Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0216692**-03

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
216.692	001

São Paulo, 12 de Dezembro de 2012

IMÓVEL: Apartamento nº 41, localizado no 4º andar do edifício denominado Tocatta, situado na Rua Dr. José Áureo Bustamente, nº 400, no Jardim Cedro do Líbano, 30º Sundistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 138,000m2; a área comum do edifício coberta de 107,830m2., a área comum descoberta de 44,456m2., e a área total de 290,286m2., equivalente a uma fração ideal de 0,024959 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito de usar 03 vagas para estacionamento de 01 veículo em cada vaga, comuns e indeterminadas, na garagem coletiva localizada nos subsolos do condomínio, sem preferência de tamanho ou localização.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 085.402.0014-7 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: DELLA VOLPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 07.314.070/0001-63, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2391, 8º andar, Cjs. 81 e 82, no Jardim Paulistano.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nºs 05 em 27 de março de 2008 nas matrículas nº 8.467, 8.468, 8.469, 8.470, 8.471, 8.472 e 8.473; (Averbações nºs 09 de 12 de janeiro de 2010 das referidas matrículas e Averbação nº 03 e Registro nº 04 de 12 de dezembro de 2012 da matrícula nº 202.006), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício).

O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 216.692 - São Paulo, 12 de março de 2013.

Nos termos do artigo 213 inciso I letra a) da Lei

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 30/09/2026 15:56:34

6.015/73, é feita esta averbação, para constar a denominação correta da rua onde o Edifício Tocatta faz frente, qual seja, Rua Dr. José Áureo Bustamante e não como constou.

O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.02 - 216.692 - São Paulo,14 de agosto de 2013 (prenotação nº 683.343 - 05.08.13)

TRANSMITENTE: DELLA VOLPE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.391, 8º andar, conjuntos 81 e 82, Sala D, Bairro: Jardim Paulistano, CNPJ nº 07.314.070/0001-63 (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 27 de fevereiro de 2013, sob nº 002042013-21200070, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 15 de abril de 2013, sob o código de controle: 6B10.0C38.524B.271D, mencionadas no título).

ADQUIRENTES: FÁBIO GONÇALVES DIAS, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 29.189.462-8-SSP/SP, CPF nº 321.956.128-43, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Sócrates nº 341, apartamento 111, Bairro Vila Sofia; e, CLÁUDIA HELENA FUSCO, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 34.910.182-SSP/SP, CPF nº 323.828.338-31, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Adalívia de Toledo nº 326, 4º andar, Bairro Real Parque.

Continua na ficha 002

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 30/09/2026 15:56:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
216.692	002

São Paulo, 14 de Agosto de 2013

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de julho de 2013, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4.104, Páginas 131/133.

VALOR: R$1.056.000,00 (hum milhão e cinquenta e seis mil reais). O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.3 - 216.692 - São Paulo, 28 de novembro de 2017. (prenotação nº. 813.751 - 17/11/2017).

Da escritura de 23 de outubro de 2017, do 21º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 3675, Páginas 17/20, verifica-se que no dia 26 de julho de 2014, foi realizado o casamento de FÁBIO GONÇALVES DIAS com CLÁUDIA HELENA FUSCO, sob o regime da separação de bens, continuando eles com os mesmos nomes, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada em 09 de junho de 2014, no Tabelionato de Notas do 29º Subdistrito Santo Amaro, desta Capital, Livro 1192, Páginas 179/180, registrada sob nº 16.027 no Livro Três - Registro Auxiliar, desta Serventia, conforme prova a certidão de casamento extraída em 04 de setembro de 2014, matriculada sob nº 117549 01 55 2014 3 00022 089 0005645-28, no Oficial de Registro Civil do 29º Subdistrito Santo Amaro, desta Capital. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.4 - 216.692 - São Paulo, 28 de novembro de 2017.

