LAUDO DE AVALIAÇÃO

CESA – COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS FILIAL SÃO GABRIEL



Rua Professor Hostin, s/nº

São Gabriel /RS

Abril/2026

Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

01. SOLICITANTE:

CESA (COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS) Avenida Praia de Belas nº 1768, Praia de Belas, Porto Alegre/RS. CNPJ 92.952.043./0001-95

02. PROPRIETÁRIO:

CESA – COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS S/A

03. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

(X) Valor de mercado	( ) Valor em risco	( ) Custo de reedição

04. FINALIDADE DO LAUDO:

( ) ALI - alienação	( ) DPG - dação em pagamento	( ) PER - permuta
( ) AQU - aquisição	( ) GAR - garantia de operações	( ) TOF - taxa de ocupação funcional
(x) LEI – leilão	( ) LOC - locação	( ) LPA - levantamento patrimonial
( ) DOA - doação		

05. ENDEREÇO COMPLETO:

Rua Professor Hostin, s/nº – São Gabriel /RS.

06. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL:

Tipo: MATRÍCULAS	**Números: 879, 880, 881, 882, 883, 1.168, 1375, 1752, 1829, 3.188, 3.189, 3.568, 3.992, 10.851.**

07. VISTORIA:

07.1	**Data da vistoria:** 15 de Abril de 2026

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

07.2 – Dados do Terreno Como um Todo			
Área (m²): 19.365,52 m²			
Características:	( ) retangular ( ) trapezoidal (x) irregular	**dimensões (m):**	(medidas descritas nas matrículas)
	( ) acidentado sem regularização topográfica ( ) acidentado com regularização topográfica		( ) sujeito a inundação (x) não sujeito a inundação
	( ) declive ( ) acentuado ( ) suave ( ) aclive ( ) acentuado ( ) suave (x) plano/ semi-plano		
Posição no logradouro:	( ) meio de quadra	( ) esquina - 2 frentes	(x) esquina - 3 ou 4 frentes
Delimitação	(x) alambrado	( ) cerca de arame	( ) muro
Ocupação:	( ) desocupado (x) ocupado pelo proprietário ( ) locado/arrendado prazo restante: pagamento em dia: ( ) sim ( ) não ( ) cedido/comodato prazo restante: ( ) invadido		

Terrenos (Sinopse das Áreas):

O terreno cercado possui formato irregular e está desmembrado. O terreno como um todo possui área de 19.365,52m².

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

07.3 – Dados das Benfeitorias (Sinopse das Áreas):

Dado	Benfeitoria	Área (m²)
1	**Silos (1959) – altura total da torre 42,00 m**	2.322,44
2	**Unidade Recepção Rodoviária (1982) – Moega 1 A= 20,90m² V=42,84m³ - Moegas 2 e 3 A= 2x 68,85 V= 2x 143,51m³**	
2.1	Térreo coberto	215,73
2.2	Subsolo (N -5,45)	36,45
3	**Estação de Pesagem Rodoviária (1974)**	
3.1	Cabine de registros	9,45
3.2	Plataforma e Caixa da Balança	112,92
4	**Casa do Grupo Gerador (1959)**	40,50
5	**Refeitório (1973)**	46,00
6	**Centro Administrativo (1973)**	129,32
7	**Guarita de controle e Pórtico (1973)**	13,82
8	**Central de Beneficiamento I (1973)**	
8.1	Térreo	159,6
9	**Central de Beneficiamento II (1982)**	
9.1	Térreo	69,6
9.2	Poços de Elevadores	25,5
10	**Residência de Zeladoria (1959)**	50
11	**Secador 1 (área estiamada)**	190
12	**Secador 2 (área estimada)**	110
Informações complementares: Detalhes das benfeitorias da unidade CESA São Gabriel estão no anexo 4.		

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

07.4 Máquinas e Equipamentos
Informações complementares: - Não foi possível verificar as máquinas e equipamentos em funcionamento, pois a unidade da Cesa está desativada desde 2022. - A lista de máquinas e equipamentos se encontra no anexo 6.

07.5 Microrregião do avaliando				
- usos predominantes:	(x) industrial	(x) unifamiliar	( ) multifamiliar	(x) comercial
- padrão const. predominante:	( ) popular	(x) baixo	(x) médio	( ) alto
- acesso:	( ) difícil	( ) razoável	(x) bom	( ) ótimo
- facilidade de estacionamento:	( ) nenhuma	( ) pouca	( ) razoável	(x) grande
- valorização imobiliária:	( ) ruim	(x) razoável	( ) boa	( ) ótima

- localização:	( ) no polo principal, em logradouro principal (x) no polo, em logradouro secundário ( ) no polo secundário, em logradouro principal ( ) no polo secundário, em logradouro secundário ( ) região mista ou de transição de usos
	Escala de localização: ( ) 1; ( ) 2; ( ) 3; ( ) 4; ( ) 5; ( ) 6; ( ) 7; (x) 8; ( ) 9; ( ) 10
	Observação: Para definição da escala de localização, observar que **o patamar 10 deve ser atribuído à melhor localização na cidade/bairro e o patamar 1 à pior localização.**

- infra-estrutura, serviços e equipamentos comunitários da microrregião:			
(x) comércio	(x) transporte coletivo	(x) ensino fundamental	(x) arborização
( ) bancos	( ) hospital	(x) ensino superior	(x) lazer e recreação
(x) supermercados	( ) segurança pública	(x) correios	( ) metrô
(x) água potável	(x) esgoto	(x) energia	(x) telefonia
(x) coleta de lixo	(x) pavimentação	(x) terra batida	(x) água pluvial

07.6 – Diagnóstico de mercado do avaliando				
- desempenho do mercado:	( ) recessivo	(x) normal	( ) aquecido	
- número de ofertas:	(x) baixo	( ) médio	( ) alto	
- liquidez:	(x) baixa	( ) média	( ) alta	
- absorção pelo mercado:	( ) sem perspectivas	(x) difícil	( ) demorada	( ) rápida

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

08. METODOLOGIA (S) EMPREGADA (S):

(x) - MCDDM – Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (para o terreno) ( ) - MINVO - Método involutivo (x) – MQC - Método da quatificação do Custo (para as benfeitorias) (x) – MC – Método de Custos (para máquinas e equipamentos)
08.1 – Terreno: Método comparativo direto de dados de marcado
Tratamento de dados: (x) Estatística Inferencial – nº de dados pesquisados: 45. ( ) Tratamento por Fatores – nº de dados pesquisados. ( ) Número de Dados Insuficientes para Tratamento - número de dados coletados:
Grau de fundamentação e precisão: **Fundamentação:** ( ) Grau I (x) Grau II ( ) Grau III **Precisão:** ( ) Grau I ( ) Grau II (x) Grau III
08.2 – Benfeitoria: Método da quantificação de custos
Tratamento de dados: (x) Identificação de custo pelo custo unitário básico. ( ) Identificação do custo pelo orçamento detalhado.
Grau de fundamentação: **Fundamentação:** (x) Grau I ( ) Grau II ( ) Grau III
08.3 – Máquinas e Equipamentos: Método de custos
Tratamento de dados: ( ) Estatística Inferencial ( ) Tratamento por Fatores (x) Custo de reedição e cotação de preços com a aplicação de depreciação
Grau de fundamentação: **Fundamentação:** (x) Grau I ( ) Grau II ( ) Grau III

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

9. CONCLUSÃO:

Avaliação

A Avaliação seguiu o estipulado na norma técnica vigente para avaliação de bens: ABNT, NBR 14653 partes 1, parte 2 e parte 5 e foi subdividida em bens imóveis (terrenos + benfeitorias) e bens móveis (máquinas e equipamentos).]

Terreno:

Valor de Mercado (R$): R$ 2.235.000,00

Benfeitorias:

Valor de Mercado (R$): 2.795.717,56

Máquinas e Equipamentos:

Valor de Mercado (R$): 364.555,37

VALOR TOTAL DO IMÓVEL (TERRENO+BENFEITORIAS+EQUIPAMENTOS)

R$ 5.400.000,00 (CINCO MILHÕES E QUATROCENTOS MIL REAIS)

10. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES (pressupostos, ressalvas e fatores limitantes):

- As informações contidas nos documentos de propriedade do imóvel foram admitidas como verdadeiras, não tendo sido averiguadas irregularidades nos mesmos, não assumindo, estes profissionais, responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia, que não seja as implícitas ao exercício da função.
- Não foi possível verificar as máquinas e equipamentos em funcionamento, pois a unidade da CESA não encontra-se em operação desde 2022.

Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

10. ENCERRAMENTO:

Período da pesquisa: 06/2023 até 04/2026
Local e data do Laudo Técnico: Porto Alegre, 27/04/2026

Autores:
Mariana Cepeda Fernandes CREA RS 185120

MARIANA CEPEDA FERNANDES:00400539039

Assinado de forma digital por MARIANA CEPEDA FERNANDES:00400539039
Dados: 2026.04.28 19:08:38 -03'00'

Responsável Técnica – Mariana Cepeda Fernandes

Engenheira Civil – CREA-RS 185.120

MARIANA CEPEDA FERNANDES:00400539039

Assinado de forma digital por MARIANA CEPEDA FERNANDES:00400539039
Dados: 2026.04.28 19:08:52 -03'00'

Cefer Engenharia e Avaliação de Imóveis Ltda.

CREA-RS 220.777 | CNPJ: 26.307.113/0001-28

Representante Legal – Mariana Cepeda Fernandes

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

11. ANEXOS:

1. Fotos;
2. Mapa de Localização;
3. Avaliação Terreno MCDDM;
4. Avaliação Benfeitoria MQC;
5. Avaliação das Máquinas e Equipamentos
6. ART;
7. Matrículas dos Lotes;

CEFER ENGENHARIA E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.| TEL 51 993080883|engenhariacefer@gmail.com

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Anexo 1- Fotos



Foto 1 – Fachada



Foto 2 – Vista da Avenida Nestor Moura Jardim



Foto 3 – Entrada da Cesa



Foto 4 – Estação de Pesagem Rodoviária



Foto 5 – Interior da Estação de Pesagem Rodoviária



Foto 6 – Prédio Casa do Grupo Gerador/Refeitório

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

		
Foto 7 – Vista interna do antigo Gerador	**Foto 8 – Vista interna do antigo Refeitório**	**Foto 9 – Vista Interna do Vestiário/Banheiro**

		
Foto 10 – Centro Administrativo	**Foto 11 – Interior do Centro Administrativo**	**Foto 12 – Moegas Rodoviárias (1,II e III)**

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

		
Foto 13 – Central de Beneficiamento e Silos de Concreto (10 unidades)	**Foto 14– Central de Beneficiamento e Silos de Concreto (10 unidades)**	**Foto 15 – Silos Metálicos e Passarela**
		
Foto 16 – Secador I	**Foto 17– Secador II**	**Foto 18 – Secador de cereais com acessórios**

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

		
Foto 19 – Vista interna (pav. Térreo) Central de Beneficiamento – elevadores de canecas (elevador de caçambas)	**Foto 20– Oficina de manutenção**	**Foto 21 – Máquina de Pré-Limpeza**

		
Foto 22– Balança Automática com acessórios	**Foto 23– Correia Transportadora**	**Foto 24 – Painel de Controle**

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

		
Foto 25 – Quadro de Comando	**Foto 26– Tubo Telescópio**	**Foto 27 – Rosca sem fim**

		
Foto 28 –Distribuidor Pendular	**Foto 29– Transportador de Corrente (REDLER Horizontal)**	**Foto 30 – Terrenos da CESA**

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

		
Foto 31 – Terrenos da CESA	**Foto 32– Terrenos da CESA**	**Foto 33 – Terrenos da CESA**

		
Foto 34 – Terrenos da CESA	**Foto 35– Terrenos da CESA**	**Foto 36 – Terrenos da CESA**

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Anexo 2 – Mapa de Localização

