 2025. **PREMONITÓRIA.** Procede-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 08 de Julho de 2025 e da Decisão/Ofício de 09 de Maio de 2025, expedida pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, e Ofício respectivo, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo nº 1061853-13.2025.8.26.0100, movida pelo BANCO SAFRA S.A., CNPJ/MF 58.160.789/0001-28, contra: 1) **ANTONIO CASSIO FERRARI**, já qualificado; e, 2) **BEBIDAS FERRARI LTDA**, CNPJ/MF 55.223.135/0001-08, para ficar constando que nos termos do artigo 828 do C.P.C., foi ajuizada a ação acima mencionada. Valor da Causa: R\$ 430.858,90. O Substituto, (Fernando Serapião da Silva). Protocolo nº 33.142 de 02/07/2025 - Reingressado em 10/07/2025. Microfilme nº 21567. Selo Digital: 143800331000000006452225Q.

Av. 10. Potirendaba, 17 de Julho de 2025. **PREMONITÓRIA.** Procede-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 08 de Julho de 2025 e da Certidão de 28 de Maio de 2025, expedida pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, e Ofício respectivo, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo nº 1066710-05.2025.8.26.0100 - ale, movida pelo BANCO SAFRA S.A., CNPJ/MF 58.160.789/0001-28, contra: 1) **ANTONIO CASSIO FERRARI**, já qualificado; e, 2) **BEBIDAS FERRARI LTDA**, CNPJ/MF 55.223.135/0001-08, para ficar constando que nos termos do artigo 828 do C.P.C., foi ajuizada a ação acima mencionada. Valor da Causa: R\$ 383.277,36. O Substituto, (Fernando Serapião da Silva). Protocolo nº 33.149 de 03/07/2025 - Reingressado em 10/07/2025. Microfilme nº 21568. Selo Digital: 143800331000000006455325L.

Av. 11. Potirendaba, 17 de Julho de 2025. **PREMONITÓRIA.** Procede-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 10 de Julho de 2025 e da Decisão/Ofício de 12 de Maio de 2025, expedida pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, e Ofício respectivo, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, Processo nº 1062382-32.2025.8.26.0100, movida pelo BANCO SAFRA S.A., CNPJ/MF 58.160.789/0001-28, contra: 1) **ANTONIO CASSIO FERRARI**, já qualificado; e, 2) **BEBIDAS FERRARI LTDA**, CNPJ/MF 55.223.135/0001-08, para ficar constando que nos termos do artigo 828 do C.P.C., foi ajuizada a ação acima mencionada. Valor da Causa: R\$ 272.092,98. O Substituto, (Fernando Serapião da Silva). Protocolo nº 33.164 de 07/07/2025 - Reingressado em 10/07/2025. Microfilme nº 21569. Selo Digital: 1438003310000000064589256.

Av. 12. Potirendaba, 16 de Setembro de 2025. **PENHORA.** À vista de Certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Prov. CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo de Direito desta comarca, em 08 de Setembro de 2025, nos autos da Execução Civil, nº de ordem 10008457720258260474, movida por **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ

Continua na Ficha nº03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE POTIRENDABA - SP
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 14.380-0

MATRÍCULA

4.993

FOLHA

03

MATRÍCULA
4993

00.000.000/0001-91, contra: 1) BEBIDAS FERRARI LTDA, CNPJ 55.223.135/0001-08; e, 2) ANTONIO CASSIO FERRARI, CPF 089.354.818-90; é feita a presente averbação, para ficar constando que a parte ideal de 20% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, conforme termo de penhora lavrado aos 04 de Setembro de 2025, tendo sido nomeado como depositário fiel: ANTONIO CASSIO FERRARI. Valor da Dívida: R\$ 7.000.746,24 (juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 4.944, 4.945, 4.946, 4.947, 4.948, 4.949, 4.950, 4.951, 4.952, 4.953 e 4.954, deste Registro). O Substituto, (Fernando Serapião da Silva). Protocolo nº 33.610 de 08/09/2025. Microfilme nº 21868. Selo Digital: 1438003310000000066887252.

Av. 13. Potirendaba, 07 de Agosto de 2026. **PENHORA.** À vista de Certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Prov. CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 13º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, em 28 de Julho de 2026, nos autos da Execução Civil, nº de ordem 1066710-05.2025.8.26.0100, movida por BANCO SAFRA S.A., CNPJ 58.160.789/0001-28, contra: 1) ANTONIO CASSIO FERRARI, CPF 089.354.818-90; e, 2) BEBIDAS FERRARI LTDA, CNPJ 55.223.135/0001-08; é feita a presente averbação, para ficar constando que a parte ideal de 20% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA, conforme termo de penhora lavrado aos 11 de Dezembro de 2025, tendo sido nomeado como depositário fiel: ANTONIO CASSIO FERRARI. Valor da Dívida: R\$ 479.019,13 (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 4.944, 4.945, 4.946, 4.947, 4.948, 4.949, 4.950, 4.951, 4.952, 4.953 e 4.954, todas deste Registro). O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 35.347 de 28/07/2026. Microfilme nº 23418. Selo Digital: 143800331000000007943426E.

Av. 14. Potirendaba, 11 de Agosto de 2026. **PENHORA.** À vista de Certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Prov. CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 13º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, em 28 de Julho de 2026, nos autos da Execução Civil, nº de ordem 1062382-32.2025.8.260100, movida por BANCO SAFRA S.A., CNPJ 58.160.789/0001-28, contra: 1) ANTONIO CASSIO FERRARI, CPF 089.354.818-90; e, 2) BEBIDAS FERRARI LTDA, CNPJ 55.223.135/0001-08; é feita a presente averbação, para ficar constando que a parte ideal de 20% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA, conforme termo de penhora lavrado aos 13 de Janeiro de 2026, tendo sido nomeado como depositário fiel: ANTONIO CASSIO FERRARI. Valor da Dívida: R\$ 347.951,57 (juntamente com os imóveis das matrículas nºs 4.944, 4.945, 4.946, 4.947, 4.948, 4.949, 4.950, 4.951, 4.952, 4.953 e 4.954, todas deste Registro). O Oficial, (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 35.348 de 28/07/2026. Microfilme nº 23426. Selo Digital: 143800331000000007954326D.

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital