

MAIÚCULA

CARTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial Interino JOSÉ GÔNGORA

COMARCA DE OSVALDO CRUZ

Estado de São Paulo

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA 3.155

F.

Osvaldo Cruz 16 de Agosto de 1.979

Oficial

Distrito OSVALDO CRUZ

Urbano () C. P. M.

Município OSVALDO CRUZ

Rural (x) Incra 615.129.000.795.-

Localização FAZENDA GOATAPORANGA.-

IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, constituído pelos lotes 131 (cento e trinta e um) e 132 (cento e trinta e dois), unidos e medindo conjuntamente a área superficial de 8,00 (oito) alqueires, medida paulista, ou seja, dezanove hectares e trinta e seis área (19,36), localizados entre os lotes remanescentes da Fazenda Goataporanga, situado na zona rural do antigo Município de Osvaldo Cruz, Comarca de Lucélia, hoje distrito, município e comarca de Osvaldo Cruz, e cuja área fica compreendida dentro do roteiro e confrontações seguintes: - "começa num marco cravado na beira da estrada da Usina e segue no rumo magnético de 58º5' N.º em linha reta, com seiscentos e oitenta e um (681) metros até a margem do Córrego afluente do córrego Negrinha; daí segue descendo o córrego, até um marco cravado na sua margem esquerda; daí segue em linha reta no rumo 58º5', com setecentos e vinte e seis (726) metros, até encontrar a estrada novamente; daí segue virando à esquerda, seguindo referida estrada até encontrar o ponto de partida do presente roteiro"; imóvel devidamente cadastrado no INCRA, sob o nº 615.129.000.795; área total 71,0; área explorada 71,0; área explotável 71,0; módulo 57,3; nº de módulos 1,24; fração mínima de parcelamento 15,0; Certificado de 1.978.-

Transcrição Anterior: nº 3.401 deste Cartório.-

PROPRIETÁRIOS: CAETANO DE ARRUDA MATTOS, agricultor, RG. nº 7.176.970/SP., e sua mulher MARIA APARECIDA MONARIN MATTOS, do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF em conjunto sob o nº 073.017.078/00, residentes e domiciliados na Fazenda Negrinha, município de Parapuã, desta comarca.-

O Oficial Maior / José Fábio de Oliveira Gôngora.-

R.1/M3.155- Em 16 de Agosto de 1.979 - Por Escritura Pública de Venda e Compra datada de 30 de março de 1.979, lavrada às fls. -42/44- nas notas do 2º Tabelião, desta comarca, Sr. Carlos Teodorico da Costa, pela qual: CAETANO DE ARRUDA MATTOS e sua mulher MARIA APARECIDA MONARIN MATTOS (acima qualificados), venderam pelo preço de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel acima descrito a: JOAQUIM ALVES, também conhecido por Joaquim Alves Pereira, brasileiro, casado, lavrador, RG. nº 6.012.486/SP; e CPF/490.242.058/91, residente e domiciliado no Sítio Santo Antonio, no Bairro Valesburgo, município e Comarca de Osvaldo Cruz.-

O Oficial Maior / José Fábio de Oliveira Gôngora.-

(continua no verso)

MATRÍCULA N.º 3.155

F. 01

verso

REGISTRO GERAL

Oficial

LIVRO N.º 2

R 2/M 3.155 - Em 22 de Julho de 1.986 - Escritura Pública de Venda e -
 Compra, datada de 25 de março de 1.986, lavrada às fls-084- do livro nº
 095, nas notas do 2º Tabelionato desta Comarca, pela qual: Joaquim Alves
 retro qualificado, e sua mulher Durcelina Maria de Jesus Alves, do lar,
 brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei
 nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF 490.242.058/91, residentes e domicilia-
 dos nesta cidade a rua Santos Dumont 194, venderam pelo preço de CZ\$ 46.
 000,00 (quarenta e seis mil cruzados) o imóvel desta matrícula a: AGOS-
TINHO CÓRIO - brasileiro, médico, RG/SP 2.988.594, inscrito no CPF/MF -
 sob o nº 254.856.018/04, casado no regime da comunhão de bens, anterior-
 mente a Lei nº 6.515/77 com MARIA DE LOURDES DEL'FAVERI CÓRIO, residen-
 te e domiciliado nesta cidade, a av Brasil nº 25.-
 O Oficial [assinatura] /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