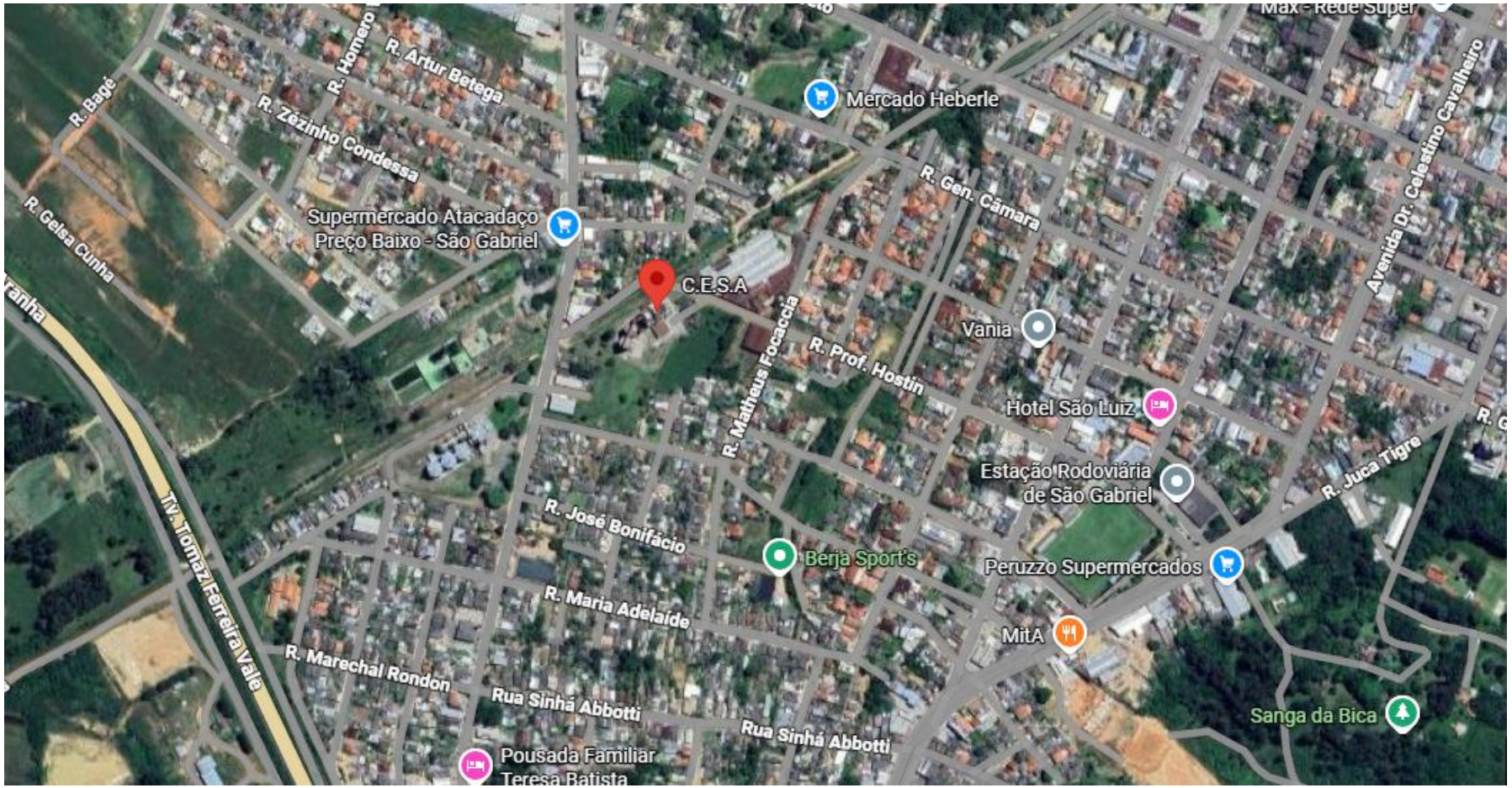


Foto aérea de localização do bem avaliando (abril/2026).
Fonte: maps.google.com

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Anexo 3 –Avaliação Terreno - MCDDM

3.1 QUADRO AMOSTRAL

Dado	Fonte	Endereço	Coord. Geográficas	Preço	Área	Loc. Renda	Localiz.	Esquina	Topo	Pavimentação	Zona	Atratividade	Data	VU
				R$	(m²)	IBGE	Dist. pto Central (Km)	0-N 1-S	0-Dc/Ac 1-Plano	0-N 1-S	0=Rural/ Industrial 1=Urbana	1=Fraca 2=Média 3=Forte	ano 2023 =1	(R$/m²)
1	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Corredor Dona Invernada Nacional - Universitário	-30.340331, -54.359506	29.000,00	200,00	1.200,18	4,07	0	1	0	0	1	1	130,50
2	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua 1 - Universitário	-30.341972, -54.358650	26.000,00	300,00	1.200,18	3,99	0	1	0	0	1	1	78,00
3	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Francisco Silva - Bomfim	-30.350641, -54.297509	1.850.000,00	6.200,00	1.241,33	2,17	0	1	0	1	2	1	268,55
4	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Onésimo Laureano - Zona Sul	-30.349257, -54.327140	350.000,00	360,00	2.873,31	1,35	0	1	1	1	2	1	875,00
5	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Clara Nunes - Elbio Vieira Vargas	-30.355407, -54.338438	3.200.000,00	5.034,00	954,73	2,62	1	1	0	1	1	1	572,11
6	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Miguel Santana - Progresso	-30.348554, -54.335104	250.000,00	682,00	1.877,61	1,94	0	0	1	1	1	1	329,91
7	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Mar.Hermes da Fonseca - Jardim das Hortências	-30.337573, -54.335835	250.000,00	350,00	2.702,35	1,84	1	1	1	1	1	1	642,86
8	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Telmo Borba Menezes - Vivenda	-30.340394, -54.337800	250.000,00	300,00	3.029,60	1,99	1	1	1	1	2	1	750,00
9	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Corredor Farroupilha - São Sebastião	-30.340204, -54.331202	229.000,00	980,00	1.778,94	1,36	0	1	0	1	1	1	210,31
10	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua sinhá Abbott - Santo Antônio	-30.345573, -54.331772	200.000,00	750,00	1.706,54	1,51	0	1	1	1	1	1	240,00
11	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Clarestino Bento - Baltazar	-30.337314, -54.311114	150.000,00	170,00	1.579,83	0,69	1	1	1	1	2	1	794,12
12	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua José Cardoso - São Clemente	-30.327354, -54.318170	130.000,00	871,12	1.686,40	1,5	0	1	0	1	1	1	134,31
13	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua 5 - São Bento	-30.334390, -54.345124	95.000,00	140,00	1.178,64	2,79	0	1	0	1	1	1	610,71
14	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Corredor da Balança - Corredor da Balança	-30.319365, -54.356797	90.000,00	2.200,00	1.146,75	4,5	0	1	0	0	1	1	36,82
15	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	TV. Marina Silveira - São Clemente	-30.325745, -54.316803	85.000,00	1.092,00	1.279,11	1,67	0	0	1	1	1	1	70,05
16	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Tobias Chimendes - Bela Vista	-30.356756, -54.330299	55.900,00	256,00	1.365,31	2,18	0	1	0	1	1	1	196,52
17	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Miguel Santana - Dr. Dácio	-30.348209, -54.341657	750.000,00	3.852,05	1.273,30	2,5	0	1	0	1	1	1	175,23
18	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Sueli Nunes - Dr. Acácio	-30.347182, -54.342492	55.000,00	559,00	1.159,65	2,54	0	0	0	1	1	1	88,55
19	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua Miguel Santana - Progresso	-30.350710, -54.333639	2.700.000,00	7.672,89	4.247,30	1,94	0	1	1	1	2	1	316,70
20	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua 01 - Jardim Europa	-30.356477, -54.317952	650.000,00	3.500,00	1.232,20	1,75	0	1	0	1	1	1	167,14
21	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua sem denominação - Novo Horizonte	-30.328627, -54.340612	550.000,00	5.256,00	957,01	2,63	0	0	0	1	1	1	94,18
22	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua Telmo Borba Menezes - Vivenda	-30.341400, -54.336588	479.000,00	900,00	3.029,60	1,88	0	1	1	1	2	1	479,00
23	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	R. Barão do Cambay - Centro	-30.332403, -54.320419	400.000,00	960,00	2.287,45	0,98	0	1	1	1	2	1	375,00
24	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua Antônio Trilha - Gabrielense	-30.358073, -54.333705	180.000,00	720,00	1.232,20	2,5	0	1	0	1	1	1	225,00
25	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua Antônio Trilha - Gabrielense	-30.362121, -54.344498	180.000,00	2.780,00	1.043,39	3,55	0	0	1	1	1	1	58,27

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Dado	Fonte	Endereço	Coord. Geográficas	Preço	Área	Loc. Renda	Localiz.	Esquina	Topo	Pavimentação	Zona	Atratividade	Data	VU
				R$	(m²)	IBGE	Dist. pto Central (Km)	0-N 1-S	0-Dc/Ac 1-Plano	0-N 1-S	0=Rural/ Industrial 1=Urbana	1=Fraca 2=Média 3=Forte	ano 2023 =1	(R$/m²)
26	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua Antonio Bergamo - Gabrielense	-30.362245, -54.345668	160.000,00	1.938,00	1.043,39	3,64	0	1	0	1	1	1	74,30
27	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Corredor Dona Casa Branca - Bomfim	-30.334181, -54.303243	130.000,00	9.250,00	1.190,72	1,52	0	0	0	0	1	1	12,65
28	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua João Ivo M. Barreto - São Sebastião	-30.339704, -54.331728	90.000,00	252,00	1.778,94	1,41	0	1	1	1	1	1	321,43
29	JC Imóveis (55) 3232-6221	Rua Cel Inocêncio Nunes - São Sebastião	-30.338607, -54.331571	275.000,00	770,00	1.778,94	1,41	0	1	1	1	1	1	321,43
30	Camilo Santana (55) 99929-6770	Rua França - Jardim Europa	-30.354767, -54.320569	799.900,00	7.672,74	4.958,03	1,59	0	0	0	1	1	1	93,83
31	Camilo Santana (55) 99929-6770	Avenida Francisco Hermenegildo da Silva - Centro	-30.330065, -54.331960	849.900,00	1.200,00	1.611,68	1,86	0	1	0	1	3	1	637,43
32	Jairo Imóveis (55) 99960-4024	Avenida Francisco Chagas - São Sebastião	-30.339519, -54.333171	1.000.000,00	1.365,00	1.778,94	1,55	0	1	1	1	1	1	659,34
33	Jairo Imóveis (55) 99960-4024	Rua Francisco Hermenegildo - Esplanada	-30.326766, -54.339633	600.000,00	2.700,00	957,01	2,67	0	1	1	1	1	1	200,00
34	Jairo Imóveis (55) 99960-4024	Rua Sergipe - Independência	-30.319229, -54.319251	350.000,00	8.100,00	1.058,87	2,41	0	1	0	0	1	1	38,89
35	Aldenira Imóveis (55) 3232-0951	Rua General Bento Gonçalves - Zona Sul	-30.352417, -54.328747	2.150.000,00	4.267,96	2.873,31	1,71	0	0	1	1	2	1	453,38
36	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua Miguel Santana - Dr. Dácio	-30.346481, -54.347484	2.500.000,00	20.000,00	1.159,65	2,99	0	0	0	1	1	1	112,50
37	Jairo Imóveis (55) 99960-4024	Rua Paraná - Independência	-30.318986, -54.323173	320.000,00	7.500,00	982,63	2,49	0	0	0	0	1	1	38,40
38	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Mário Avancini dos Santos - Gabrielense	-30.346471, -54.337172	750.000,00	3.852,00	1.877,61	2,04	0	1	1	0	2	4	194,70
39	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Sebastião Menna Barreto - São sebastião	-30.337964, -54.330692	650.000,00	1.680,00	2.788,73	1,35	0	1	1	1	2	4	386,90
40	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Inocencio cunha - São sebastiao	-30.338754, -54.330743	600.000,00	700,00	1.778,94	1,35	0	1	1	1	2	4	857,14
41	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	clara nunes - Bairro Gabrielense	-30.356274, -54.339071	320.000,00	5.034,00	954,73	2,72	1	1	1	1	1	4	63,57
42	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Jaime Lemos - Bom Fim	-30.348906, -54.291396	245.000,00	1.942,00	1.286,56	2,61	0	1	0	1	1	4	126,16
43	Nunes Imóveis (55) 999331308	Rua Cel Soares, Centro	-30.336270, -54.323269	780.000,00	450,00	4.110,29	0,79	0	1	1	1	3	4	1.733,33
44	Nunes Imóveis (55) 999331308	Rua Antonio Mercado - Três de Outubro	-30.330623, -54.316145	350.000,00	1.576,00	2.274,74	1,14	0	1	1	1	1	4	222,08
45	Ana Kuhls Imóveis (55) 99959-5749	R. Matheus Focaccia - Santo Antonio	-30.343323, -54.331665	260.000,00	3.060,00	1.706,54	1,44	0	1	1	1	1	4	84,97
	Avaliando	Rua Prof. Hostin - São Sebastião	-30.341380, -54.331700	-	19.863,93	1.448,05	1,41	1	1	0	1	1	4	-

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

3.2 MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Para o cálculo da Regressão Linear fora utilizado o programa TS Sisreg.

1. Foram feitos ajustes com remoção de dados analisando os resíduos, sendo excluídos os dados 5,6,7,11,15,16,18,19,23,25,26,27,28,32,39,41,43 e 45.

2. Desta maneira se obteve o maior nível de significância conforme os resultados mostrados no relatório do programa utilizado nas próximas páginas.

3. Equação:

   VU =18,955994 *e ^ (235,99972 * 1/Área)*Localiz. ^ -0,25076965 *e ^ (0,31722742 *Pavimentação) *e ^ (1,0692871 * Zona) *e ^ (0,94710976 *Atratividade)

4. Parâmetros utilizados para o avaliando:

   - Área 19.863,93
   - Loc. 1,41
   - Pavimentação 0,00
   - Zona 1,00
   - Atratividade 1,00

5. Valores da Moda para 80 % de confiança

   - VU Médio: 132,19
   - VU Mínimo: 115,58
   - VU Máximo: 151,18

Valor do terreno adotado: R$: 2.235.000,00

Justificativa: Foi arbitrado valor dentro do campo de arbítrio, aproximadamente 15,00% abaixo da estimativa de tendência central, por se tratar de imóvel de liquidez baixa.

Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

3.3 VARIÁVEIS TESTADAS:

Caracterização das Variáveis:

1. Área Terreno- Variável quantitativa que expressa a área do terreno, medida em m².
   Crescimento esperado: Negativo.