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 30/09/2026 15:56:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 216.692 | FICHA 002 VERSO

(prenotação nº. 813.751 - 17/11/2017).

TRANSMITENTES: FABIO GONÇALVES DIAS, brasileiro, advogado e sua mulher CLAUDIA HELENA FUSCO, brasileira, advogada, RG nº 29.189.462-8-SSP/SP e 34.910.182-SSP/SP, CPF nº 321.956.128-43 e 323.828.338-31, respectivamente, casados sob o regime da separação de bens, em 26 de julho de 2014, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 16.027, no Livro 03 de Registro Auxiliar, desta Serventia, domiciliados nesta Capital, onde residem na Rua José Áureo Bustamante, nº 400, apartamento 41, Granja Julieta.

ADQUIRENTES: RICARDO CURY, brasileiro, empresário e sua mulher RACHEL LOURDES DO CARMO CURY, brasileira, empresária, RG nºs 3.626.829-X-SSP/SP e 10.188.485-SSP/SP, CPF nºs 660.207.438-53 e 761.721.208-91, respectivamente, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 17 de julho de 1976, domiciliados nesta Capital, onde residem à Avenida Interlagos, nº 800, apartamento 261, Jardim Marajoara.

TÍTULO: Dação em Pagamento.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de outubro de 2017, do 21º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 3675, Páginas 17/20.

VALOR: R$2.000.000,00 (dois milhões de reais). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:E48EB05A2A114ACD2F1BF232C23C29D9#

R.5 - 216.692 - São Paulo, 3 de julho de 2019.

Continua na ficha 003

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 30/09/2026 15:56:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
216.692	003

São Paulo, 03 de Julho de 2019

PRENOTAÇÃO nº. 860.311 - 01/07/2019

Da Cédula de Crédito Bancário nº 237/370.714.045, emitida na Praça de Santo André, deste Estado, em 05 de julho de 2019, verifica-se que RICARDO CURY, brasileiro, diretor de empresa, RG. nº 3626829-X-SSP/SP, CPF. nº 660.207.438-53 e sua mulher RACHEL LOURDES DO CARMO CURY, brasileira, empresária, RG nº 10188485-0-SSP/SP, CPF nº 761.721.208-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, com endereço na Rua Carlos Baptista de Magalhães nº 140, casa 8, Jardim Prudência, nesta Capital, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, para a garantia da dívida de R$664.228,17 (seiscentos e sessenta e quatro mil, duzentos e vinte e oito reais e dezessete centavos), pagáveis por meio de 175 parcelas, no valor de R $9.253,82; Data para Liberação do Crédito: 05/07/2019, com Encargos Prefixados - Taxa de Juros Efetiva de 1,2100000% ao mês e 15,5263623% ao ano; Periodicidade da Capitalização: Diária; com vencimento da primeira parcela em 05/08/2019 e vencimento da última parcela em 06/02/2034. Demais cláusulas e condições constam no título que será microfilmado integralmente nesta data. Valor da Garantia: R$642.000,00. A Cédula de Crédito Bancário foi registrada sob nº 18.129 no Livro Três - Registro Auxiliar, desta Serventia. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial, _____. (SELO DIGITAL 1112523210000000213063199)

#MD5:BBB9D7D6C0FBE2EE31BD146A62EFF76E#

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 30/09/2026 15:56:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 216.692 | FICHA 003 VERSO

