

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE CURUÇÁ - PARÁ

Bel. Luisa Helena Cardoso Chaves – Tabeliã/Oficiala

CNPJ: 48.097.247/0001-02

CNM Nº 065920.2.0001383-72



REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº1383-LIVRO Nº2-BG-FLS. Nº 184-DATA:11 DE JULHO DE 2017.

IMÓVEL: Assim Identificado: Terreno situado na Passagem Cajual, nº 03, Bairro União, Nesta Cidade de Curuçá, Estado do Pará, constantes do Título Definitivo nº 021/2017 a seguir descrito: Município: Curuçá; Localidade: Cidade; Registro no Livro nº 001/2017-Fls. 007/2017, Processo nº 031/2017; Tramitação do Processo: Processo demarcatório nº 031/2017, de 17 de Maio de 2017; Publicação dos Editais: 18 de Maio de 2017; Publicação da Sentença: 05 de Junho de 2017; Publicação do Ato final: 06 de Junho de 2017. Forma do Polígono regular de 04 Quarto Lados; Perímetro 56,40m lineares, destinação da área para construção; Natureza da aquisição: compra, com os limites e confrontações seguintes: Frente: com a Travessa caju, Bairro União, nesta Cidade, medindo: Doze metros (12m), Pelo Lado Direito: com Euky Jamilly Torres Cereja, medindo: Dezesesseis metros e Vinte Centímetros (16,20m), Pelo Lado Esquerdo: com Euky Jamilly Torres Cereja, medindo: Dezesesseis metros e Vinte Centímetros (16,20m) e Fundo: com Quem de direito, Medindo: Doze metros (12m). Perfazendo uma área total de 194,40m², metros quadrados. Registro Anterior: Não existe. SELO GERAL Nº 7873.845/846-H.

R.01/1383.Data: 11 de Julho de 2017.Transmitente: Prefeitura Municipal de Curuçá-Pará. Através do departamento Fundiário. Adquirente: LUIZ CHERLES RAIOL E SILVA, Brasileiro, Portador da Carteira de Identidade RG nº 2993487-PC/PA e CPF/MF nº 583.602.632-72.Título: Título Definitivo nº 021/2017, expedido em 16 de Junho de 2017.Origem: Processo Demarcatório nº 031/2017, de 17 de Maio de 2017.Imóvel: A área objeto da presente matrícula. Condições: as Constantes do Título Definitivo. O referido é verdade e dou fé. Nada mais.***** SELO GERAL Nº 7873.847-H.

AV.01/1383.Data: 11 de Julho de 2017.Averbação de Benfeitoria: No terreno da Presente Matrícula foi construída uma casa de Alvenaria, contendo os seguintes compartimentos: Pátio, Sala, cozinha, 01 Quarto, 01 suite, Banheiro Social e Área de Serviço. Perfazendo uma área construída de 63,00m², conforme carta de habite-se nº 214/2017, assinada pelo Sec.Mun.de Obras, Urban. e Trans. Newton Campos-Port. nº 004/2017, em 24/05/2017.SELO GERAL Nº 7873.848/849-H.

R.02/1383. DATA: 26 DE FEVEREIRO DE 2018. **Venda e Compra: CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS, PROGRAMNA MINHA CASA, MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, Nº 8.4444.1774018-3, FIRMADO EM 21/02/2018.** Vendedor: LUIZ CHARLES RAIOL E SILVA, Brasileiro, Administrador, Portador da CNH nº 00355911956-DETRAN/PA e CPF/MF nº 583.602.632-72, casado no Regime de Comunhão parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge MARIA DANIELE FONTEL E SILVA, Brasileira, administradora, Portadora do RG nº 2935835-PC/PA e CPF/MF nº 585.307.032-00, residentes e domiciliados na passagem Snapp, 38, Castanheira-Belém-Pará. Comprador: FABRICIO DOS SANTOS BEZERRIL, Brasileiro, solteiro, estivador, carregador, embalador e assemelhados, Portador da Carteira de Identidade RG nº 6405976-PC/PA e CPF/MF nº 013.156.232-00, residente e domiciliado na Rua Galileu Cabral nº 193, em Curuçá-Pará. Valor da Compra e Venda e composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 60.400,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento: R\$ 11.600,00; Recursos Próprios: R\$ 8.000,00; Recursos da Conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Certifico que me foi apresentado a Guia de Pagamento do ITBI, Recolhidos pela Prefeitura Municipal de Curuçá-Pará. Tudo de Acordo com o Citado Contrato apresentado em Três (3) vias uma das quais fica arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. SELO GERAL Nº 8565.046/047-H.