2. Loc. Renda – Variável proxy que expressa à renda média dos habitantes por setores censitários. Dados do IBGE.
   Crescimento esperado: Positivo

3. Loc. – Variável quantitativa que expressa à distância do dado ao centro da cidade, é medida em metros.
   Ponto considerado como pólo: Praça Dr. Fernando Abbott.
   Crescimento esperado: Negativo

4. Esquina – Variável dicotômica que expressa a situção do terreno.
   Meio de Quarda: 0 Esquina:1
   Crescimento esperado: Positivo

5. Topo – Variável dicotômica que expressa a condição topográfica do solo.
   Aclive/Declive :0 Plano/ Semi-plano :1
   Crescimento esperado: Positivo

6. Pavimentação – Variável dicotômica que expressa a pavimentação do logradouro.
   Sem Pavimentação Definitiva: 0 Com Pavimentação Definitiva:1
   Crescimento esperado: Positivo

7. Zona – Variável dicotômica que expressa a localização do lote.
   Rural/Industrial: 0 Urbana:1
   Crescimento esperado: Positivo

8. Atratividade – Variável código alocado que que expressa a atratividade do terreno dentro da cidade.
   Fraca :1 Média/Forte :2
   Crescimento esperado: Positivo

9. VU - Variável Dependente que expressa o valor unitário dos terrenos.

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

3.4 MEMÓRIA DE CÁLCULO

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS

Total da Amostra	: 45
Utilizados	: 27
Outlier	: 0

VARIÁVEIS

Total	: 10
Utilizadas	: 6
Grau Liberdade	: 21

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES

Correlação	: 0,97355
Determinação	: 0,94779
Ajustado	: 0,93536

VARIAÇÃO

Total	: 21,66679
Residual	: 3790632,78286
Desvio Padrão	: 0,23208

F-SNEDECOR

F-Calculado	: 76,25139
Significância	: < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado	: 2,32054
Resultado Teste	: Não auto-regressão 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	74
-1,64 a +1,64	90	92
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 18{,}955994 * 2{,}718^{(235{,}999716 * 1/X_1)} * X_2^{-0{,}250770} * 2{,}718^{(0{,}317227 * X_3)} * 2{,}718^{(1{,}069287 * X_4)} * 2{,}718^{(0{,}947110 * X_5)}$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA

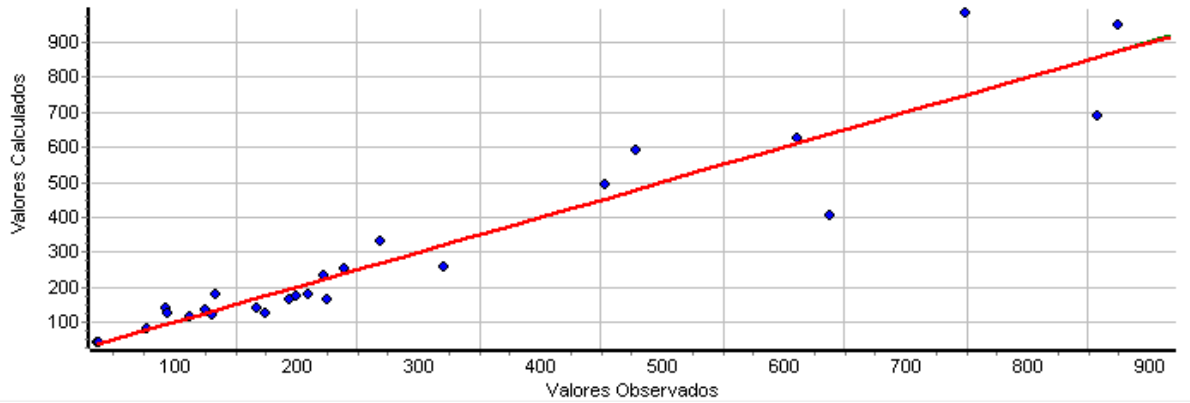
Média	: 287,80
Variação Total	: 1646164,89
Variância	: 60969,07
Desvio Padrão	: 246,92

MODELO

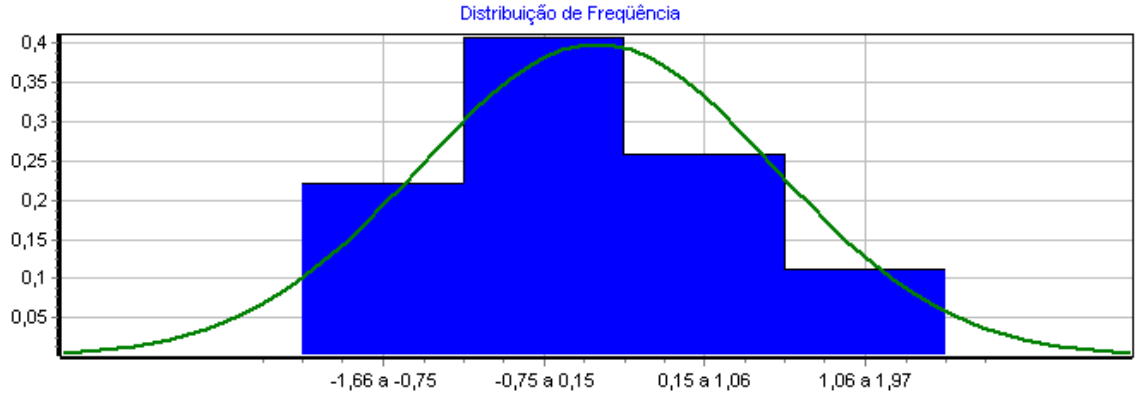
Coefic. Aderência	: 0,89125
Variação Residual	: 179019,06
Variância	: 8524,72
Desvio Padrão	: 92,33

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

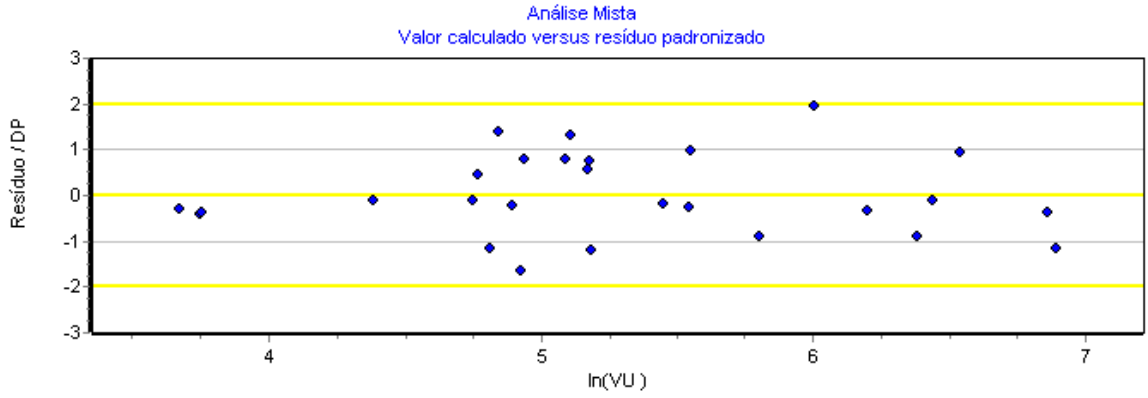
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados

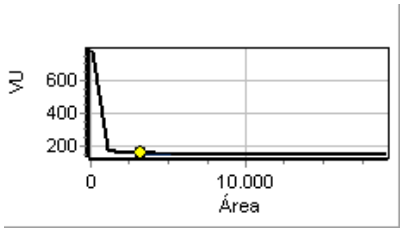


PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X_1 Área

Importada do excel
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 140,00 a 20000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,76 % na estimativa

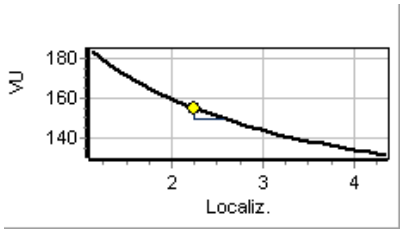


* Loc. Renda

Importada do excel
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 957,01 a 4958,03
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_2 Localiz.

Importada do excel
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 1,14 a 4,50
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -3,43 % na estimativa



* Esquina

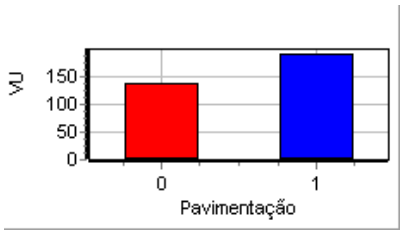
Importada do excel
Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 0,00 a 1,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
Micronumerosidade: atendida.

* Topo

Importada do excel
Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 0,00 a 1,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
Micronumerosidade: atendida.

X_3 Pavimentação

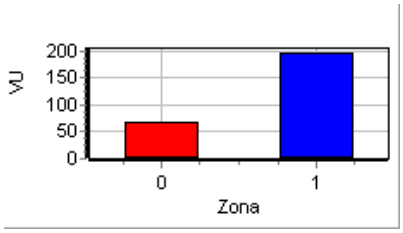
Importada do excel
Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 0,00 a 1,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
Diferença entre extremos: 37,30 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

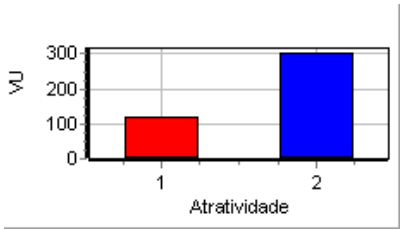
X_4 Zona

Importada do excel
Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 0,00 a 1,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
Diferença entre extremos: 191,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_5 Atratividade

Importada do excel
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 2,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 158,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



* Data

Importada do excel
Tipo: Proxy
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y VU

Importada do excel
Tipo: Dependente
Amplitude: 36,82 a 875,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	*T-Student Calculado*	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,93536)
X_1 Área	1/x	8,39	0,01	0,73171
X_2 Localiz.	ln(x)	-1,36	18,83	0,93287
X_3 Pavimentação	x	2,61	1,62	0,91823
X_4 Zona	x	8,02	0,01	0,74942
X_5 Atratividade	x	8,31	0,01	0,73564

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	Área	Localiz.	Pavimentação	Zona	Atratividade	VU
X_1	1/x		37	38	74	77	88
X_2	ln(x)	23		22	2	22	28
X_3	x	-1	-52		48	26	50
X_4	x	-8	-58	23		76	87
X_5	x	-1	-32	51	15		88
Y	ln(y)	36	-53	58	63	67	

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

3.5 FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

3.5.1 MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Grau de fundamentação no caso de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	X		
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados		X	
3	Identificação dos dados de mercado		X	
4	Extrapolação	X		
5	Nível de significância (teste bicaudal)		X	
6	Nível de significância máximo admitido (teste F de Snedecor)	X		

∑ = 15 pontos

Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	16	10	6
Itens Obrigatórios	2,4,5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2,4,5 e 6 no grau II e os demais no mínimo no grau I	todos, no mínimo no grau I

Não foi utilizada a estimativa de tendência central.

- Portanto, Grau de Fundamentação = II.
- Amplitude de 26,93%, portanto Grau de Precisão = III.

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Anexo 4 – Avaliação Benfeitoria MQC

4.1 IDENTIFICAÇÃO DO CUSTO PELO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO

4.1.1 Cálculo da área equivalente de construção

$$S = Ap + \sum(Aqi \times Pi)$$

4.1.2 Estimação do custo de construção (VB)

VBUnitário (Valor do Bem Unitário)- Expressa o valor de reprodução do imóvel por m² considerando o padrão de acabamento e conservação do imóvel. Para o cálculo desta variável utiliza-se o valor base atualizado do CUB no estado, tabela de coeficientes do IBAPE, que considera o tipo de projeto específico e seus demais custos embutidos, e Ross & Heideck para depreciação. A tabela em sequência mostra o valor e os parâmetrso utilizado para os avaliandos.