Av.6 - 216.692 - São Paulo, 21 de agosto de 2020.
PRENOTAÇÃO nº. 890.729 - 19/08/2020
Por requerimento de 17 de agosto de 2020, instruído pela certidão emitida em 14 de julho de 2020, assinada digitalmente por Elisabete Mesquita Albuquerque de Queiroz, Escrivão Judicial II do Cartório da 8ª Vara Cível do Foro e Comarca de Osasco, deste Estado, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, distribuída em 16/07/2019 e admitida em juízo - processo nº 1016498-45.2019.8.26.0405, cujo valor da causa é de R$ 210.143,96 que a SAVIMÓVEL COMERCIAL E IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 56.200.728/0001-11, move contra DI MARINO COMÉRCIO DE BOLSAS E ACESSÓRIOS EIRELI - EPP, CNPJ nº 00.224.884/0001-68; RICARDO CURY, CPF nº 660.207.438-53; e RACHEL LOURDES DO CARMO CURY, CPF nº 761.721.208-91, titulares da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000516974 20X)
#MD5:DE7A9E2B7D41BB035ABE4E379C4B1D41#

Av.7 - 216.692 - São Paulo, 7 de junho de 2021.
PRENOTAÇÃO nº. 919.254 - 17/05/2021
Por Certidão eletrônica PH000367219 passada em 14 DE MAIO DE 2021 (16:02:40) emitida por Mariangela de Jesus Rosseto Silva, Chefe de Seção II do 7º Ofício Cível do

Continua na ficha 004

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 30/09/2026 15:56:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
216.692	004

São Paulo, 07 de Junho de 2021

Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0011907-23.2020, que o autor SAVIMÓVEL COMERCIAL E IMÓVEIS LIMITADA, CNPJ nº 56.200.728/0001-11 move contra os réus DI MARINO COMÉRCIO DE BOLSAS E ACESSÓRIOS EIRELI - EPP, CNPJ nº 00.224.884/0001-68; RICARDO CURY, CPF nº 660.207.438-53; e RACHEL LOURDES DO CARMO CURY, CPF nº 761.721.208-91, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre os direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 678.827,11 (seiscentos e setenta e oito mil, oitocentos e vinte e sete reais, e onze centavos), sendo nomeado depositário Ricardo Cury. A penhora recai também sobre outros imóveis de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000000767037210)
#MD5:208177B7A7AF6500422FC5603CDCADE5#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Av.8 - 216.692 - São Paulo, 15 de junho de 2022.
PRENOTAÇÃO nº. 959.591 - 23/05/2022
Por requerimento de 18 de maio de 2022, instruído pela Certidão passada em 25 de março de 2022, assinada digitalmente por Roberto de Sousa Dias, Coordenador do Cartório da 7ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo, deste Estado, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos (distribuída em 25/02/20222 e admitida em juízo) - processo nº

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 30/09/2026 15:56:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 216.692 | FICHA 004 VERSO

1004525-96.2022.8.26.0564, no valor de R$ 268.169,88 (duzentos e sessenta e oito mil, cento e sessenta e nove reais e oitenta e oito centavos), movida pelo PÁTIO BOAVISTA SHOPPING LTDA, CNPJ nº 03.704.351/0001-71; contra COMERCIAL PAULISTA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO LTDA, CNPJ nº 62.841.077/0002-22, RACHEL LOURDES DO CARMO CURY, CPF nº 761.721.208-91 e RICARDO CURY, CPF nº 660.207.438-53, titulares da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523310000001090973220)

#MD5:6E65DF6F1009F89F28498CA342559999#

Av.9 - 216.692 - São Paulo, 14 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 963.194 - 29/06/2022

Por requerimento datado de 27 de junho de 2022, instruído pela Certidão passada em 01 de junho de 2022, assinada digitalmente por Neusa Maria da Silva, da 4ª Vara Cível do Foro de Santo André, deste Estado, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo (distribuída em 05/04/2022 e admitida em juízo) - processo nº 1007015-24.2022.8.26.0554, no valor de R$ 847.207,79 (oitocentos e quarenta e sete mil, duzentos e sete reais e setenta e nove centavos), movida pelo FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING, CNPJ 01.201.140/0001-90 contra LÍBANO ARTEFATOS DE COURO LTDA, CNPJ

Continua na ficha 005

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 30/09/2026 15:56:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
216.692	005

