CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - **EUGÊNIO KLEIN DUTRA**

OFICIAL INTERINO - **PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA**

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**20/11205,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 55873

DATA 13/JUL/90

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO MAX APART SERVICE.
LOTE 20 e 21 QUADRA 03 7a. SEÇÃO Urbana.
RUA Antônio de Albuquerque nºs.335,337,339,341,343.
APTO. 502 LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.395m2 FR. IDEAL 0,00734786

Registro Anterior
MATRÍCULA Nº 3486,d/Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Apartamento com área privativa de 38,75m2 , área comum de 40,88m2 e área total de 79,63m2 , e respectiva fração ideal do terreno formado pelos lotes 20 e 21, mais uma faixa de terreno de 6,50m de frente por 30m de fundos, anexada, da quadra 3, da 7a. seção urbana, com limites e confrontações de acordo com a planta cadastral da Cidade.

PROPRIETÁRIO
ENGEMAX- ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede n/Capital,/ CGC-17.647.231/0001-94.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

MJ/

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ÔNUS EXISTENTES- Hipoteca 1a. e especial registrada s/nº6, matrícula 3486, d/Cartório, sendo credora a Caixa Econômica / Federal-CEF., e devedora a proprietária acima qualificada, no valor de Cz$132.065.434,80 (moeda da época). Dou fé. B. Hte. 13/07/90. O Oficial, NE-82.933.
AV	2	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Registrada s/nº1064, Lº3-D, n/Cartório.Dou fé. B. Hte. 13.07.90. O Oficial, NE-82.933.
AV	3	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão de 06.fev.90 da PBH., arquivada, foram concedidos baixa de construção e "habite-se" em 26.01.90, para a unidade constante d/matrícula, além de outras, construída no terreno a que se refere a presente, de acordo com os / alvarás nºs.3269, de 20.11.86, 2223, de 16.11.87, prorrogados em 13.11.87 e em 30.06.89, respectivamente, em nome de Empreendimentos Santa Maria Ltda. Dou fé. B. Hte.13 / 07 /90. O Oficial, NE-82.933.
AV	4	CND/IAPAS- Nº058034, série "B", protocolo 411-501.10.02/230/90, datada de 20.fev.90, arquivada, para fins de averbação do imó

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º P R A

Nota de Entrega nº 20/11205

COD.	ATO Nº	TRANSCRIÇÃO DE ATOS E AVERBAÇÕES
		vel, em nome da proprietária. Dou fé. B. Hte. 13 / 07 /90. O Oficial, NE-82.933.
AV	5	CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca a que se refere a AV-1, somente com relação à unidade constante d/matrícula, em face de autorização dada pela Caixa credora, em instrumento particular de 07-MAI-92, arquivado. Dou fé. B. Hte, 02/ 09 /92. O Oficial, NE-94479
R	6	PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Promitente compradora: FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS - FUNDASEMG, com sede n/Capital, CGC-17.577.735/0001-85, devidamente representada. Promitente vendedora: ENGEMAX - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: NCz$109.999,99 a ser pago nas condições do contrato. Título: contrato particular de 12-ABR-89, arquivado. Dou fé. B. Hte, 02 / 09 /92. O Oficial, NE-94.479
R	7	COMPRA E VENDA: Adquirente: FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS - FUNDASEMG, já qualificada, devidamente representada. Transmitente: ENGEMAX - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada. Preço: Cr$109.999,99 quitado. Isento de ITBI, tendo em vista a concessão de liminar do Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública e Autarquias d/Capital, por decisão do MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível, proferida nos autos do processo nº 02492 882217 3, consistente em ação ordinária anulatória de débitos fiscais cumulada com ação declaratória, proposta pela adquirente contra o Município de Belo Horizonte. CND/ INSS da transmitente constante da escritura. A compradora se obrigou a cumprir a convenção de condomínio do edifício. Título: Esc. Pūb. de 22-JUL-92, do 6º Ofício de Notas d/Capital (Lº 590-N, fls. 1). Dou fé. B. Hte, 02 / 09 /92. O Oficial, NE-94.479
AV	8	CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, como consta do R-7, fica cancelada a promessa a que se refere o R-6. Dou fé. B. Hte, 02/ 09 /92. O Oficial, NE-94.479

me

CONTINUA...