Dado	Benfeitoria	Área (m²)	Idade Aparente	Conservação	Valor Unitário Novo	Depreciação	Valor Total Depreciado
1	**Silos (1959) – altura total da torre 42,00 m**	2.322,44	64,00	4,5	3.500,00	0,28	2.275.991,20
2	**Unidade Recepção Rodoviária (1982) – Moega 1 A=20,90m² V=42,84m³; Moegas 2 e 3 A=2x 68,85 V=2x 143,51m²**						
2.1	Térreo coberto	215,73	41,00	4,5	1.330,13	28,40%	81.493,50
2.2	Subsolo (N -5,45)	36,45	41,00	4,5	1.363,39	28,40%	14.113,54
3	**Estação de Pesagem Rodoviária (1974)**						
3.1	Cabine de Registros	9,45	49,00	4,5	2.494,00	28,00%	6.599,12
3.2	Plataforma e Caixa da Balança	112,92	49,00	4,5	1.330,13	25,10%	37.699,77
4	**Casa do Grupo Gerador (1959)**	40,50	64,00	4,5	1.363,39	18,00%	9.939,11
5	**Refeitório (1973)**	46,00	50,00	4,5	3.358,59	27,70%	42.795,15
6	**Centro Administrativo (1973)**	129,32	50,00	4,5	3.358,59	27,70%	120.310,20
7	**Guarita de controle e Pórtico (1973)**	13,82	50,00	4,5	2.494,00	27,70%	9.547,38
8	**Central de Beneficiamento I (1973)**						
8.1	Térreo	159,60	50,00	4,5	1.330,13	24,70%	52.435,32
9	**Central de Beneficiamento II (1982)**						
9.1	Térreo	69,60	41,00	4,5	1.330,13	39,80%	36.845,67
9.2	Poço de Elevadores	25,50	41,00	4,5	1.330,13	39,80%	13.499,49
10	**Residência de Zeladoria (1959)**	50,00	64,00	5,0	3.358,59	22,50%	37.784,14
11	**Secador 1 (área estimada)**	190,00	41,00	4,5	665,07	28,40%	35.887,18
12	**Secador 2 (área estimada)**	110,00	41,00	4,5	665,07	28,40%	20.776,79
VALOR TOTAL							**2.795.717,56**

Valor R8-N de referência utilizado: R$ 2.771,11
Fonte: Sinduscon/RS – mês de referência: Abril/2026

4.1.3 Para o cálculo da quantificação do custo pelo CUB

1. O custo total das benfeitorias foi definido pela área equivalente de projeto padrão, e com base no custo unitário básico CUB R8-N do mês de ABRIL/2026, a tabela de coeficientes do IBAPE que considera o tipo específico de construção, e a depreciação física por Ross & Heideck;

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

2. A tabela de Ross & Heideck foi conforme:

ROSS & HEIDECK

Condições Físicas	Classificação	Est.	Coef.
Não sofreu nem requer reparos	ÓTIMO	1	0,000%
	MUITO BOM	1,5	0,032%
Requer/recebeu pequenos reparos	BOM	2	2,520%
	INTERMÉDIO	2,5	8,090%
Requer reparações simples	REGULAR	3	18,100%
	DEFICIENTE	3,5	33,200%
Requer reparações importantes	MAU	4	52,600%
	MUITO MAU	4,5	75,200%
Valor de demolição (residual)	DEMOLIÇÃO	5	100,00%

3. A tabela do IBAPE contabiliza os custos, conforme o caso, com elevadores, com orçamento de instalações especiais, com fundações, a taxa de administração da obra, percentual de custos financeiros durante o período de construção e o percentual correspondente ao lucro ou remuneração da construtora;

4. **O valor mensurado total das benfeitorias é de R$ 2.795.717,56.**

4.2 FUNDAMENTAÇÃO

4.2.1 MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DE CUSTO

Tabela 4 – Grau de fundamentação no caso do método da quantificação de custo de benfeitorias

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Estimativa do custo direto		X	
2	BDI			X
3	Depreciação Física		X	

∑ = 5 pontos

Tabela 5 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização do do método da quantificação de custo de benfeitorias

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	7	5	3
Itens Obrigatórios	1, e os demais no mínimo no grau II	1 e 2 no mínimo no grau II	todos, no mínimo no grau I

Portanto, Grau de Fundamentação = I.

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Anexo 5 – Avaliação dos Equipamentos

5.1 EXPLICAÇÃO SOBRE AVALIAÇÃO E PARÃMETROS ADOTADOS

Para a avaliação dos bens móveis (máquinas e equipamentos) da unidade da CESA de São Gabriel, adotou-se o método da depreciação linear, considerando a vida útil econômica estimada dos bens e valor residual correspondente a **5% do valor de reposição novo**.

A definição do valor residual em 5% está fundamentada em práticas correntes de mercado e em literatura técnica aplicável à avaliação de ativos industriais, representando o valor mínimo recuperável ao final da vida útil, associado principalmente à condição de sucata, reaproveitamento de componentes ou recuperação parcial.

Conforme verificado no levantamento técnico e evidenciado na planilha de avaliação:

- parcela significativa dos equipamentos possui **idade avançada**, em muitos casos superior à vida útil econômica estimada;
- observa-se **elevado grau de obsolescência funcional e tecnológica**, limitando sua competitividade e aplicabilidade operacional;
- a unidade encontra-se **sem operação desde o ano de 2022**, implicando ausência de uso produtivo e manutenção sistemática;
- tal condição contribui para a **deterioração física progressiva**, mesmo em estado de inatividade.

Diante desse contexto, a aplicação da depreciação conduziu grande parte dos bens a valores próximos ao **valor residual mínimo**, o que se mostra coerente com:

- a perda substancial da capacidade produtiva;
- o reduzido valor de mercado para uso operacional;
- a predominância de valor vinculada à alienação como sucata ou reaproveitamento.

Ressalta-se que o critério adotado está em conformidade com os princípios estabelecidos na **ABNT NBR 14653 – Avaliação de Bens**, especialmente no que se refere à consideração do estado de conservação, vida útil remanescente e condições de mercado.

Dessa forma, os valores apurados refletem, de maneira prudente, técnica e aderente à realidade observada, o **valor de mercado dos ativos na data de referência da avaliação**.

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Anexo 5 – Avaliação das Máquinas e Equipamentos

5.2 TABELA DE AVALIAÇÃO

Código	Descrição do Bem	Ano	Idade	Vida Útil	Residual	Valor Novo	Valor Residual	Valor Depreciável	Valor de Mercado
4156	Aparelho de solda conjunto de solda e Acetileno	1983	43	5	0,05	R$ 2.300,00	R$ 115,00	R$ 2.185,00	R$ 115,00
4174	Aparelho de solda tipo transformador 250A/EUTETIC/ N 12951	1970	56	5	0,05	R$ 1.574,10	R$ 78,71	R$ 1.495,40	R$ 78,71
4269	Aparelho de solda Oxi-Acetileno c/carrinho (White Martins)	1983	43	15	0,05	R$ 3.398,00	R$ 169,90	R$ 3.228,10	R$ 169,90
4215	Compressor de ar: marca Schulz	2008	18	15	0,05	R$ 2.499,90	R$ 125,00	R$ 2.374,91	R$ 125,00
4176	Máquina de Costurar Sacos/NEWLONG/NNLB 87071366	2007	19	15	0,05	R$ 3.990,00	R$ 199,50	R$ 3.790,50	R$ 199,50
4183	Máquina de pré-limpeza: Capacidade 30 t/h/ KEPLER WEBER/TPLC 160/2	2006	20	15	0,05	R$ 78.000,00	R$ 3.900,00	R$ 74.100,00	R$ 3.900,00
4165	Pulverizador Guarani 20 litro	2015	11	2	0,05	R$ 475,45	R$ 23,77	R$ 451,68	R$ 23,77
4128	Aspirador de pó com tubulação com motor 7,5CV/AEROTÉCNICA	1981	45	10	0,05	R$ 23.250,00	R$ 1.162,50	R$ 22.087,50	R$ 1.162,50
4124	Aspirador de pó com acessórios SOCAM/tipo 500	1973	53	10	0,05	R$ 9.300,00	R$ 465,00	R$ 8.835,00	R$ 465,00
4120	Aspirador de pó com acessórios SOCAM/tipo 500	1981	45	10	0,05	R$ 9.300,00	R$ 465,00	R$ 8.835,00	R$ 465,00
4122	Aspirador de pó com acessórios SOCAM/tipo 500	1969	57	10	0,05	R$ 9.300,00	R$ 465,00	R$ 8.835,00	R$ 465,00
4123	Aspirador de pó com acessórios SOCAM/tipo 500	1969	57	10	0,05	R$ 9.300,00	R$ 465,00	R$ 8.835,00	R$ 465,00
4135	Balança automática para 600Kg com acessórios/LIBRA	1969	57	20	0,05	R$ 30.000,00	R$ 1.500,00	R$ 28.500,00	R$ 1.500,00
4145	Balança de precisão/TRIPETTE RENAUD/TIPO ESTUFA	1969	57	20	0,05	R$ 3.100,00	R$ 155,00	R$ 2.945,00	R$ 155,00
4148	Balança Decimal: Capacidade 2 Kg FILIZOLA/N474269	1969	57	15	0,05	R$ 1.550,00	R$ 77,50	R$ 1.472,50	R$ 77,50
4149	Balança Decimal: Capacidade 2 Kg FILIZOLA/N567108	1969	57	15	0,05	R$ 1.550,00	R$ 77,50	R$ 1.472,50	R$ 77,50
4154	Balança Decimal: marca Santo Antônio N 65547 Capacidade 500 kg	1981	45	15	0,05	R$ 4.265,00	R$ 213,25	R$ 4.051,75	R$ 213,25
4286	Bomba D'àgua	1988	38	15	0,05	R$ 459,00	R$ 22,95	R$ 436,05	R$ 22,95
4155	Balança escadeira para 1.600Kg móveis com acessórios/LIBRA	1969	57	20	0,05	R$ 30.000,00	R$ 1.500,00	R$ 28.500,00	R$ 1.500,00
4181	Balança Hectolítrica/DALLE MOLLE/Tipo 40N 7390	1987	39	20	0,05	R$ 1.550,00	R$ 77,50	R$ 1.472,50	R$ 77,50
4295	Balança Hectolítrica/TRIOETTE RENAUD/Tipo Nilema Litre N10529	1969	57	20	0,05	R$ 1.550,00	R$ 77,50	R$ 1.472,50	R$ 77,50
4231	Balança rodoviária para 60.000Kg/FERRANDO/Tipo CV.N467	1972	54	20	0,05	R$ 62.000,00	R$ 3.100,00	R$ 58.900,00	R$ 3.100,00
4291	Calador de Cereais	1972	54	15	0,05	R$ 520,00	R$ 26,00	R$ 494,00	R$ 26,00
4292	Calador de Cereais 1,8m de comprimento	1974	52	15	0,05	R$ 520,00	R$ 26,00	R$ 494,00	R$ 26,00
4183	Calador de Cereais sem marca, metálico com madeira	1969	57	15	0,05	R$ 235,00	R$ 11,75	R$ 223,25	R$ 11,75
4172	Compressor de AR/CIREI	1987	39	15	0,05	R$ 7.750,00	R$ 387,50	R$ 7.362,50	R$ 387,50
4194	Correia transportadora: CT09/KEPLER WEBER/Largura: 50cm, Comprimento 36,5m, Produção 100t/h	1974	52	15	0,05	R$ 135.000,00	R$ 6.750,00	R$ 128.250,00	R$ 6.750,00
4129	Correia transportadora: KEPLER WEBER/Largura: 50cm, Comprimento 23,00m, Produção 100t/h	1974	52	15	0,05	R$ 105.000,00	R$ 5.250,00	R$ 99.750,00	R$ 5.250,00
4130	Correia transportadora: KEPLER WEBER/Largura: 50cm, Comprimento 24,00m, Produção 100t/h	1981	45	15	0,05	R$ 105.000,00	R$ 5.250,00	R$ 99.750,00	R$ 5.250,00

