



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Página 1 de 4

Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0097909-86

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 13 de fevereiro de 2014

FLS.
01

MATRÍCULA
97909

M. 97.909 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00440, no terreno urbano, sem benfeitorias, com a área superficial de **30.926,04m²**, situado no lugar denominado **CAVALHADA**, distrito da Sede, neste município, dividindo-se pela frente, ao Norte, na extensão de 136,44m com a estrada da Cavahada, nos fundos, ao Sul, com terras de Marco Aurélio Silva Soster por 03 segmentos, o primeiro no sentido Oeste-Leste com 25,00m, o segundo no sentido Norte-Sul com 18,23m e o terceiro no sentido Oeste-Leste com 91,64m, por um lado, a Oeste, na extensão de 266,97m, dividindo-se com terras de Marco Aurélio Silva Soster, e pelo outro lado, ao Leste, na extensão de 231,62m, dividindo-se com propriedade que é ou foi de Aquiles José Ferreira. Distante 1.686,51m da estrada do Passo dos Negros. Dita fração ideal corresponderá ao **Sobrado 156 do Condomínio Bosque Residencial Gravataí 1**, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.4 da matrícula nº 95.971. **Origem:** R.1 da matrícula nº 95.971 de 19.08.2013. **Proprietária:** **SPE BOSQUE RESIDENCIAL GRAVATAÍ LTDA**, inscrita no CNPJ nº 17.863.821/0001-54, com sede na rua Prefeito Ary Tubbs, nº 665, sala 203, bairro Centro, em Gravataí/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 14.11.2013. Protocolo nº 287.725 de 29.01.2014.

Emol. R\$7,15

Selo: nº 0253.03.1100001.43919 R\$0,55

PED: R\$1,70

Selo: nº 0253.01.1300005.41885 R\$0,30

Av.1/97.909 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 13 de fevereiro de 2014.

Protocolo nº 287.725 de 29.01.2014.

Emol. R\$12,80

Selo: nº 0253.03.1100001.44149 R\$0,55

PED: R\$1,70

Selo: nº 0253.01.1300005.42210 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.2/97.909

25 de junho de 2014

Dat: IRSL

Conforme Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação datado de 27.05.2014, a fração ideal matriculada **fica submetida ao regime de afetação** conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591 de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02.08.2004.

Protocolo nº 292.223 de 04.06.2014.

Emol. NIHIL

Selo: nº 0253.03.1100001.55059

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.3/97.909 - Certifico que sobre o terreno ao qual pertence a fração ideal matriculada, incide ônus de servidão de passagem em favor do imóvel matriculado sob nº 95.970, conforme registro nº 8.584 do livro 3-RA deste Ofício. Gravataí, 07 de março de 2016.

Protocolo nº 314.525, Livro 1-AB de 02.03.2016.

Emol. NIHIL

Selo: nº 0253.03.1100001.96006

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS. | MATRÍCULA

01v	97909
-----	-------

Av.4/97.909 - Certifico que sobre o terreno ao qual pertence a fração ideal matriculada, incide ônus de servidão de passagem em favor do imóvel matriculado sob nº 95.970, conforme registro nº 8.609 do livro 3-RA deste Ofício. Gravataí, 22 de abril de 2016.

Protocolo nº 316.125, Livro 1-AB de 19.04.2016.

Emol.NIHIL

Selo: n° 0253.03.1100001.98128

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/97.909 20 de março de 2017 Dat: EP

Conforme requerimento datado de 13.03.2017, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 07.03.2017, a construção do **Sobrado 156** mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída e o condomínio recebeu o **nº 2.651 da estrada da Cavallhada**, com as seguintes características: de alvenaria, localizado na 4ª coluna da direita para a esquerda, o trigésimo sexto da frente para os fundos, de quem olhar o condomínio da referida estrada, composto de dois dormitórios, um banheiro, uma sala de estar, uma cozinha e circulação, com área privativa construída de 50,79m², área de uso comum de 1,22m² e área real total de **52,01m²**. A este sobrado corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentado, tendo o terreno 62,81m².

CND/INSS: nº 000432017-88888362 de 13.03.2017.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 26.01.2017.

Protocolo nº 325.961, Livro 1-AF de 14/03/2017.

Emol. R\$16,90

Selo: nº 0253.03.1600004.14109 = R\$2,70

PED: R\$2,30

Selo: n° 0253.01.1600004.48915 = R\$1,40

R.6/97.909 13 de junho de 2017

Dat: EP

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 02.06.2017, PMCMV.

TRANSMITENTE: SPE BOSQUE RESIDENCIAL GRAVATAÍ LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: BRUNO RODRIGUES EUGENIO, brasileiro, solteiro, maior, técnico de campo, inscrito no CPF nº 025.453.440-60, residente e domiciliado na rua Osasco, nº 258, bairro Parque Florido, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$133.500,00, dos quais R\$4.634,09 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$135.000,00.

ÔNUS: As servidões objeto do Av.3 e Av.4.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -

97909
MATRICULA -



GRAVATAI. 13 de junho de 2017

ELS**MATRÍCULA**

02

97909

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

97.909

Selo: n° 0253.01.2600001.28424 = R\$2,20

Dados: 2026.08.31 10:51:20 -03'00'

Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@rigravatai.com.br