R.03/1383. DATA. 26 DE FEVEREIRO DE 2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS, PROGRAMNA MINHA CASA, MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, Nº 8.4444.1774018-3, FIRMADO EM 21/02/2018. O COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: FABRICIO DOS SANTOS BEZERRIL, Brasileiro, Solteiro, estivador, carregador, embalador e assemelhados, Portador da Carteira de Identidade RG nº 6405976-PC/PA e CPF/MF nº 013.156.232-00, residente e domiciliado na Rua Galileu Cabral nº 193, em Curuçá-Pará. Deu o Imóvel desta Matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, Como Garantia do Pagamento da dívida de R\$ 60.400,00 a ser paga em 360 (trezentas e sessenta) meses, a juros de 5.0000% a.a, correspondendo a taxa efetiva de 5.1161% a.a. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 80.000,00. O referido é verdade e dou fé. SELO GERAL Nº 8565.048-H.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CPA 676452

PA

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE CURUÇÁ - PARÁ

Bel. Luisa Helena Cardoso Chaves – Tabeliã/Oficiala

CNPJ: 48.097.247/0001-02

CNM Nº 065920.2.0001383-72



AV-05/1383. Protocolo nº 4487 em 10/09/2026 - EX OFFICIO. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/1973, **para retificar as numerações dos atos da presente matrícula**, onde se lê "AV.01 - Averbação de Benfeitoria", "**leia-se AV.02**", onde se lê "R.02 - Compra e venda", "**leia-se R.03**", onde se lê "R.03 - Alienação Fiduciária", "**leia-se R.04**" e não como constou por ocasião do registro/averbação inaugural. Ato: (340) emolumentos: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00, selo: R\$ 0,00, total: R\$ 0,00. Selo: tipo: digital Gratuito, série A, nº 002347299A. Data do ato: 10/09/2026. Dou fé. A oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.

Maria Oneide Rocha de Oliveira

Oficial Substituta

AV.06/1383. Protocolo nº 4478, em 10/09/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: pelo requerimento apresentado, datado de 30/07/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de FABRICIO DOS SANTOS BEZERRIL, já qualificado, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula na pessoa do(a) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A), CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, legalmente representado(a). Certifico que foi apresentado o Documento de Arrecadação Municipal - DAM/ITBI nº 2026-469, expedido em 22/07/2026, no valor de R\$ 1.706,93, através da base de cálculo de 2026 no valor de R\$85.346,54 (oitenta e cinco mil, trezentos e quarenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos), conforme certidão de quitação, emitida em 22/07/2026, expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura municipal de Curuçá/PA. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia para os devidos fins de direito. Ato: [350] emolumentos: R\$ 356,20, Selo: R\$ 0,85, ISS: R\$ 14,69, Total: R\$ 371,74. Selo tipo geral nº 005777137A. Data do ato: 10/09/2026. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.

Maria Oneide Rocha de Oliveira

Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança. Curuçá/PA, 14/09/2026.mor. O referido é verdade e dou fé.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ



SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003927133 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/09/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 3317293000037244533119090

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Maria Oneide Rocha de Oliveira
Oficial Substituta

BOTO ROSA

ANOREG PA