ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SINOP

LAUDO DE AVALIAÇÃO

COMARCA	VARA	PROCESSO Nº	PJE
Marcelândia-MT	Vara Única	0000045-15.2005.811.0109	
POLO ATIVO: PHJ COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA			
POLO PASSIVO: ESTELA MARIS PERIN DAL-PIVA-MADEIRAS-EPP			

Em cumprimento ao respeitável **MANDADO DE AVALIAÇÃO,** extraído dos autos supracitado, após realizada a penhora, procedi à avaliação do(s) bem(ns) mencionado, da seguinte forma:

DESCRIÇÃO DOS BENS A SEREM AVALIADOS E SUA LOCALIZAÇÃO:

01 (UM) Imóvel Urbano, registrado sob a Matrícula nº 4.821, denominado DATA Nº 16, da Quadra nº 25, Setor Comercial – Gleba Celeste, 3ª Parte, Município de Sinop.

Referido imóvel com área total de 455,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: NORDESTE: Divisando com a data 05, a distância de 13,00 metros; SUDESTE: Divisando com a data 17, a distância de 35,00 metros; SUDOESTE: Frente a Avenida das Embaúbas a distância de 13,00 metros; NOROESTE: Divisando com a data 15, a distância de 35,00 metros.

BENFEITORIAS EXISTENTES:

1. Uma construção em alvenaria (ponto comercial); forro em gesso bem conservado; piso em porcelanato; 02 banheiros; 02 salas; bom estado de conservação; acesso da frente em blindex.
2. Uma construção em alvenaria; telhado simples em eternit; forro em madeira; janelas de ferro; piso em cerâmica antiga em péssimo estado; 01 janela de Blindex; 03 quartos; 01 cozinha; 01 banheiro; 01 área de serviço.

   Ambas as construções são obras antigas e não é possível precisar a parte de fundação.

MÉTODO ÚLTILIZADO: Método comparativo de dados de mercado

Após pesquisas na Praça local e Imobiliárias (Tozzi Imobiliária, Imobiliária Celeste, Colonizadora Sinop),e sites de pesquisas , com base no metro quadrado do lote na parte Central da Cidade, e Benfeitorias existentes avalio o imóvel no valor total de R$ 1.120.000,00 (Um milhão e cento e vinte mil reais).

Sinop/MT, 10 de dezembro de 2024.

Maria da Penha Ferreira Nunes Veras
Oficial de Justiça - Avaliadora
Matricula 27181

Este documento foi gerado pelo usuário 034.***.***-22 em 25/03/2026 09:18:33
Número do documento: 24121812012258400000166834799
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24121812012258400000166834799
Assinado eletronicamente por: MARIA DA PENHA FERREIRA NUNES - 18/12/2024 12:01:23

REGISTRO FOTOGRAFICO – 0000045-15.2005.811.0109

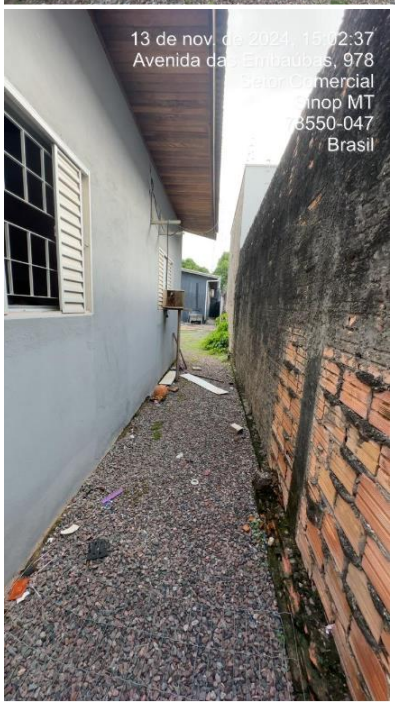


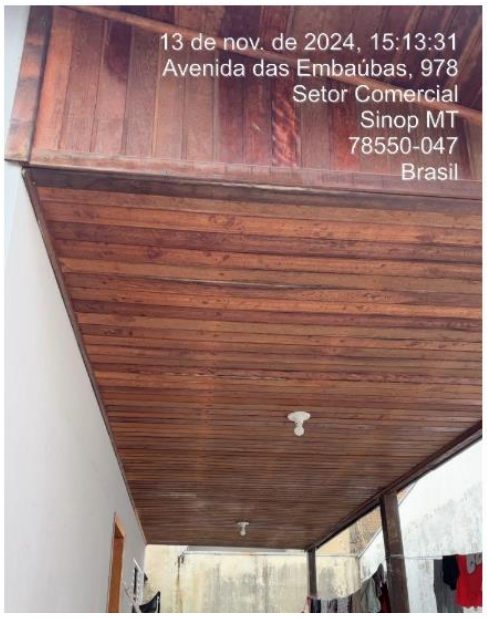


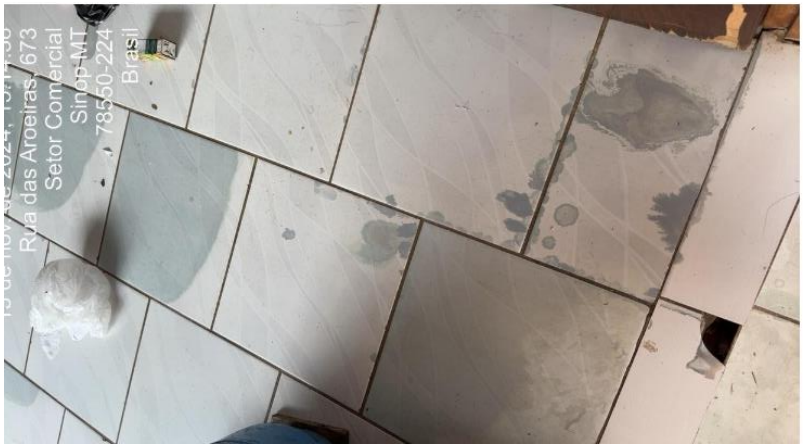





13 de nov. de 2024, 15:01:43
Avenida das Embaúbas, 978
Setor Comercial
Sinop MT
78550-047
Brasil


13 de nov. de 2024, 15:02:37
Avenida das Embaúbas, 978
Setor Comercial
Sinop MT
78550-047
Brasil


13 de nov. de 2024, 15:13:31
Avenida das Embaúbas, 978
Setor Comercial
Sinop MT
78550-047
Brasil


Rua das Aroeiras, 673
Setor Comercial
Sinop MT
78550-224
Brasil