São Paulo, 14 de Julho de 2022

02.144.804/0001-90; RACHEL LOURDES DO CARMO CURY, CPF nº 761.721.208-91 e RICARDO CURY, CPF nº 660.207.438-53, titulares da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula (documentos enviados eletronicamente via ARISP com Protocolo AC001753680 em 27/06/2022, às 11:06:50). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001115062 22J)
#MD5:86ACC3CD5355B9523EB37033536 7B28B#

Av.10 - 216.692 - São Paulo, 18 de abril de 2023.
PRENOTAÇÃO nº. 990.380 - 13/04/2023
Do Instrumento Particular de 21 de setembro de 2022, e requerimento de 05 de abril de 2023, verifica-se que, o credor fiduciário: BANCO BRADESCO S.A., com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, na Cidade de Osasco, nesta Capital, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e o devedor fiduciante: RICARDO CURY, brasileiro, diretor de empresa, casado, RG nº 3626829-X-SSP/SP, CPF nº 660.207.438-53, residente e domiciliada na Rua Carlos Baptista Magalhães, nº 140, Casa 08, Jardim Prudência; e como terceira garantidora: RACHEL LOURDES DO CARMO CURY, brasileira, casada, empresária, RG nº 101884850-SSP/SP, CPF nº 761.721.208-91, residente e domiciliada na Rua Carlos Baptista Magalhães, nº 140, casa 08, Jardim Prudência, nesta Capital, resolveram de comum acordo aditar a Cédula de Crédito Bancário nº 237/370.714-045, emitida na Praça de Santo André, deste Estado, em 05 de julho de 2019, objeto do R.05 da

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 30/09/2026 15:56:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 216.692 | FICHA 005 VERSO

presente matrícula, para constar que: CLÁUSULA PRIMEIRA: Por Força da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) n° 237/370.714.045 (Operação Interna Bradesco n° 450.1039262) vinculada à agência 1154, conta corrente n° 0253126 o EMITENTE reconhece e confessa dever ao CREDOR por força da operação acima descrita, a quantia atualizada de R$ 669.431,10 (seiscentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e trinta e um reais e dez centavos), referente as parcelas 05/08/2022 até 07/01/2030; CLÁUSULA SEGUNDA: Ainda em referido instrumento e para melhor garantir o cumprimento da totalidade das obrigações convencionadas, principais e acessórias, o EMITENTE deu como empenho em favor do CREDOR, BANCO BRADESCO S.A, em caráter fiduciário, o bem imóvel devidamente caracterizado e melhor descrito na presente matrícula; CLÁUSULA TERCEIRA: Ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, o DEVEDOR se obriga a pagar e o CREDOR concorda em receber a quantia líquida, certa e exigível de R$666.400,00 (seiscentos e sessenta e seis mil e quatrocentos reais), a ser pago em 72 parcelas mensais, conforme valores e vencimentos abaixo informados, a taxa de juros de 1,21% a.m., pré-fixada, ATRAVÉS DE DÉBIRO EM CONTA, com eventuais custas, honorários ou despesas por conta do DEVEDOR, vencendo-se a primeira parcela no dia 21/12/2022 e a última em 21/11/2028, mantendo-se a alienação do imóvel desta Matrícula, sendo da 1ª até a 71ª parcela no valor de R $14.338,32 e a 72ª no valor de R$ 14.338,63. Demais cláusulas e condições constam do título apresentado a

Continua na ficha 006

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 30/09/2026 15:56:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-1

MATRÍCULA	FICHA
216.692	006

São Paulo, 18 de Abril de 2023

Registro. O Escrevente autorizado, (Ricardo da Silva Alves Mariano). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001348206230)
#MD5:84E456CA69B8431194FBC00AC1A5D373#