R 3/M 3.155 - Em 25 de Abril de 1.997 - Compromisso Particular de Ven-
 da e Compra de Imóvel, datado de 25 de Outubro de 1.995, com as firmas
 reconhecidas, assinado pelas partes que são: de um lado como vendido -
 res: Agostinho Corio, e sua mulher Maria de Lourdes Del Faveri Corio, -
 brasileira, comerciante, RG/SP 5.643.684, CIC 017.679.758/05, residen-
 tes e domiciliados nesta cidade, na avenida Brasil, 25, e de outro la-
 do como compradora: ELENIR MAZUCATO - brasileira, divorciada, comer-
 ciante, RG/SP 18.014.091, CIC 042.103.598/09, residente e domiciliada -
 nesta cidade na rua Ricardo Pontiano, 35.-
 O preço certo e ajustado da presente avenca é no importe de R\$ 55.000
 00 (cinquenta e cinco mil reais) - sendo que R\$ 9.000,00 (nove mil -
 reais) são pagos no ato do título, em moeda corrente, e o restante no
 valor de R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais) serão pagos no dia -
 30 de Janeiro de 1996, ocasião em que será dada a quitacao do preço. -
 O preço inclui outros dois imóveis objetos deste Compromisso matrícula
 dos sob os ns. 1.541 e 2.406, livro 02 deste Serviço Registral.-
 Após o pagamento do preço integral os vendedores se comprometem a ou-
 torgar escritura definitiva de venda e compra a compradora ou a quem -
 aquela indicar, ocasião em que as despesas com o ato notarial ficara-
 a cargo da última. A compradora em caso de venda do imóvel dará a mais
 plena preferência aos vendedores, desde que os mesmos obedecam a mesma
 oferta e condições apresentadas por terceiros. O Compromisso é feito -
 em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se as partes, seus -
 herdeiros e sucessores. As partes elegem o Foro da Comarca de Osvaldo-
 Cruz, para dirimir quaisquer duvidas oriundas do presente.
 Valor venal do imóvel atribuído no ITR/96: R\$ 17.089,60 (dezessete mil
 oitenta e nove reais e sessenta centavos).-
 Apresentado no ato do registro, o Certificado de Cadastro de Imóvel Ru-
 ral - CCIR referente ao ano de 1993/1994 - Certidão de Quitacao de Tri-
 butos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Recei-
 ta Federal - de n.º 0.774.257, de 02 de abril de 1997, fornecida pela -
 agencia local da Receita Federal. - Imóvel cadastrado na Receita Fede-
 ral sob o n.º 2464110-3.-
 O Oficial [assinatura] /Jose Fabio de Oliveira Gongora.-

R 4/M 3.155 - Em 06 de Agosto de 2.007 - Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 10 de
 Junho de 2.005, lavrada às páginas 273/276 do Livro nº 023 do Tabelião de Notas de Lúbia
 Paulista-SP, pela qual: Agostinho Cório, médico, RG/SP 2.988.594 e CPF/MF 254.856.018-04 e
 sua Maria de Lourdes Del'Faveri Cório, comerciante, RG/SP 5.643.684 e CPF/MF 017.679.758-
 (continua na Ficha n.º)

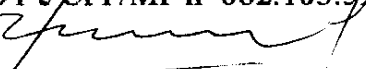
Observações:

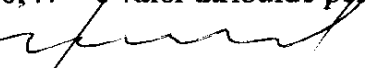
COMARCA DE OSVALDO CRUZ

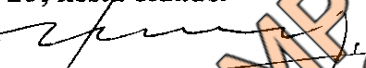
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

