

200.588

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema
de Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 27 de julho de 2021

PLS.

MATRÍCULA

1

200.588

IMÓVEL: O BOX 39, do EDIFÍCIO VISTA FLAMBOYANT, localizado na Avenida Benno Mentz, nº 855, coberto, duplo, localizado no segundo pavimento, o quarto à direita de quem entrar pelo primeiro acesso de veículos a contar da esquerda para a direita de quem da Av. Benno Mentz olhar para o prédio, com a área real total de 28,71m², área real privativa de 21,16m² e 7,55m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005331 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno lotado sob os nºs 911 da Rua Mali e sob nº 855 da Av. Benno Mentz, com a área superficial de 1.506,73m², no Bairro VILA IPIRANGA, com as seguintes medidas e confrontações: de forma irregular, com três frentes, sendo uma ao norte, à Rua Mali, onde mede 43,00m; outra, ao nordeste, no bisel formado por esta rua com a Av. Benno Mentz, divisa essa formada por três segmentos retos, todos praticamente no mesmo rumo noroeste-sudeste, que partindo da Rua Mali, o primeiro mede 4,16m; o segundo mede 2,91m e o terceiro 3,94m, até encontrar o alinhamento da Av. Benno Mentz; a última frente é nesta avenida, ao sudeste, onde mede 43,00m; o lado sudoeste também é uma linha quebrada, com três segmentos retos, que partindo da divisa oeste segue na direção leste na extensão de 4,24m, quebrando, então para sudeste na medida de 21,93m, e o terceiro, na mesma direção do segundo, mede 4,00m, até encontrar o alinhamento da Av. Benno Mentz, dividindo-se nesses segmentos com o lote 3, da A.J. Renner S/A e com parte do fundo do lote 4, de Nilo Osmar Volkart; ao oeste, confronta-se com o lote 33, também da A.J. Renner S/A, numa linha de dois segmentos retos, ambos na mesma direção sul-norte, o primeiro com 26,99m e o segundo com 4,00m, até atingir o alinhamento da Rua Mali. - **QUARTEIRÃO:** 38. - **PROPRIETÁRIO:** ANDRÉ CARLOS MENEZES SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário em sociedade, RG nº 4041066533-SSP/RS, CPF nº 645.866.260-20, residente e domiciliado na Praça Libaneza nº 12, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 184.636 do Livro 2-RG, em 07 de fevereiro de 2017, desta Serventia. -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 807412, em 22.07.2021, conforme instrumento particular datado de 23 de abril de 2015 e termo de rerratificação datado de 29 de março de 2021, arquivado neste Ofício. -

Porto Alegre, 27 de julho de 2021. -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 21,90. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.18283 - ABO

AV-1/200.588(AV-um/duzentos mil e quinhentos e oitenta e oito), em 27 de julho de 2021. -

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a convenção de condomínio do Edifício "VISTA FLAMBOYANT", celebrada em 29 de março de 2021, de acordo com o que dispõe os artigos 1.333 e seguintes do Código Civil, encontra-se registrada neste Ofício sob o número "12.832" do Livro 3-Registro Auxiliar, em 27.07.2021. -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 807.707, em 27.07.2021. -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

continua no verso

Operador Nacional
do SisPRe
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1V

200.588

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.18284 - ABO

AV-2/200.588(AV-dois/duzentos mil e quinhentos e oitenta e oito), em 3 de agosto de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 201804.2717.00498426-IA-840; Número do Processo 00110800855950; Nome do Processo EXECUÇÃO FISCAL; Data de Cadastramento 27/04/2018 às 17:28:17; Emissor da Ordem MELISSA ZAMBERLAN ANGHEBEN RS - 14ª Vara da Fazenda Pública; Aprovado por MELISSA ZAMBERLAN ANGHEBENRS - 14ª Vara da Fazenda Pública; CNPJ: 03.250.258/0001-34 BIG PLAY COMPUTADORES E PERIFERICOS LTDA - ME; CPF: 077.104.880-72 EROCI MENEZES SILVEIRA; CPF: 645.866.260-20 ANDRE CARLOS MENEZES SILVEIRA.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 808.046, em 03.08.2021.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.17135 - MS

AV-3/200.588(AV-três/duzentos mil e quinhentos e oitenta e oito), em 14 de março de 2024. -

PENHORA - Nos termos do termo de penhora de 11 de março de 2024, extraído dos autos do processo número 5009990-87.2008.8.21.0001/RS, natureza - Execução Fiscal, da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ANDRÉ CARLOS MENEZES SILVEIRA, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96 e executados ANDRÉ CARLOS MENEZES SILVEIRA, CPF nº 645.866.260-20 e OUTROS (3), para pagamento da dívida no valor de R\$ 510.702,57. -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 864.295, em 12.03.2024. -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.03534 - RS

AV-4/200.588(AV-quatro/duzentos mil e quinhentos e oitenta e oito), em 25 de março de 2025. -

PENHORA - Nos termos do despacho/decisão com força de ofício, de 17 de março de 2025, extraído dos autos do processo número 5092133-79.2021.8.21.0001/RS, natureza - execução fiscal, da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ANDRÉ CARLOS MENEZES SILVEIRA, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96 e executados ANDRÉ CARLOS MENEZES SILVEIRA, CPF nº 645.866.260-20 e OUTROS (4), para pagamento da dívida no valor de R\$ 201.315,42. -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 885.991, em 18.03.2025. -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.53809 - HSM

CONTINUA A FICHA Nº