Av.11 - 111252.2.0216692-03 - 10 de janeiro de 2024.
PRENOTAÇÃO nº. 1.017.230 - 20 de dezembro de 2023.
Por Requerimento datado de 18 de dezembro de 2023, instruído pela Certidão passada em 30 de novembro de 2023, assinada digitalmente por Greice Stanev Martins Claro, Coordenadora do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santo André, deste Estado, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, distribuída em 28 de dezembro de 2022 e admitida em juízo - Processo nº 1030927-50.2022.8.26.0554, no valor de R$ 552.064,73 (quinhentos e cinquenta e dois mil, sessenta e quatro reais e setenta e três centavos), que o autor CONDOMÍNIO SHOPPING ABC, CNPJ/MF nº 01.284.855/0001-54, move contra os réus DI MARINO COMÉRCIO DE BOLSAS E ACESSÓRIOS - ABC LTDA, CNPJ/MF nº 05.804.977/0001-85; RACHEL LOURDES DO CARMO CURY, CPF/MF nº 761.721.208-91; e RICARDO CURY, CPF/MF nº 660.207.438-53, detentores dos direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula. Documentos enviados eletronicamente via ONR com o Protocolo nº AC003137324 em 28/12/2023, às 11:01:26. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros de Imóveis do país em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 30/09/2026 15:56:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 216.692 | FICHA 006 VERSO

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001594828248)
#MD5:FDC6F9B57EC8954C29EA9CF483C39B92#

Av.12 - 111252.2.0216692-03 - 31 de maio de 2024.
PRENOTAÇÃO n°. 1.032.951 - 15 de maio de 2024.
Por Certidão Eletrônica PH000515309 passada em 15 de maio de 2024 às 12:10:46, emitida por Christian dos Santos Ferreira, Escrevente, do 7° Ofício Cível, do Foro Central, da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo n° 1004525-96.2022.8.26.0564, que o autor PÁTIO BOAVISTA SHOPPING LTDA, CNPJ/MF n° 03.704.351/0001-71, move contra os réus COMERCIAL PAULISTA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO LTDA, CNPJ/MF n° 62.841.077/0002-22; RICARDO CURY, CPF/MF n° 660.207.438-53; RACHEL LOURDES DO CARMO CURY, CPF/MF n° 761.721.208-91; e como Terceiro BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12, foi determinada a PENHORA sobre os direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 324.213,98 (trezentos e vinte e quatro mil, duzentos e treze reais e noventa e oito centavos), sendo nomeados depositários Ricardo Cury e Rachel Lourdes do Carmo Cury. A penhora recai também sobre outros imóveis de outra Circunscrição. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000001737964243)
#MD5:16E77772BB3810B683E6EEFD30058994#

Continua na ficha 007

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 30/09/2026 15:56:34

MATRÍCULA (CNM) 111252.2.**0216692**-03 | FICHA 0007

São Paulo, 14 de Agosto de 2024

Av.13 - 111252.2.0216692-03 - 14 de agosto de 2024.
PRENOTAÇÃO nº. 1.041.750 - 22 de julho de 2024.
Por Certidão eletrônica PH000524166 passada em 18 de julho de 2024 (11:25:28) emitida por Aline de Alencar Braz da Cruz, Escrevente Técnico Judiciário do 3º Ofício Cível do Foro Regional Jabaquara desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1000526-72.2022.8.26.0003 que o autor CRUZEIRO INDUSTRIA DE MALAS E ARTEFATOS DE COURO LTDA, CNPJ nº 54.117.122/0001-91 move contra o réu RICARDO CURY, CPF nº 660.207.438-53, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre os direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 40.133,79 (quarenta mil, cento e trinta e três reais e setente e nove centavos), sendo nomeado depositário Ricardo Cury. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial, _____. (SELO DIGITAL 1112523210000018214632 42)
#MD5:D34140686 59E47129F48AEC2F948E272#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 30/09/2026 15:56:34

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
	VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: LEILAO LTDA - CPF/CNPJ: ***.569.350-** DATA: 30/09/2026 15:56:34