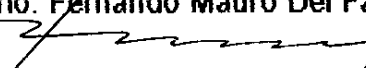
MATRÍCULA N.º

05, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Brasil, nº 25, nesta cidade, venderam pelo preço de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), valor do imóvel ITR/2006: R\$ 48.653,42, o imóvel desta matrícula a:- **ELENIR MAZUCATO** – brasileira, divorciada, comerciante, RG/SP 18.014.091 e CPF/MF nº 062.103.598-09, residente à Rua Felipe Carmona, nº 356, nesta cidade.-
O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Av 5/M 3.155 – Em 06 de Agosto de 2.007 – Escritura Pública de Retificação e Ratificação, datada de 12 de Setembro de 2.006, lavrada às páginas 251/253 do Livro nº 024 do Tabelião de Notas de Inúbia Paulista-SP, entre as partes: de um lado vendedores: Agostinho Cório e sua mulher Maria de Lourdes Del Faveri Cório e de outro lado, compradora: Elenir Mazucato, todos já qualificados; pela qual fica retificado o valor total do imóvel atribuído na Escritura Pública de Venda e Compra, mencionada no registro anterior, que é o seguinte: valor atribuído no ITR/2004: R\$ 27.936,47 – e valor atribuído pela Prefeitura Municipal de Osvaldo Cruz: R\$ 29.648,98.-
O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

R 6/M 3.155 – Em 06 de Agosto de 2.007 – Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 10 de Junho de 2.005, lavrada às páginas 277/279 do Livro nº 023 do Tabelião de Notas de Inúbia Paulista-SP, pela qual: Elenir Mazucato, já qualificada no R. 04, vendeu pelo preço de R\$ 102.655,00 (cento e dois mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais), valor do imóvel ITR/2006: R\$ 48.653,42, o imóvel desta matrícula a:- **FERNANDO MAURO DEL FAVERI CORIO** – brasileiro, solteiro, maior, médico, RG/SP 28.972.883-6 e CPF/MF nº 250.503.678-08, residente e domiciliado à Avenida Brasil, nº 25, nesta cidade.-
O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Av 7/M 3.155 – Em 06 de Agosto de 2.007 – Escritura Pública de Retificação e Ratificação, datada de 13 de Setembro de 2.006, lavrada às páginas 260/261 do Livro nº 024 do Tabelião de Notas de Inúbia Paulista-SP, entre as partes: de um lado vendedora: Elenir Mazucato e, de outro lado como comprador: Fernando Mauro Del Faveri Corio, já qualificados; pela qual fica retificado o valor total do imóvel atribuído na Escritura Pública de Venda e Compra, mencionada no registro anterior, que é o seguinte: valor atribuído no ITR/2004: R\$ 27.936,47 – e valor atribuído pela Prefeitura Municipal de Osvaldo Cruz: R\$ 29.648,98.-
O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Av 8/M 3.155 – Em 10 de Outubro de 2.014 – Penhora – À vista de Certidão de Penhora, datada de 03 de Outubro de 2.014, expedida pelo 1º Ofício Judicial desta Comarca, de Execução Fiscal Número de Ordem 0001909-31.1997.8.26.0407, tendo como exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS – CNPJ/MF nº 29.979.036/0001-40 e, como executado(s): MARIA DE LOURDES DEL FAVERI CÓRIO – CPF/MF nº 017.679.758-05 – AGOSTINHO CÓRIO – CPF/MF nº 254.856.018-04 – DELKORIO INDUSTRIA E COMERCIO DE MODA LTDA – CNPJ/MF nº 54.247.259/0001-60 e, terceiro(s) FERNANDO MAURO DEL FAVERI CÓRIO – CPF/MF nº 250.503.678-08; foi procedida averbação para constar a Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- Valor da Dívida: R\$ 78.582,21.- Depositário: Fernando Mauro Del Faveri Cório.-
O Oficial  /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Av 9/M 3.155 – Em 12 de Dezembro de 2022 – Cancelamento de Penhora – À vista de Despacho/Mandado, expedido nos autos do Processo Digital sob nº 0001909-31.1997.8.26.0407, em data de 29 de Novembro de 2022, de Execução Fiscal-

MATRÍCULA N.º 3.155

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

F. 02

verso

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Dívida Ativa, tendo como exequente Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e outro; e como requerido Delkorio Industria e Comércio de Moda Ltda e outros; assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, Exmo. Dr. Lucas Ricardo Guimarães, foi procedida averbação para constar o cancelamento da penhora objeto do averbação nº 08 da presente matrícula.-

O Oficial

/José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Selo Digital: 1196283310A0000011864922V

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

COMARCA DE OSVALDO CRUZ

Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital