

37.791



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA 17 de julho de 19 97

IR-206

FLS.

MATRÍCULA

01

37.791

IMÓVEL: LOTE n.º.26 da quadra "L", do loteamento RESIDENCIAL ELDORADO DO SUL, situado em Flor do Conde, município de Eldorado do Sul/RS, com a área de 240,00m², localizado no quarteirão formado pela Passagem "1", ruas: "E", "B" e "D", situa-se a 106,00m, da esquina formada pelas ruas: "B" e "D", com as seguintes medidas e confrontações: 8,00m, ao OESTE, fazendo frente para a rua "D"; 30,00m, ao NORTE, na divisa com a passagem "1"; 8,00m, ao LESTE, na divisa com parte do lote 01; 30,00m, ao SUL, na divisa com o lote 25. - **PROPRIETÁRIO:** AGROPASTORIL DO CONDE LTDA com sede na Av. Carlos Gomes n.º 1.667 em Porto Alegre/RS, CGC n.º 00.399.137/0001-60. - **ORIGEM:** Liv.2, fls.01, matrícula n.º 37.561 de 17/07/97, e matrícula n.º 34.182 (R-02-34.182) de 13/03/92 e 16/02/96, onde está registrado o processo do loteamento. Esta matrícula foi aberta em razão da petição de desmembramento, firmada em 23/04/97, pela Agropastoril do Conde Ltda, com prova na certidão expedida em 14/07/97, pela Prefeitura de Eldorado do Sul/RS, ART n.º 3385118-0, ORETA n.º 2195-D, em 19/03/97, protocolo 95.613/1-j, em 17/07/97, neste Ofício. - Ass.: *[Assinatura]* (Vivian Rose Beck Gomes.-). - Emol.: R\$4,50

1.ª Subst. cfe. Port. Int. n.º 001/95.

AV-1-37.791.- (Prot. 170.238/1-Q, em 15/10/2019).- **PENHORA - AUTORA:** CBM CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 97.164.826/0001-28, com sede na Rua Dr. Barros, n.º 180, Conj 701, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre/RS. - **REU:** CESAR DUQUE CESAR SEGUNDO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG n.º 436720-PA, expedida pelo Ministério da Aeronáutica, inscrito no CPF n.º 782.815.200-00, residente e domiciliado na Rua São Carlos n.º 205, apt. 201, bairro Floresta em Porto Alegre/RS. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, Processo n.º 001/1.09.0277495-0 (CNPJ: 2774951-13.2009-8.21.0001), expedido em 10/09/2019, pela Escrivã Leticia de Bem, da 3ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. - **VALOR:** R\$29.862,00. - Ass.: *[Assinatura]* Bel. Müller Gomes
Guaíba, 21/10/2019. - Ass.: *[Assinatura]* Bel. Müller Gomes
Emol.: R\$128,20 - Selo: 0260.06.1900004.00348 = R\$24,50
Proc. Elet.: R\$4,90 - Selo: 0260.01.1900008.03737 = R\$1,40

AV-2-37.791.- (Prot. 181.905/1-U, em 05/07/2024).- **CERTIFICO**, de acordo com o Provimento n.º 143-CNJ e da Recomendação n.º 01/2023 do Conselho Deliberativo do ONR e Provimento n.º 33/2023-CGJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM n.º 100222.2.0037791-88.-

Guaíba, 05/07/2024.- Ass.: *[Assinatura]*

Emol.: R\$ 49,40 - Selo: 0260.04.2300002.09249 = R\$ 4,90

Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.16613 = R\$ 2,00

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
3ª Subst. Conf. Port. Int. n.º 009/18

AV-3-37.791.- (Prot. 181.905/1-U, em 05/07/2024).- **NOTÍCIA DE PENHORA - CERTIFICO**, que sobre o imóvel da presente matrícula existe um Despacho com força de ...**Continua no Verso...**

CONTINUA NO VERSO

37.791

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

GUAÍBA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

CNM : 100222.2.0037791-88

FLS.

MATRÍCULA

01

37.791

VERSO

Guaíba/RS, 17² de junho de 1997.
de de 19

...Continuação do Anverso... Ofício de Penhora, expedida em 24/03/2024, Processo ATOrd 0590300-37.2007.5.12.0004, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Joinville, tendo como Reclamante: ALFREDO TARLI NETO, e como Reclamado: MCAD - COMÉRCIO E CONSULTORIA EM INFORMÁTICA LTDA e outros (4), deixou de ser registrado por falta de requisitos formais no título apresentado, exigidos pela legislação em vigor, foi noticiada a existência da Penhora, nos termos do art. 167, inc.II, item 5, da Lei 6.015/73, na forma do art. 647 da C.N.N.R do RS.

Guaíba, 05/07/2024.- Ass.:

Emol.: NIHL - Selo: 0260.04.2300002.09250 = NIHL

Proc. Elet.: NIHL - Selo: 0260.01.2300002.16614 = NIHL

PEPO

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

AV-4-37.791.- (Prot. 181.919/1-U, em 08/07/2024).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICADO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202208.0918.02291964-IA, em 09/08/2022, Processo nº.05903003720075120004, emitida e aprovado por Gustavo Goulart Rodrigues, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, 1ª Vara do Trabalho Joinville/SC, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome do(a): **PROPRIETÁRIA: MCAD - COMÉRCIO E CONSULTORIA EM INFORMÁTICA LTDA(MCAD TECNOLOGIAS)**, inscrita no CNPJ sob nº.04.430.552/0001-90.-

Guaíba, 10/07/2024.- Ass.:

Emol.: NIHL - Selo: 0260.04.2300002.09312 = NIHL

Proc. Elet.: NIHL - Selo: 0260.01.2300002.16705 = NIHL

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

AV-5-37.791.- (Prot. 183.398/1-V, em 03/12/2024).- **PENHORA - EXEQUENTE: ALFREDO TARLI NETO**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da Carteira de Identidade RG nº 9.158.349-4, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF nº 730.907.359-20, casado pelo regime da separação total de bens, com FERNANDA PESARINI TARLI, brasileira, economista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4.980.557-8, expedida pela SSP/PR, inscrita no CPF nº 879.337.729-00, residentes e domiciliados na Rua Nicarágua, nº.2182, apartamento 42, Bairro Bacacheri, na cidade de Curitiba/PR.- **EXECUTADO: CESAR DUQUE CESAR SEGUNDO**, brasileiro, inscrito no CPF nº 782.815.200-00, residente e domiciliado na Rua Dinamarca, nº 221, Residencial Eldorado, na cidade de Eldorado do Sul/RS.- **TÍTULO: Ofício de Penhora**, Processo ATOrd 0590300-37.2007.5.12.0004, expedido em 09/09/2024, e assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Gamba Rocha Diniz, Juiz do Trabalho Titular, da 1ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, que o mesmo determina a Penhora dos direitos e ações que o executado possuir sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR: R\$ 356.056,16.-**

Guaíba, 04/12/2024.- Ass.:

Emol.: R\$ 768,10 - Selo: 0260.09.2400002.00119 = R\$ 90,00 - PEPO

Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.30737 = R\$ 2,00

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe. Port. Int. nº

CONTINUA FLS.