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

4113	**Correia transportadora: KEPLER WEBER/Largura: 51cm, Comprimento 7,00m, Produção 100t/h**	1981	45	15	0,05	R$ 37.000,00	R$ 1.850,00	R$ 35.150,00	R$ 1.850,00
4112	**Correia transportadora: KEPLER WEBER/Largura: 51cm, Comprimento 7,00m, Produção 100t/h**	1981	45	15	0,05	R$ 37.000,00	R$ 1.850,00	R$ 35.150,00	R$ 1.850,00
4189	**Correia transportadora: KEPLER WEBER/Largura: 51cm, Comprimento 100,00m, Produção 100t/h**	1969	57	15	0,05	R$ 270.000,00	R$ 13.500,00	R$ 256.500,00	R$ 13.500,00
4188	**Correia transportadora: KEPLER WEBER/Largura: 51cm, Comprimento 100,00m, Produção 100t/h**	1969	57	15	0,05	R$ 270.000,00	R$ 13.500,00	R$ 256.500,00	R$ 13.500,00
4187	**Correia transportadora: KEPLER WEBER/Largura: 51cm, Comprimento 100,00m, Produção 100t/h**	1969	57	15	0,05	R$ 270.000,00	R$ 13.500,00	R$ 256.500,00	R$ 13.500,00
4186	**Correia transportadora: KEPLER WEBER/Largura: 51cm, Comprimento 100,00m, Produção 100t/h**	1969	57	15	0,05	R$ 270.000,00	R$ 13.500,00	R$ 256.500,00	R$ 13.500,00
4179	**Determinador de Impurezas: marca Intecnial, modelo Sintel N 112**	1969	57	10	0,05	R$ 4.650,00	R$ 232,50	R$ 4.417,50	R$ 232,50
4180	**Determinador de Umidade: determinador de umidade/ UNIVERSAL/N684 1197**	1969	57	10	0,05	R$ 3.800,00	R$ 190,00	R$ 3.610,00	R$ 190,00
4111	**Distribuidor Pendular com 4 entradas e 10 saídas acionamento remoto/SOCAM**	1969	57	15	0,05	R$ 45.000,00	R$ 2.250,00	R$ 42.750,00	R$ 2.250,00
4190	**Distribuidor Pendular com 5 entradas e 4 saídas acionamento remoto/SOCAM**	1969	57	15	0,05	R$ 45.000,00	R$ 2.250,00	R$ 42.750,00	R$ 2.250,00
4191	**Distribuidor Pendular com 5 entradas e 4 saídas acionamento remoto/SOCAM**	1969	57	15	0,05	R$ 45.000,00	R$ 2.250,00	R$ 42.750,00	R$ 2.250,00
4114	**Distribuidor Pendular com 1 entrada e 7 saídas acionamento remoto/SOCAM**	1969	57	15	0,05	R$ 45.000,00	R$ 2.250,00	R$ 42.750,00	R$ 2.250,00
4115	**Distribuidor Pendular com 1 entrada e 7 saídas acionamento remoto/SOCAM**	1969	57	15	0,05	R$ 45.000,00	R$ 2.250,00	R$ 42.750,00	R$ 2.250,00
4142	**Distribuidor Pendular com 5 entradas e 4 saídas acionamento remoto/SOCAM**	1969	57	15	0,05	R$ 45.000,00	R$ 2.250,00	R$ 42.750,00	R$ 2.250,00
4201	**Elevador de caçambas Tipo: 330x260, Altura 11m, 60t/h, motor elétrico 7,5CV/KEPLER WEBER**	1982	44	20	0,05	R$ 200.000,00	R$ 10.000,00	R$ 190.000,00	R$ 10.000,00
4200	**Elevador de caçambas Tipo: 230x240, Altura 8m, 20t/h, motor elétrico/KEPLER WEBER**	1969	57	20	0,05	R$ 120.000,00	R$ 6.000,00	R$ 114.000,00	R$ 6.000,00
4110	**Elevador de caçambas Tipo: 330x260, Altura 33m, 20t/h, motor elétrico/KEPLER WEBER**	1981	45	20	0,05	R$ 180.000,00	R$ 9.000,00	R$ 171.000,00	R$ 9.000,00
4134	**Elevador de caçambas Tipo: 230x240, Altura 16m, 20t/h, motor elétrico/KEPLER WEBER**	1981	45	20	0,05	R$ 200.000,00	R$ 10.000,00	R$ 190.000,00	R$ 10.000,00
4213	**Elevador de caçambas Tipo: 230x260, Altura 36,80m, 20t/h, motor elétrico/KEPLER WEBER**	1981	45	20	0,05	R$ 180.000,00	R$ 9.000,00	R$ 171.000,00	R$ 9.000,00
4132	**Elevador de caçambas Tipo: 215x245, Altura 30,00m, 50t/h, motor elétrico/SOCAM**	1972	54	20	0,05	R$ 180.000,00	R$ 9.000,00	R$ 171.000,00	R$ 9.000,00
4133	**Elevador de caçambas Tipo: 215x245, Altura 30,00m, 50t/h, motor elétrico/SOCAM**	1975	51	20	0,05	R$ 180.000,00	R$ 9.000,00	R$ 171.000,00	R$ 9.000,00
4121	**Elevador de caçambas Tipo: 285x305 Altura 34,60m, 50t/h, motor elétrico/SOCAM**	1969	57	20	0,05	R$ 180.000,00	R$ 9.000,00	R$ 171.000,00	R$ 9.000,00
4108	**Elevador de caçambas Tipo: 215x245, Altura 47,20m, 50t/h, motor elétrico/SOCAM**	1969	57	20	0,05	R$ 187.000,00	R$ 9.350,00	R$ 177.650,00	R$ 9.350,00
4107	**Elevador de caçambas Tipo: 215x245, Altura 47,20m, 50t/h, motor elétrico/SOCAM**	1969	57	20	0,05	R$ 187.000,00	R$ 9.350,00	R$ 177.650,00	R$ 9.350,00
4109	**Elevador de caçambas Tipo: 215x245, Altura 47,20m, 50t/h, motor elétrico/SOCAM**	1969	57	20	0,05	R$ 187.000,00	R$ 9.350,00	R$ 177.650,00	R$ 9.350,00
4259	**Elevador de caçambas Tipo: ?x?, Altura ?m, ?t/h, motor elétrico/??**	1969	57	20	0,05	R$ 75.000,00	R$ 3.750,00	R$ 71.250,00	R$ 3.750,00
4267	**Elevador de caçambas Tipo: ?x?, Altura ?m, ?t/h, motor elétrico/??**	1969	57	20	0,05	R$ 75.000,00	R$ 3.750,00	R$ 71.250,00	R$ 3.750,00
4258	**Elevador de caçambas Tipo: ?x?, Altura ?m, ?t/h, motor elétrico/??**	1969	57	20	0,05	R$ 75.000,00	R$ 3.750,00	R$ 71.250,00	R$ 3.750,00
4171	**Furadeira elétrica: marca FEIN, modelo ASZ-75A n°284428-B**	1969	57	10	0,05	R$ 500,00	R$ 25,00	R$ 475,00	R$ 25,00
4178	**Furadeira elétrica: 220v 350W/NAREX/Tipo EV313DN100322**	1969	57	10	0,05	R$ 500,00	R$ 25,00	R$ 475,00	R$ 25,00
4345	**Aparelho verificador de umidade do ar**	1969	57	15	0,05	R$ 210,00	R$ 10,50	R$ 199,50	R$ 10,50
4198	**Grupo moto-bomba/JACUZZI/Tipo 75M-2/Motor Brasil 0,75 CV**	1969	57	30	0,05	R$ 1.474,00	R$ 73,70	R$ 1.400,30	R$ 73,70
4202	**Grupo moto-bomba/JACUZZI/Tipo 75M-2/Motor Brasil 0,75 CV**	1969	45	30	0,05	R$ 1.474,00	R$ 73,70	R$ 1.400,30	R$ 73,70
4214	**Grupo moto bomba com motor elétrico/KSB TP 40-12 MODELO ETA/Com motor elétrico**	1981	45	15	0,05	R$ 2.250,00	R$ 112,50	R$ 2.137,50	R$ 112,50
4173	**Grupo moto bomba com motor elétrico/KSB TP 40-12 MODELO ETA/Com motor elétrico**	1981	40	15	0,05	R$ 2.250,00	R$ 112,50	R$ 2.137,50	R$ 112,50
4205	**Grupo moto bomba com motor elétrico/KSB TP 40-12 MODELO ETA/Com motor elétrico**	1986	40	15	0,05	R$ 2.250,00	R$ 112,50	R$ 2.137,50	R$ 112,50
4224	**Grupo moto bomba /RWH/Acoplamento elástico, acionamento elétrico**	1986	40	30	0,05	R$ 2.250,00	R$ 112,50	R$ 2.137,50	R$ 112,50

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

4125	Guindaste de célula/TREVIL-LOC-TIPO V/Capacidade 125Kd=g	1969	57	15	0,05	R$ 7.000,00	R$ 350,00	R$ 6.650,00	R$ 350,00
4226	Máquina de Costurar Sacos com contrapeso	1969	57	15	0,05	R$ 1.200,00	R$ 60,00	R$ 1.140,00	R$ 60,00
4227	Máquina de Costurar Sacos sobre estrutura/UNION SPECIAL TIPO 80600MZ	1969	57	15	0,05	R$ 1.200,00	R$ 60,00	R$ 1.140,00	R$ 60,00
4139	Máquina de pré-limpeza. Capacidade 30 t/h, motor 10CV, KEPLER WEBER/TIPO LC 160/2	1969	57	15	0,05	R$ 75.000,00	R$ 3.750,00	R$ 71.250,00	R$ 3.750,00
4274	Máquina de pré-limpeza. Capacidade 30 t/h, motor 10CV, KEPLER WEBER/TIPO LC 160/2	1969	57	15	0,05	R$ 75.000,00	R$ 3.750,00	R$ 71.250,00	R$ 3.750,00
4276	Motor de reserva, 2HP,3400rpm/BUFALLO/TIPO 2AB2	1973	53	15	0,05	R$ 1.000,00	R$ 50,00	R$ 950,00	R$ 50,00
4222	Pulverizador, 3CV série BGYA11/SWINGFOG/CB035 N 68375	1975	51	15	0,05	R$ 1.700,00	R$ 85,00	R$ 1.615,00	R$ 85,00
4167	Pulverizador /SANISPLAY/SMP 150	1974	52	15	0,05	R$ 1.700,00	R$ 85,00	R$ 1.615,00	R$ 85,00
4153	Quadro de Comando:com quadro sinóptico e quadro de força/ALFREDO FOKKING	1984	42	10	0,05	R$ 93.000,00	R$ 4.650,00	R$ 88.350,00	R$ 4.650,00
4199	Quadro de Comando:com equip.e elementos de comando de proteção quadro sinóptico/ALFREDO FOKKING	1997	29	10	0,05	R$ 108.000,00	R$ 5.400,00	R$ 102.600,00	R$ 5.400,00
4197	Quadro de Comando:com painel e elementos de comando/ALFREDO FOKKING	1981	45	10	0,05	R$ 77.000,00	R$ 3.850,00	R$ 73.150,00	R$ 3.850,00
4297	Quadro de comando com painel/L'ELETRIFICATION NOUVELLE	1981	45	10	0,05	R$ 93.000,00	R$ 4.650,00	R$ 88.350,00	R$ 4.650,00
4218	Rosca sem fim, com comprimento de 8m e diametro de 280mm/CARLOS BECKER	1981	45	15	0,05	R$ 12.000,00	R$ 600,00	R$ 11.400,00	R$ 600,00
4184	Rosca sem fim, com comprimento de 10m e diametro de 280mm/CARLOS BECKER	1969	57	15	0,05	R$ 15.000,00	R$ 750,00	R$ 14.250,00	R$ 750,00
4131	Rosca sem fim, com comprimento de 5m e diametro de 200mm/sem marca/ Fabricação Própria		2026	15	0,05	R$ 6.000,00	R$ 300,00	R$ 5.700,00	R$ 300,00
4192	Secador de Cereais com acessórios/ KEPLER WEBER/ Tipo KW-15 N-126	1984	42	15	0,05	R$ 400.000,00	R$ 20.000,00	R$ 380.000,00	R$ 20.000,00
4195	Secador de Cereais com acessórios/ KEPLER WEBER/ Tipo KW-15 N-246	1980	46	15	0,05	R$ 400.000,00	R$ 20.000,00	R$ 380.000,00	R$ 20.000,00
4203	Secador de Cereais de leito fixo completo com motor trifásico	1971	55	15	0,05	R$ 200.000,00	R$ 10.000,00	R$ 190.000,00	R$ 10.000,00
4208	Sistema de Aeração. Vazão 265m/min com motor 40CV/MULTI INDUSTRIAL	1980	46	15	0,05	R$ 22.000,00	R$ 1.100,00	R$ 20.900,00	R$ 1.100,00
4207	Sistema de Aeração. Vazão 265m/min com motor 40CV/MULTI INDUSTRIAL	1980	46	15	0,05	R$ 22.000,00	R$ 1.100,00	R$ 20.900,00	R$ 1.100,00
4207	Sistema de Controle de Temperatura com controle de Leitura	1980	46	15	0,05	R$ 150.000,00	R$ 7.500,00	R$ 142.500,00	R$ 7.500,00
4221	Tesoura de Bancada/SCHUTLTZ	1980	46	15	0,05	R$ 450,00	R$ 22,50	R$ 427,50	R$ 22,50
4220	Torno de Bancada MIAG	1969	57	15	0,05	R$ 186,00	R$ 9,30	R$ 176,70	R$ 9,30
4242	Transformador Elétrico 225 KVA, 13.800V prim. 380/220V Secun/TRAFFO	1980	46	15	0,05	R$ 217.000,00	R$ 10.850,00	R$ 206.150,00	R$ 10.850,00
4193	Transportador de corrente (REDLER horizontal)/ KEPLER WEBER/Tipo 200x400), comprimento??	1970	56	15	0,05	R$ 65.000,00	R$ 3.250,00	R$ 61.750,00	R$ 3.250,00
4169	Transportador de corrente TC-03 (REDLER inclinado)/ KEPLER WEBER/Tipo 315x520/Comprimento 17m	1983	43	15	0,05	R$ 75.000,00	R$ 3.750,00	R$ 71.250,00	R$ 3.750,00
4185	Transportador de corrente (REDLER horizontal)/ CONDOR/Tipo 200x400/comprimento??	1981	45	15	0,05	R$ 45.000,00	R$ 2.250,00	R$ 42.750,00	R$ 2.250,00
4157	Tubo telescópico móvel metálico/SOCAM	1981	45	15	0,05	R$ 4.600,00	R$ 230,00	R$ 4.370,00	R$ 230,00
4158	Tubo telescópico móvel metálico/SOCAM	1981	45	15	0,05	R$ 4.600,00	R$ 230,00	R$ 4.370,00	R$ 230,00
4159	Tubo telescópico móvel metálico/SOCAM	1969	57	15	0,05	R$ 4.600,00	R$ 230,00	R$ 4.370,00	R$ 230,00
4160	Tubo telescópico móvel metálico/SOCAM	1969	57	15	0,05	R$ 4.600,00	R$ 230,00	R$ 4.370,00	R$ 230,00
4161	Tubo telescópico móvel metálico/SOCAM	1969	57	15	0,05	R$ 4.600,00	R$ 230,00	R$ 4.370,00	R$ 230,00
4162	Tubo telescópico móvel metálico/SOCAM	1969	57	15	0,05	R$ 4.600,00	R$ 230,00	R$ 4.370,00	R$ 230,00
4163	Tubo telescópico móvel metálico/SOCAM	1969	57	15	0,05	R$ 4.600,00	R$ 230,00	R$ 4.370,00	R$ 230,00
4204	Ventoinha Elétrica - Ventilador de Pó portátil com motor elétrico/BERNAUER/TIPO CVA	1969	57	15	0,05	R$ 22.000,00	R$ 1.100,00	R$ 20.900,00	R$ 1.100,00
4166	Ventoinha Elétrica - Ventilador de Pó portátil com motor elétrico/otam/Tipo Centrífugo modelo R-15-400-LC	1969	57	15	0,05	R$ 22.000,00	R$ 1.100,00	R$ 20.900,00	R$ 1.100,00

