

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=108.259=

FICHA

01

Uberlândia - MG, 26 de março de 2004

I M Ó V E L: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Santa Mônica, na Rua Maria Dirce Ribeiro, nº. 239, constituído pelo apartamento nº. 01, localizado no 1º. pavimento do Edifício Blumen, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com a área privativa de 54,0602m², área de garagem de 12,5000m² correspondendo à vaga 01, área comum de 16,3132m², área total de 82,8734m², fração ideal de 0,1057101 e cota de 38,0556m² do terreno que é designado por lote nº. 16 da quadra nº. 34, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 360,00m², distante 84,00 metros da esquina da Avenida Segismundo Pereira, confrontando pela frente com a Rua Maria Dirce Ribeiro; pelo lado direito com o lote nº. 18; pelo lado esquerdo com o lote nº. 14; e pelos fundos com o lote nº. 15.

PROPRIETÁRIOS: ALVANI REZENDE LIMA, comerciante, CI nº. M-2.125.681-MG e CPF nº. 090.022.436-34, e sua mulher VERA LÚCIA STECCA REZENDE, comerciante, CI nº. M-7.275.117-MG e CPF nº. 753.593.246-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. Registro Anterior: Matrícula nº. 20.618 Livro 2 Reg. Geral deste Ofício. Convenção de Condomínio registrada sob o nº. 6.251 livro 3 Reg. Auxiliar deste Ofício.

R-1-108.259: 26/03/2004- PROT. 240.222- Transmitedores: Alvani Rezende Lima e sua mulher Vera Lúcia Stecca Rezende, já qualificados. **ADQUIRENTE:** VERA LÚCIA DE REZENDE PEREIRA, brasileira, viúva, fazendeira, CI nº. M-0.011.289-MG e CPF nº. 481.767.706-63, residente e domiciliada nesta cidade. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório do 2º. Tabelionato de Notas local, em data de 05/02/2004, no livro nº. 976 às fls. 018. **VALOR:** R\$35.000,00. Dou fé:

R-2-108.259- Protocolo nº. 327.304, em 07 de julho de 2009- Doadores: Vera Lucia de Rezende Pereira, brasileira, viúva, fazendeira, CI M-0.011.289-SSP/MG, CPF 481.767.706-63, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Mar Mediterrâneo, 45, Condomínio Royal Park Residence. **DONATÁRIO:** BRUNO PEREIRA MÁRQUEZ, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI MG-14.243.579-SSP/MG, CPF 098.148.236-86, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tupi, 729, Bairro Saraiva. Escritura pública de DOAÇÃO lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Estrela do Sul-MG, em data de 20/05/2009, no livro nº. 65 às fls. 96. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$50.000,00. O donatário aceita a presente doação, a qual é feita da NUA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº. 00-02-0201-13-02-0016-0001. Em 21/07/2009.

Dou fé:

R-3-108.259- Protocolo nº. 327.304, em 07 de julho de 2009- **RESERVA DE USUFRUTO-** Através de escritura pública lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Estrela do Sul-MG, em data de 20/05/2009, no livro nº. 65 às fls. 96, foi constituído em favor de VERA LUCIA DE REZENDE PEREIRA,

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

brasileira, viúva, fazendeira, CI M-0.011.289-SSP/MG, CPF 481.767.706-63, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Mar Mediterrâneo, 45, Condomínio Royal Park Residence, o usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$16.666,66. Em 21/07/2009.

Dou fé:

R-4-108.259- Protocolo nº 705.955, em 11 de março de 2024- Através do Termo de Penhora lavrado pela Oficial Judiciário da Secretaria da 2ª Unidade Jurisdicional do Juizado Especial Cível desta Comarca, em data de 04/03/2024, por determinação do MM. Juiz de Direito Titular, Dr. Ewerton Roncoleta, extraído dos autos do processo nº 5004263-78.2023.8.13.0702 (PJe) da Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente- Condomínio Edifício Blumen, CNPJ 07.171.342/0001-13, e executado- Brunno Pereira Marquez, CPF 098.148.236-86, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel desta matrícula, ficando nomeado como depositário do bem o executado. Data da última distribuição: 30/01/2023. Valor da causa: R\$2.996,56. Emol.: R\$20,73, TFJ.: R\$6,47, ISSQN.: R\$0,39, Total: R\$27,59 - Qtd/Cod: 1/4525-2. Número do Selo: HOP24607. Código de Segurança: 5049-9356-0380-2367. Em 21/03/2024. Dou fé:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado eletronicamente
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital