Visualização gerada em 22/10/2026 08:59:14. Não vale como certidão.

CNM: 105361.2.0006420-15

Livro nº 2 — **REGISTRO GERAL** — Ficha nº 01 — Ano 1.983

Matrícula Nº 06.420 — Data: 05 de janeiro de 1.983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural situado em Lençol, neste município, fazendo frente para a estrada Paraná, lado direito, por 65,58 metros, confinando aos fundos com Gerhardt Schroeder por 165,49 metros; de um lado/ divide com Gerhardt Schroeder por duas linhas quebradas / com 133,95 e 581,19 metros e do outro lado extrema com / terreno de José Baschel por 614,28 metros, contendo a - / área de cento e dois mil metros quadrados (102.000,00 m2.) cadastrado no INCRA sob nº 816.124.004.260-9; área total: 19,3; área utulizada: 1,4; área aproveitável: 19,1; mód./ fiscal: 16,0; nº móds. fiscais: 1,19; fração mínima de / parcelamento: 15,0.- PROPRIETÁRIOS: GERHARDT SCHROEDER, / brasileiro, solteiro, maior, industriário, CI 9ªR-605.904 -SC., CIC 247.781.689-68, residente em Lençol, bairro deste município.- TITULO AQUISITIVO: Matriculado e registrado neste Cartório sob nº 2.815, do livro nº 2 de Registro Geral.-.-.-

Visualização gerada em 22/10/2026 08:59:15. Não vale como certidão.

CNM: 105361.2.0006420-15

Continuação da Matrícula Nº 06.420

hipotecário (R.2) desta matrícula fica cancelado. Do qual fica arquivado neste Cartório.. Dou Fé.-.-.-

Visualização gerada em 22/10/2026 08:59:16. Não vale como certidão.

Matrícula Nº **06.420** DATA: **15 de Dezembro de 2017.**

(continuação...)

CERTIFICO que, conforme o Ofício nº 0004295-43.2012.8.24.0058-0033, datado de 13 de novembro de 2017, extraído dos autos sob o n.º 0004295-43.2012.8.24.0058 da Ação Civil Pública, autor e Litisconsorte Ativo: empresa Municipal de Habilitação - EMHAB- São Bento do Sul e outro, réus: Lirio Volpi e outros, Dr. Romano José Enzweiler, Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de São Bento do Sul - SC, determinou a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 123.172, em 20/11/2017. Recibo Complementar: 54.496. Averbação: R$ 101,40 + Selo de fiscalização: EXJ54038-JW3G - R$ 1,85. Dou fé.-.-.-

Visualização gerada em 22/10/2026 08:59:18. Não vale como certidão.

Envolvida: Idavina Pawoski Volpi, CPF/MF 866.548.539-20, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 147.978, em 20/10/2022. Recibo Complementar: 79.241. EMOLUMENTOS: Isento (não incide conforme Circulares n.º 170/2022 e n.º 235/2022 do CGJ/SC). Selo de fiscalização: GLA53663-CXIV - Isento. Dou fé.-.-.-

Visualização gerada em 22/10/2026 08:59:19. Não vale como certidão.

Continuação da matrícula:

Matrícula Nº 6.420 **Data: 30 de outubro de 2024.**

CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído do processo ATOrd 0001397-34.2017.5.12.0004, (Justiça Gratuita) da 1ª Vara do Trabalho de Joinville, Dr. Rodrigo Gamba Rocha Diniz, Juiz do Trabalho, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R$ 1.4000.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), exeqüente: Claudemir Carneiro Barbosa, executada: Idavina Pawowski Volpi e outros, valor da execução R$ 36.435,38 (trinta e seis mil quatrocentos e trinta e cinco reais e trinta e oito centavos), valor do débito atualizado em 30/09/2024: R$ 42.998,31 (quarenta e dois mil novecentos e noventa e oito reais e trinta e um centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 158.811, em 29/10/2024. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo fiscalização: GVL48409-KHHJ. Dou fé

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

AV - 16 - 6.420 - São Bento do Sul, 16 de junho de 2026.

RETIFICAÇÃO - Em face do cancelamento a seguir e tendo sido constatado que o interessado faz jus a benefício legal de emolumentos OU que o interessado é ente público OU consoante determinação contida no Acordam, processo 0001324-33.2020.5.12.0012 (AP), procede-se à retificação da AV-11 para constar que o ato é isento de emolumentos. Documentos arquivados neste Cartório **OBS.:** PROTOCOLO Nº 167.837, em 16/06/2026. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo de fiscalização: HAH58682-H7KF. Dou fé

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

AV - 17 - 6.420 - São Bento do Sul, 16 de junho de 2026.

CERTIFICO que, conforme o Códigos de Rastreabilidades n.ºs 512202627356117, 512202627356118 e 512202627356116 e Acordam do processo sob n.º 0001324-33.2020.5.12.0012, da Vara do Trabalho de Joaçaba, fica **CANCELADO** a averbação de indisponibilidade **AV-11** desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 167.837, em 16/06/2026. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo de fiscalização: HAH58683-9DD6. Dou fé

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:22/10/2026 08:59:19