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

4182	**Engenho de Prove /SUZIKI**	1984	42	15	0,05	R$ 6.000,00	R$ 300,00	R$ 5.700,00	R$ 300,00
4119	**Esmeril de Banca**	1985	41	15	0,05	R$ 220,00	R$ 11,00	R$ 209,00	R$ 11,00
10005	**Bomba BC925S 1C L5T 60 2/3**	1991	35	15	0,05	R$ 2.500,00	R$ 125,00	R$ 2.375,00	R$ 125,00
4151	**Sistema de Controle de Temperatura com painel de leitura/ ALFREDO FOKKING**	2013	13	15	0,05	R$ 150.000,00	R$ 7.500,00	R$ 142.500,00	R$ 26.500,00
4293	**Termo Sonda DJ500 Digital DI-500N 05950312**	2017	9	15	0,05	R$ 3.000,00	R$ 150,00	R$ 2.850,00	R$ 1.290,00
4257	**Grupo moto bomba a gasolina; MONTGOMERY; Modelo G13F10**	2015	11	15	0,05	R$ 4.500,00	R$ 225,00	R$ 4.275,00	R$ 1.365,00
4210	**Termometria**	1995	31	15	0,05	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
4212	**Termometria**	1995	31	15	0,05	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
s/matr.	**Caldeira geradora de vapor**	1969	54	30	0,05	R$ 130.000,00	R$ 6.500,00	R$ 123.500,00	R$ 6.500,00
s/matr.	**41 Extintores ABC DE 6Kg (R$ 165,00 unidade)**	2015	11	10	0,05	R$ 7.462,00	R$ 373,10	R$ 7.088,90	R$ 373,10
s/matr.	**01 extintor AP de 10 litros r um extintor de BC de 8 Kg, com valor de R$ 100,00 cada**	2015	11	10	0,05	R$ 345,00	R$ 17,25	R$ 327,75	R$ 17,25
s/matr.	**Alarme de incêndio**	2017	9	5	0,05	R$ 14.600,00	R$ 730,00	R$ 13.870,00	R$ 730,00
s/matr.	**Iluminação, sinalização de emrgência e 43 placas de PVC cfe normas da ABNT indicando os extintores**	2017	9	2	0,05	R$ 11.900,00	R$ 595,00	R$ 11.305,00	R$ 595,00
	Valor de Mercada das Máquinas e Equipamentos Totais								**R$ 364.555,37**

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

5.3 FUNDAMENTAÇÃO

Tabela 8 –Graus de fundamentação para laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Vistoria			X
2	Funcionamento			X
3	Fontes de informação e dados de mercado			X
4	Depreciação		X	

∑ = 5 pontos

Tabela 9 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens Obrigatórios	todos no mínimo no grau II	2 e 4 no mínimo no grau II	todos, no mínimo no grau I

Portanto, Grau de Fundamentação = I

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CREA-RS

ART Número
14381607

Tipo: OBRA OU SERVIÇO
Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS185120 **Profissional:** MARIANA CEPEDA FERNANDES **E-mail:** marianacfavaliacoes@gmail.com
RNP: 2210429439 **Título:** Engenheira Civil
Empresa: CEFER ENGENHARIA E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA **Nr.Reg.:** 220777

Contratante

Nome: COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS **E-mail:** cesa@cesa.rs.gov.br
Endereço: AVENIDA PRAIA DE BELAS 1768 **Telefone:** **CPF/CNPJ:** 92952043000195
Cidade: PORTO ALEGRE **Bairro:** PRAIA DE BELAS **CEP:** 90110000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS
Endereço da Obra/Serviço: Rua PROFESSOR HOSTIN **CPF/CNPJ:** 92952043000195
Cidade: SÃO GABRIEL **Bairro:** SÃO SEBASTIAO **CEP:** 97300000 **UF:** RS
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES **Vlr Contrato(R$):** 18.000,00 **Honorários(R$):** 18.000,00
Data Início: 01/04/2026 **Prev.Fim:** 28/04/2026 **Ent.Classe:**

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	Bens Tangíveis	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 28/04/2026

MARIANA CEPEDA FERNANDES:00400539039
Assinado de forma digital por MARIANA CEPEDA FERNANDES:00400539039
Dados: 2026.04.28 19:09:38 -03'00'

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	MARIANA CEPEDA FERNANDES	COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

	Fls	Matricula
SÃO GABRIEL, 28 de setembro de 1976	01	0879.-

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote número OITO (08), terreno êsse interno, situado na zona urbana, medindo SETE (07) METROS de largura nas faces LESTE e OESTE; e TRINTA E DOIS(32) METROS de extensão nas faces NORTE E SUL, limitando-se: ao NORTE, com o lote número SETE de propriedade da Companhia Esta - dual de Silos e Armazens; ao SUL e LESTE, com o lote número TRÊS (03) de propriedade de Sucessores de Arthur Adolfo dos Santos; e ao OESTE, com o lote número DEZOITO (18), de propriedade da Su - cessão de Sergio Machado.- Dito terreno está localizado no quar- teirão formado pelas ruas números quarenta e quatro (44), quaren ta e cinco (45), quarenta e Sete (47) e Professor Hostin.-
Proprietários:- LEOPOLDO DOS SANTOS MARINHO, industriário, e sua espôsa ROSA DE OLIVEIRA MARINHO, do lar, brasi - leiros, inscritos no C.P.F., sob o número 205.341 910/53, domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior número 33.756, Lº3-AJ, em 11/06/1974.-
Em 28/09/1976.- O Of. Int.- Jose Ritter Sodré.-

R. 1 - 879.- COMPRA E VENDA.- Transmitentes:- LEOPOLDO DOS SAN TOS MARINHO e sua espôsa ROSA DE OLIVEIRA MARINHO. Adquirente:- COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMA - ZENS (CESA), com sede, com sede nesta cidade, ins crita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001-95. Valor:- Cr$.40.000,00 (Quarenta Mil Cruzeiros).-/ Forma:- Escritura Publica datada de 23 de setem- bro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade. Em 28/09/1976.- O Of. Int.- Jose Ritter Sodré.-

Av.2-879 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25596 - Nihil; 0597.03.1500001.19353 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQ5SY-JVCS5-79TR3-JWWXF

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui
a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 03 de abril de 197 2018 | Fls 1vº | Matrícula .879

MATRÍCULA

Av.3-879 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41263 - Nihil; 0597.04.1500002.09308 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta

Av.4-879 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.0000879-48. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000879-48 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02864 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.200001.25969 = R$1,40). PEPO: São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P.. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada..

Av.6-09725.2.0000879-48 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibili**

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQ5SY-JVCS5-79TR3-JWWXF

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

Fls	Matrícula
02	879

dade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS' (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judicias. PROTOCOLO: nº 190.580, fls. 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021 E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.05197 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001 35475 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. // Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000879-48 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10309 = Nihil). . São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000879-48 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14224 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15437 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15490 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12978 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19137 = R$1,80)
Total de Emolumentos: R$68,50

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000867 78

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQ5SY-JVCS5-79TR3-JWWXF

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

Fls 01 | Matricula 0880

SÃO GABRIEL, 28 *de* setembro *de 197* 6

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote número DEZESSETE (17), situado na zona urbana, medindo OITO (08) METROS de frente para a rua número QUARENTA E SETE (47), ao OESTE, com a mesma largura no fundo, por VINTE E NOVE (29) METROS de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se: ao NORTE, com o lote número dezoito (18), de propriedade da Sucessão de Sergio Machado; ao SUL, com o lote número DEZESSEIS (16), de propriedade da Sucessão de Alexandre Rodrigues; e ao LESTE, com os lotes números DOZE e TREZE (12 e 13) de propriedade de Percy Rosa da Cruz e outro.- Dito terreno dista VINTE E QUATRO (24) metros da esquina da rua número quarenta e cinco (45), lado impar e fica localizado no quarteirão formado pelas ruas números quarenta e sete (47), quarenta e cinco (45) e quarenta e quatro (44) e pela Avenida Francisco Gonçalves Chagas.-

Proprietarios:- OSMAR TRINDADE, industriário, e sua espôsa LIDIA FERREIRA TRINDADE, do lar, inscritos no C.P.F., sob o número 205.338.880-34, domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior número 22.500, Lº 3-Y, em 10/09/1963.- Em 28/09/1976.- O Of. Int.- José Ritter Sodré.-

R. 1 - 880.- COMPRA E VENDA.- Transmitentes:- OSMAR TRINDADE, e sua espôsa LIDIA FERREIRA TRINDADE.- Adquirente COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001-95.- Valor:- Cr$.18.000,00 (Dezoito Mil Cruzeiros).- Forma:- Escritura Pública datada de 02 de setembro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade.- Em 28/09/1976.- O Of. Int.- José Ritter Sodré.-

Av.2-880 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25599 - Nihil; 0597.03.1500001.19354 - Nihil São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NSTX-3JRBX-V4SYY-W4JLP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui
a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 03 de abril de 2018. | Fls 01v | Matrícula 880

MATRÍCULA

Av.3-880 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41317 - Nihil; 0597.04.1500002.09315 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-880 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0000880-45. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000880-45 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02865=R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.20000 01.25970 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P.. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0000880-45 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº, 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. PROTOCOLO: nº 190.580, fls. 114, Lv.1-AC em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.0

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NSTX-3JRBX-V4SYY-W4JLP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

Fls	Matrícula
02	880

4.1800001.05203 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados:R$5,30 (0597.01.2000001.35483 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000880-45 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10311 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000880-45 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14225 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15438 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15489 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12977 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19136 = R$1,80)
Total de Emolumentos: R$68,50

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000866 97

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NSTX-3JRBX-V4SYY-W4JLP

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 28 de setembro de 1976 | Fls 01 | Matricula 0881

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote número SETE (07), encravado, ligado à propriedade da Cia Estadual de Silos e Armazens, na zona urbana, medindo DEZ (10) METROS de largura nas faces LESTE e OESTE; e CINQUENTA E CINCO (55) METROS de extensão nas faces NORTE e SUL; limitando-se: ao - SUL, com Leopoldo dos Santos Marinho e tambem com propriedade dos Sucessores de Arthur Adolfo dos Santos; ao LESTE, com propriedade de Sucessores de - Arthur Adolfo dos Santos; ao NORTE, com propriedade da Cia Estadual de Silos e Armazens; e ao OESTE, com o lote número dezoito(18) de propriedade de Sucessores de Sergio Machado.-
Proprietarios:- CELSO BORBA DA SILVA, comerciário, e sua espôsa/ LUIZA GONÇALVES DA SILVA, do lar, brasileiros, - inscritos no C.P.F., sob o número 245.103.190/53 domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior número 23.207, Lº3-Y, em 10/07/1964.- Em 28/09/1976.- O Of. Int. Jose Ritter Sodré.-

R. 1 - 881.- COMPRA E VENDA.- Transmitentes:- CELSO BORBA DA/ SILVA, e sua esposa LUIZA GONÇALVES DA SILVA, Adquirente:- COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001-95.- Valor:- Cr$. . . . - 80.000,00 (Oitenta Mil Cruzeiros).- Forma:- Escritura Pública datada de 06 de setembro de 1976 do Segundo Tabelionato deste cidade.- Em 28/09/1976.- O Of. Int.- Jose Ritter Sodre.-

Av.2-881 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25600 - Nihil; 0597.03.1500001.19355 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-881 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X7TQ-726RR-2ZGPD-TU8LX

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui
a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 03 de abril de 1997 2018. | Fls 01v | Matrícula 881

MATRÍCULA

eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41332 - Nihil: 0597.04.1500002.09327 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-881 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0000881-42. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil.. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000881-42 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrôncio protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibiliade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fe. Pasta 24-Judiciais. PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 51v, Lv.1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02866 = R$3,30). Processamento eletrôncio de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.25971 =R$1,40) PEPO. São Gabriel, 06 de setembro de 2021/P Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0000881-42 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS em Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. PROTOCOLO: nº 190.580, fls. 114, Lv.1-AC em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.05199 - R$3,30). Processamento eletrônico de dados:

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X7TQ-726RR-2ZGPD-TU8LX

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls	Matrícula
02	881

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

R$5,30 (0597.01.2000001.35479 = R$1,40).PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000881-42 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10312 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000881-42 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14226 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15439 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15488 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12976 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19135 = R$1,80)
Total de Emolumentos: R$68,50

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000865 06

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X7TQ-726RR-2ZGPD-TU8LX

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 28 de setembro de 1976 | Fls 01 | Matricula 0882

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote número VINTE (20), de forma irregular, situado na zona urbana, com as seguintes dimesões:,digo, dimensões: e confrontações: QUARENTA E QUATRO (44) METROS de frente para a rua número QUARENTA E SETE (47),ao LESTE; VINTE E DOIS (22) METROS de frente a fundo na face NORTE,- confrontando com propriedade de Joel Paz Pereira (lote número 19); desse ponto inflete, em angulo reto, no sentido NORTE-SUL, numa extensão de VINTE E SETE (27) METROS e NOVENTA (90) CENTÍMETROS;- desse ponto inflete em angulo reto, no sentido LESTE-OESTE, numa/ extensão de TREZE (13) METROS; desse ponto inflete em angulo reto no sentido NORTE-SUL, numa extensão de VINTE E UM (21) METROS e Sessenta (60) CENTÍMETROS; desse ponto inflete em angulo reto, no sentido OESTE-LESTE, numa extensão de TREZE (13) METROS; desse ponto inflete em angulo reto, no sentido SUL-NORTE, numa extensão de CINCO (05) METROS; desse ponto, inflete em angulo reto, no sentido OESTE-LESTE, até encontrar a linha da frente, fechando o circuito, numa extensão de VINTE E UM (21) METROS, limitando-se ao NORTE, com o já mencionado lote número dezenove, de propriedade de propriedade de Joel Paz Pereira; ao SUL, com o lote número vinte e um (21) de propriedade de Liz Helena Silva Marques, e com o lote número VINTE E DOIS (22), de propriedade de Adão Trindade; e ao OESTE, com os lotes números vinte e tres, vinte e quatro, vinte e cinco (25), e vinte e seis e vinte e sete (23,24,25, 26 e 27), de propriedade de Eloy Silva Miranda e outros, dista treze (13) metros e cinquenta (50) centímetros da esquina com a rua número quarenta e cinco (45), lado par e fica localizado no quarteirão formado pelas ruas numeros 45, 47, Professor Hostin e Avenida Francisco Gonçalves Chagas.-