Nota de Entrega nº 20/11205

MATRÍCULA 55873 | DATA 13/07/1990

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	9	ARROLAMENTO - Credora: DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL EM BELO HORIZONTE - SERVIÇO DE CONTROLE E ACOMPANHAMENTO TRIBUTÁRIO/SECAT, com sede à Av. Afonso Pena nº 1.316, sala 311a Centro, n/Capital. Devedora: FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL MINAS GERAIS, já qualificada, devidamente representada. Avaliação do imóvel: R$829.342,49, (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 55.864, 55866, 55867, 55868, 55870, 55873, 55874, 55876, 55877 55879, 55888 e 55892, d/Cartório). O presente registro foi feito para apresentar o bem constante d/matrícula para Arrolamento, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64, da Lei Federal nº 9.532, de 10-12-1997. Título: Ofício nº 192/2006 de 03-MAI-2006, expedido pela Receita Federal, arquivado. Dou fé. B. Hte, 17/05/2006. O Oficial, NE-186.796 Prot-183116 em 16/05/2006 VPG/FC Rev-MER-SELO NºABT 76652
AV	10	**CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS:** Fica cancelado o arrolamento constante do R-09, cfe. Ofício 206/2007 DRF/BHE/Secat de 12-JUN-2007, arquivado, por determinação da Delegacia da Receita Federal do Brasil d/Capital, assinado pelo Chefe AFRF-Matr 12/537, Francisco Paulo Pinheiro, em cumprimento ao disposto no artigo 2º do Ato Declaratório Interpretativo RFB nº 09, de 05/06/2007. Dou fé. B. Hte, 10/07/2007. O Oficial, NE-196.701 Prot-192338 em 04/07/2007 IMS/FC REV-ALS SELO Nº ACD 05078

VIDE VERSO

M-003 | 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA Nº

Nota de Entrega nº 20/11205

CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

CERTIDÃO EM RELATÓRIO E INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme quesitos(s) constantes(s) da Nota de Entrega (NE) nº **20/011205**, e após rever neste Serviço os Livros de Registros (art. 173 da Lei Federal nº 6.015/73 e alterações), abertos a partir de 21/07/1959, que deles NÃO CONSTA ter(em) o(s) proprietário(s) do imóvel da matrícula **55.873,** ora fotocopiada, vendido, dado em pagamento, doado, alienado ou renunciado, permutado, prometido à venda, hipotecado ou gravado com quaisquer outros ônus reais, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família; locado; nomeado à penhora; nem consta inscrição ou averbação de arresto ou sequestro sobre o imóvel constante desta matrícula, que esta cópia reproduz fielmente, à qual me reporto, com **4 (quatro)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO,** mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 266.918 de 17/09/2014, Instrumento Particular/Mudança de Denominação, sendo apresentante: Libertas de Seguridade Social, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. **CERTIFICO**, ainda, que não constam quaisquer outros registros ou averbações de ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao aludido imóvel. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 17/06/2020. O Oficial,

VAL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: DTU31155
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2355.5984.7709.6734

Pedido Certidão Nº 20/11205 - criado em 17/06/2020
Quantidade de atos praticados: 003 - data: 18/06/2020
Ato(s) praticado(s) por: Maria Lúcia Dutra Lamounier - Oficial Substituta
Emol.: R$ 87,54 + TFJ: R$ 20,61 = Valor Final: R$ 108,15 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial:

CARTÓRIO DUTRA 6º O. de Registro de Imóveis R. Inconfidentes, nº 914 B. Hte.

CARTÓRIO DUTRA 6º O. de Registro de Imóveis R. Inconfidentes, nº 914 B. Hte.

M-003