Proprietários:- DOMENICO DEL CORVO, comerciário, e sua espôsa MARIA NICOLA SALLESE DEL CORVO, do lar, brasileiros inscritos no C.P.F., sob o número 162.247.010/91, domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior números 27.136,Lº3-AC, em 12/07/1968 e 27.202,- Lº 3-AC, em 14/08/1968.-
Em 28/09/1976.- O Of. Int.- Jose Ritter Sodre.-

R. 1 - 882.- COMPRA E VENDA.- Transmitentes:- DOMENICO DEL CORVO, e sua espôsa MARIA NICOLA SALLESE DEL CORVO.- Adquirente:- COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001-95.- Valor:-Cr$ 180.000,00 (Cento e Oitenta Mil Cruzeiros).-Forma Escritura Publica datada de 1º de setembro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade.-
Em 28/09/1976.- O Of. Int.- Jose Ritter Sodre.-

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND6A7-BRM4U-DRS3H-TCZ6X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26050617471729200000187676405?instancia=1
Número do processo: 0020836-18.2020.5.04.0014
Número do documento: 26050617471729200000187676405

Valide aqui
a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

MATRÍCULA

Av.2-882 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25604 - Nihil; 0597.03.1500001.19356 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-882 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ. para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41331 - Nihil; 0597.04.1500002.09326 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-882 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averba - ção, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que' regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar' que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula,' com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725. 2.0000882-39. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Ga - briel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Egui - lhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000882-39 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta' averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para cons tar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do pro- cesso nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e di - reitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), //

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND6A7-BRM4U-DRS3H-TCZ6X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls	Matrícula
02	882

São Gabriel, 08 de setembro de 2021

CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 51v, Lv.1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02867 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.25972 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0000882-39 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Substituto da Entrancia Final, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$ 39,30 (0597.04.1800001.05217 = R$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0597.01.2000001.35507 = R$ 1,40). PEPO. São Gabriel, 16 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000882-39 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10313 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000882-39 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a ***indisponibilidade*** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14227 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15440 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND6A7-BRM4U-DRS3H-TCZ6X

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL fls. Matrícula

São Gabriel, 29 de novembro de 2022 02v 882

de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15487 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12975 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19134 = R$1,80)
Total de Emolumentos: R$68,50

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000864 25

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND6A7-BRM4U-DRS3H-TCZ6X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

	Fls	Matricula
SÃO GABRIEL, 28 de setembro de 1976	01	0883.-

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, sob o número QUATORZE (14), na zona urbana, medindo SEIS (06) METROS e CINQUENTA (50) CENTÍMETROS de frente para a rua número quarenta e cinco (45), ao SUL; com a mesma largura no fundo, por QUATORZE (14) METROS de frente a fundo - em ambos os lados, limitando-se: ao NORTE, com o lote número DEZESSEIS (16), de propriedade da Sucessão de Alexandre Rodrigues; ao LESTE, com o lote número TREZE (13), de propriedade de Altamira de Moura de Assis; e ao OESTE, com o lote número QUINZE (15) de / propriedade de Osvalda Machado da Silva; dista VINTE E TRÊS (23) METROS e CINQUENTA (50) CENTÍMETROS da esquina da rua número quarenta e sete (47), localizado no quarteirão formado pelas ruas números quarenta e cinco, quarenta e sete, quarenta e quatro e Professor Hostin.-

Proprietária:- ELDA CAMARÁ MARTINS MACEDO, brasileira, viuva, do/ lar, inscrita no C.P.F., sob o número 007.635.000-20, domiciliada nesta cidade.-

Registro Anterior número 34.658, Lº 3-AK, em 02 de/janeiro/1975.- Em 28/09/1976.- O Of. Int.- José Ritter Sodre.-

R. 1 - 883.- COMPRA E VENDA.- Transmitente:- ELDA CAMARÁ MARTINS MACEDO.- Adquirente:- COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C. sob o número 929.552.043/0001-95.- Valor:- Cr$. - 15.000,00 (Quinze Mil Cruzeiros).- Forma:- Escritura Pública datada de 06 de setembro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade.- Em 28/09/1976.- O. Of. Int.- José Ritter Sodre.-

Av.2-883 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se à esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25607 - Nihil; 0597.03.1500001.19358 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-883 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ. para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPEKM-NXETZ-UTYPP-GAZZE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 03 de abril de 2018. | Fls 01v | Matrícula 883

MATRÍCULA

Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41318 - Nihil; 0597.04.1500002.09316 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-883 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0000883-36. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000883-36 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02868 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.25973 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 06 de setembro de 2021/P Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0000883-36 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do Processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25 - Judiciais. PROTOCOLO: nº 190.580, fls.114, Lv.1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.05204=R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.35484 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P..

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPEKM-NXETZ-UTYPP-GAZZE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls	Matrícula
02	883

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000883-36 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10314 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000883-36 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14228 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15441 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15486 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12974 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19133 = R$1,80)
Total de Emolumentos: R$68,50

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000863 44

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPEKM-NXETZ-UTYPP-GAZZE

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.° 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 07 de dezembro de 1976 | Fls. 01 | Matricula 1.168

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, sob o número dezoito (18), medindo - quarenta e oito (48) metros de frente para a rua número quarenta e sete (47), ao OESTE; com a mesma largura no fundo, por VINTE E NOVE (29) metros de frente a fundos por ambos os lados, limitando-se ao SUL, com o lote número dezessete (17); ao NORTE, com propriedade da Companhia Estadual de Silos e Armazens; e ao LESTE, com os lotes números sete, oito, três, onze e doze; distando trinta e dois(32) metros da esquina com a rua número quarenta e cinco (45), lado impar e fica localizado entre as ruas quarenta e cinco (45) e quarenta e sete (47), não formando quarteirão.-

Proprietários:- JOSÉ RODRIGUES, ferroviário, e sua espôsa IZELINA/ MACHADO RODRIGUES, do lar, brasileiros, inscritos/ no C.P.F., sob o número 065.240.790/00, domiciliados nesta cidade.-

Registros Anteriores números 21.831, Lº 3-X, em 18/01/1963; R.1-294 e R. 1-295, Lº nº 2 - em 22/04/1976.-
Em 07/12/1976.- O Of. Int.-
Jose Ritter Sodré

R. 1 - 1.168.- COMPRA E VENDA.- Transmitentes:- JOSÉ RODRIGUES e sua espôsa IZELINA MACHADO RODRIGUES.- Adquirente: COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001.- Valor:- Cr$.240.000,00 (Duzentos e Quarenta Mil Cruzeiros).- Forma:- Escritura Pública datada de 30 de novembro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade.-
Em 07/12/1976.- O Of. Int.-

Av.2-1.168 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ. para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25593 - Nihil; 0597.03.1500001.19351 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-1.168 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento

continua on verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMYT3-4VP93-YMTFE-ZWB4E

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 03 de abril de ~~197~~ 2018 | Fls. 01vº | Matrícula 1.168

MATRÍCULA

nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41319 - Nihil; 0597.04.1500002.09317 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-1.168 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0001168-54. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0001168-54 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 51v, Lv.1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02869 =R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.25974=R$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0001168-54 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25 - Judiciais. PROTOCOLO: nº 190.580, fls. 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.

continua on verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMYT3-4VP93-YMTFE-ZWB4E

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

Fls	Matrícula
02	1.168

05200 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.35480 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0001168-54 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10315 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0001168-54 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022.. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14229 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15442 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15485 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12973 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19132 = R$1,80)
Total de Emolumentos: R$68,50

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000862 63

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMYT3-4VP93-YMTFE-ZWB4E

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.° 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 07 *de* Fevereiro *de 1977* | Fls. 01 | Matricula 1.375

MATRÍCULA

Um terreno, sem benfeitorias, lote nº 19, sito à rua nº 47, na , Vila Capiotti, nesta cidade, medindo 22m00 (vinte e dois metros) de frente para a referida rua nº 47, ao Leste; 20m00 (vinte me - tros) de largura no fundo, ao Oeste, confrontando com propriedade de Eloy da Silva Miranda e outros; por 22m00 (vinte e dois metros) de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se: ao Norte e Sul com propriedade da mesma compradora; dista 57m50 da esquina com a rua nº 45, lado par e fica localizado no quarteirão formado pelas ruas nºs 47, 45, professor Hostin e pela Avenida Francisco Gon - çalves Chagas, lado par.

PROPRIETÁRIO - JOEL PAZ PEREIRA, ferroviário, e sua esposa, ZE- NILDA MACHADO PEREIRA, do lar, inscritos no C.P. F.nº 038 755 630 - 34.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 21.838, fls. 187, Lº 3-X, em 21 de janei ro de 1.963, neste ofício.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS) 07 de fevereiro de 1.977
O Oficial: Paulo Heinrich C.:Cr$ 30,00

R - 1 - 1.375 - VENDA TOTAL - Cfe. Escritura Pública lavrada, em 26 de janeiro de 1.977, pelo Ajudante Subs - tituto do 2º Tabelião, Sr. Matutino Gomes da Rocha, Lº 2-P, fls , 68 a 70, nº 40, Ato nº 8.496, o proprietário e sua esposa vende - ram toda a área cosntante da matrícula cima para a COMPANHIA ESTA DUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, com sede neste cidade, à rua Pro fessor Hostin, CGC nº 929 552 043/0001-95, neste ato representada pelo engenheiro agronômo, José Marun Neto, pelo valor de Cr$ - 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 3.687, fls. 183vº, Lº 1-G.
O referido é verdade e dou fé

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F53SQ-276ZN-TW5XJ-G7U4Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.° 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 07 DE Fevereiro de 1977 | Fls 01vº | Matrícula 1.375

MATRÍCULA

São Gabriel (RS) 07 de fevereiro de 1.977
O Oficial: Paulo Heinrich. C.:Cr$ 100,50

Av.2-1.375 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25681 - Nihil; 0597.03.1500001.19368 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-1.375 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41330 - Nihil; 0597.04.1500002.09325 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev. Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-1.375 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0001375-15. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 22 de março de 2021/E Ivani Martins Eguilhor Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0001375-15 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F53SQ-276ZN-TW5XJ-G7U4Y

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls	Matrícula
02	1.375

São Gabriel, 08 de setembro de 2021

da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do Processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02870 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.25975 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0001375-15 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Substituto da Entrancia Final, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$ 39,30 (0597.04.1800001.05219 = R$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0597.01.2000001.35509 = R$ 1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0001375-15 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10316 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0001375-15 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E**

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F53SQ-276ZN-TW5XJ-G7U4Y

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	fls.	Matrícula
São Gabriel, 29 de novembro de 2022	02v	1.375

ARMAZÉNS (CESA) em liquidação, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14230 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15443 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15484 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12972 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19131 = R$1,80)
Total de Emolumentos: R$68,50

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000861 82

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F53SQ-276ZN-TW5XJ-G7U4Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

CERTIDÃO

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE São Gabriel-RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
São Gabriel, 04 de Maio de 1.977.

FLS. 01 | MATRÍCULA 1.752 A.

Um terreno, medindo quatorze (14) metros de frente por vinte e dois (22) metros e cinquenta (50) centimetros da frente ao fundo por ambos os lados e com fundos correspondentes, situado em uma rua sem denominação especial que dá acesso ao corredor da' Figueira, nos suburbios desta cidade, com as seguintes confrontações: ao Oeste, onde faz frente com uma rua sem denominação especial; ao Norte, com José Carpetino Batista; ao Leste, com' Peri Machado; e ao Sul, com uma viela; não tem quarteirao.

PROPRIETÁRIO - OSWALDA MACHADO DA SILVA, viúva, de labôres ' domésticos, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 1.752, de 04 de maio de 1.977 d/Ofício.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 04 de maio de 1.977
O Oficial:
Paulo Heinrich.

C.:Cr$ 30,00

R - 1 - 1.752 - DOAÇÃO - Cfe. Escritura Pública de' Doação de nº 879, fls. 189, Lº nº 8, lavrada em 31 de agosto de 1.973, pela Escrivã Distrital de Santa Margarida, Cely Veiga de Menezes, a proprietária doou para ELIZABETE MACHADO DA SILVA, PAULO ROBERTO MACHADO DA SILVA, PEDRO' ALBERTO MACHADO DA SILVA e ELIZETE MACHADO DA SILVA, menores e' como fiscal nomeado por autorização Judicial o Dr. Wilson Pereira, casado, advogado, todos residentes e domiciliados nesta cidade, toda a área constante da matrícula acima pelo valor de ' Cr$ 7.000,00 (sete mil cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 4.200, fls. 189, Lº 1-G.

O referido é verdade e dou fé

— CONTINUA NO VERSO —

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Bel.Nadir da Silva Borges Pereira
Registradora

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE São Gabriel-RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01vº	1.752 A.

São Gabriel, 04 de Maio de 1.977

São Gabriel (RS), 04 de maio de 1.977
O Oficial: Paulo Heinrich. C.:Cr$ 57,00

R - 2 - 1.752 - VENDA TOTAL - Cfe. Escritura Pública de nº 8.798, fls. 24vº a 26vº, Lº nº 2-S lavrada em 26 de dezembro de 1.977, pelo Ajudante Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Matutino Gomes da Rocha, os proprietários PEDRO ALBERTO MACHADO DA SILVA, ELIZABETE DA SILVA MAZZITELLI, PAULO REBERTO MACHADO DA SILVA e ELISETE MACHADO DA SILVA, venderam para A COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, com séde nesta cidade, à rua Professor Hostin, inscrita no CGC. sob o nº 929.552.043/0001-91, neste ato representada pelo Dr. José Marun Neto, brasileiro, casado, engenheiro agronômo, de conformidade com Alvará Judicial expedido em 25 de dezembro de 1.977, pelo Oficial do 1º Ofício e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Exmo. Sr. Dr. Fernando Rosa Grassi, toda a área constante da presente matrícula, pelo valor de Cr$ 60.000,00 (sessenta e oito mil cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 6.528, fls. 211, Lº 1.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 28 de dezembro de 1.977
O Oficial: Paulo Heinrich. C.:Cr$ 107,70

Av.3-1.752A - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA**

— CONTINUA A FOLHAS —

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 27 de novembro de 2017

Fls	Matrícula
02	1.752A

ESTADUALDE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25655 - Nihil; 0597.03.1500001.19363 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-1.752A - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41322 - Nihil; 0597.04.1500002.09320 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 08 de agosto de 2018.

Ivani Martins Eguilhor - Substituta

Certidão: R$ 16,80 (0597.03.1500002.05604 = R$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R$ 8,70 (0597.01.1800001.08415 = R$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60 (0597.01.1800001.08416 = R$ 1,40)
Total de Emolumentos: R$ 35,60

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

CERTIDÃO

MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

São Gabriel 24 de maio de 1.977 | FLS. 1 | MATRÍCULA 1.829

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado na rua nº 47 (quarenta e sete), nas proximidades do Corredor da Figueira, na Vila Capiotti, n/cidade, medindo 8 metros de frente, com a mesma largura no fundo, por 29 metros de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se: ao Norte, com propriedade de Osmar Trindade, atualmente de' propriedade da CESA; ao Sul, com propriedade de José Cupertino Rodrigues Batista; ao Leste, com propriedade da sucessão de Artur Adolfo dos Santos; e, a Oeste, onde faz frente com a referida rua' nº 47, distando 14 metros da esquina com a rua nº 45, lado impar' localizado no quarteirão formado pelas ruas nºs 47, 45, 44 e Professor Hostin.

PROPRIETÁRIO - ALEXANDRE RODRIGUES, casado com Amalia da Rosa Rodrigues, brasileiros, residentes e domiciliados ' neste Municipio. CPF. nº 212 544 430/53.

REGISTRO ANTERIOR - nº 23.853, fls.106, Lºnº 3-Z, em 19/03/1965, neste ofício.

O referido é verdade e dou fé.

São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.

O Oficial: C.:Cr$30,00

R - 1 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido aos 16/05/1977, pela oficial-ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM.' Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues, sob nº 10.445/175, coube a viúva-meeira AMALIA DA ROSA RODRIGUES, brasileira, do lar, analfabeta, residente e domiciliada nesta cidade, CPF. nº 212 544 430/53, no terreno constante da presente matricula, avaliado por Cr$46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de Cr$23.200,00 (vinte e tres mil e duzentos cruzeiros).

PROTOCOLO - nº4.407, fls.190vº., Lº 1 - G.

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1vº	1.829

O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.
O Oficial: C.: Cr$ 79,06

R - 2 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido pela ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário - procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues, sob nº10.445/175 coube ao herdeiro-filho MARIO DA CONCEIÇÃO RODRIGUES, brasileiro, mecânico, casado com Marina Vaz Rodrigues, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Uruguaiana, neste Estado, CPF. nº 136 802 420, no terreno constante da presente matricula avaliado por Cr$ 46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de Cr$3.866,66 (tres mil,oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).
PROTOCOLO - nº 4.408, fls.190vº., Lº 1 - G.
O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.
O Oficial: C.: Cr$ 45,73

R - 3 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido aos 16/05/1977, pela oficial ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues sob nº 10.445/175, coube a herdeiro filho SILA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, filho de Alexandre Rodrigues a de " Antoninha Godoy Rodrigues", residente e domiciliado na cidade de Uruguaiana, neste Estado, no terreno, constante da presente matricula, avaliado por Cr$46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de Cr$3.866,66(tres mil,oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).
PROTOCOLO - nº 4.409, fls.190vº., Lº 1 - G.

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

São Gabriel, 24 de maio de 1977 | FLS. 2 | MATRÍCULA 1.829

O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.
O Oficial: C.: Cr$ 4573

R - 4 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido pela oficial ajudante do 1º ofício judicial, aos 16/05/1977, sra. Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues, sob nº10.445/175, coube ao herdeiro-filho NOIR RODRIGUES, brasileiro, casado, carpinteiro, residente e domiciliado nesta cidade CPF. nº 115 586 440/91, no terreno constante da presente matricula avaliado por Cr$ 46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de Cr$ 3.866,66(tres mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).
PROTOCOLO - nº4.410, fls.190vº., Lº 1 - G.
O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.
O Oficial: C.: Cr$ 45,73

R - 5 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido aos 16/05/1977, pela oficial ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues sob nº 10.445/175, coube ao herdeiro filho CLAUDEMIR RODRIGUES, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 038 865 490, no terreno, constante da presente matricula, avaliado por Cr$ 46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de Cr$ 3.866,66 (tres mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).
PROTOCOLO - nº4.411, fls.190vº., Lº 1 - G. C.: Cr$ 45,73
São Gabriel(RS), 24/maio/1977. O Of.:

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2vº	1.829

R - 6 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido aos 16/05/1977, pela oficial ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procediro por falecimento de Alexandre Rodrigues, sob nº 10.445/175, coube ao herdeiro filho LUIZ CARLOS RODRIGUES, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado n/ cidade, portador da cedula de identidade nº 5000879711, no terreno constante da presente matricula, avaliado por Cr$46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de Cr$3.866,66 (tres mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).
PROTOCOLO - nº 4.412, fls.190vº., Lº 1 - G.
O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.
O Oficial: C.:Cr$45,73

R - 7 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido aos 16/05/1977, pela oficial ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues, sob nº 10.445/175, coube ao herdeiro filho OLI RODRIGUES, / brasileiro, solteiro, maior, militar da Brigada, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 224 838 960/49, no terreno, constante da presente matricula e avaliado por Cr$46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de Cr$3.866,66 (tres mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).
PROTOCOLO - nº 4.413, fls.190vº., Lº 1 - G.
O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.
O Oficial: C.:Cr$45,73

— CONTINUA A FOLHAS 3 —

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE São Gabriel-RS.

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

São Gabriel, 22 de Junho de 1.977	FLS. 3	MATRÍCULA 1.829

R - 8 - 1.829 - VENDA TOTAL - Cfe. Escritura Pública de nº 8.591, fls. 149 a 151, Lº nº 2-O lavrada em 14 de junho de 1.977, pelo Ajudante Substituto do 2º' Tabelionato desta cidade, Matutino Gomes da Rocha, os proprietários NOIR RODRIGUES, AMALIA DA ROSA RODRIGUES, CLAUDEMIR RODRIGUES, LUIZ CARLOS RODRIGUES, OLI RODRIGUES, MARIO DA CONCEIÇÃO RODRIGUES e SILA RODRIGUES, venderam para a COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, inscrita no CGC. nº 929.552.043/0001 91, com séde nesta cidade, à rua Professor Hostin, neste ato representada pelo engenheiro agronomo, JOSÉ MARUN NETO, toda a área constante da presente matrícula pelo valor de Cr$ 46.400,00' (quarenta e seis mil e quatrocentos cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 4,633, fls. 192vº, Lº 1-G.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 22 de junho de 1.977
O Oficial: C.:Cr$ 97,62
Paulo Heinrich.

Av.9-1.829 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil.° Selo: 0597.01.1700001.25590 - Nihil; 0597.03.1500001.19348 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.10-1.829 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ. para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Civel

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE .....

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	1.829

Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41329 - Nihil; 0597.04.1500002.09324 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.11-1.829 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Codigo Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0001829-11. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.12-09725.2.0001829-11 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos sa **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS e ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02872 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.25977 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.13-09725.2.0001829-11 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25- Judiciais. PROTOCOLO: nº 190.580, fls.114, Lv.1-AC, em 16/02/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.0

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

Fls 04 | Matrícula 1.829

4.1800001.05205 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0597.01.2000001.35485 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.14-09725.2.0001829-11 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.10** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10317 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.15-09725.2.0001829-11 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14237 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15450 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15481 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12970 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19128 = R$1,80)
Total de Emolumentos: R$68,50

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000858 87

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Bel.Nadir da Silva Borges Pereira
Registradora

CERTIDÃO

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SÃO GABRIEL 16 de JUNHO de 197 8	Fls. 01	Matrícula 3.188

Um terreno, sem benfeitorias, de esquína, com a área de quinhentos metros quadrados (500m2.), medindo dez metros (dez metros) de frente para a Avenida Francisco Gonçalves Chagas, ao Oeste; cinquenta metros (50m00) de frente para a rua número quarenta e cinco (45), ao Sul, tendo as mesmas dimensões nas faces opostas, limitando-se: ao Norte e Leste, com propriedade da Companhia Estadual de Silos e Armazens, localizado entre as ruas números quarenta e cinco (45) e quarenta e sete (47) e pela Avenida Francisco Gonçalves Chagas.

PROPRIETÁRIO - ADÃO DOS SANTOS TRINDADE, brasileiro, mecânico, e sua esposa ELOINA FERREIRA TRINDADE, brasileira, do lar, inscritos no CPF. nº 038 688 000/00, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 22.883, fls. 198, Lº 3-Y, em 17 de fevereiro de 1.964, neste Ofício.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 16 de junho de 1.978
O Oficial: Paulo Heinrich. C.:Cr$ 45,00

R - 1 - 3.188 - VENDA TOTAL - Cfe. Escritura Pública de nº 8.920, fls. 59 a 59, Lº nº 2-T, lavrada em 05 de junho de 1.978, pelo Ajudante Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Matutino Gomes da Rocha, os proprietários venderam para COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, inscrita no CGC. sob o nº 92.552.043/0001-95, com séde nesta cidade à rua Professor Hostin, representada pelo Dr. José Marun Neto, casado, engenheiro agrônomo, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, toda a área constante da matrícula acima, pelo valor de Cr$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 7.711, fls. 222vº, Lº 1.

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Bel.Nadir da Silva Borges Pereira
Registradora

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	Fls.	Matrícula
SÃO GABRIEL, 16 de JUNHO de 1.978	01vº	3.188

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 16 de junho de 1.978
O Oficial: Paulo Heinrich. C.:Cr$ 155,35

Av.2-3.188 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo 0597.01.1700001.25682 - Nihil; 0597.03.1500001.19369 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-3.188 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41328 - Nihil; 0597.04.1500002.09323 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

CONTINUA A FOLHAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 08 de agosto de 2018.

Ivani Martins Eguilhor - Substituta
Certidão: R$ 12,60 (0597.03.1500002.05607 = R$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R$ 8,70 (0597.01.1800001.08421 = R$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60 (0597.01.1800001.08422 = R$ 1,40)
Total de Emolumentos: R$ 31,40

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Bel.Nadir da Silva Borges Pereira
Registradora

CERTIDÃO

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SÃO GABRIEL, 16 de JUNHO de 197 8	Fls. 01	Matrícula 3.189

Um terreno, sem benfeitorias, sito nesta cidade, com a área superficial de 57m13 (cinquenta e sete metros e treze centimetros), medindo 1m97 (um metro e noventa e sete centimetros), com a mesma largura no fundo, por 29m00 (vinte e nove metros) de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se: ao Oeste, onde faz frente, com a rua número quarenta e sete (47); ao Norte e Sul, com propriedade da Companhia Estadual de Silos e Armazens - Cesa; e, ao Leste, com propriedade de Altamira de Moura Assis, dista 14m00 (quatorze metros) da esquina com a rua número quarenta e cinco (45), lado impar e fica localizado entre as ruas números quarenta e sete (47) e quarenta e cinco (45), não forma quarteirão.

PROPRIETÁRIO - JOSÉ COPERTINO BAPTISTA, brasileiro, industriário e sua esposa ENILDA MACHADO BATISTA, brasileira, do lar, inscritos no CPF. nº 217 907 870/68, residentes e domiciliados na cidade de Alvorada neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 21.837, fls. 187, Lº 3-X, em 21 de janeiro de 1.963, neste Ofício.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 16 de junho de 1.978
O Oficial: Paulo Heinrich. C.:Cr$ 45,00

R - 1 - 3.189 - VENDA TOTAL - Cfe. Escritura Pública de nº 8.921, fls. 116v a 118, Lº nº 2-R, lavrada em 05 de junho de 1.978, pelo Ajudante Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Matutino Gomes da Rocha, os proprietários venderam para COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS = CESA, inscrita no CGC. sob o nº 92.552.043/0001-95, com séde nesta cidade à rua Professor Hostin, representada neste ato pelo Dr. José Marun Neto, casado, engenheiro agronomo, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, toda a área constante da matrícula acima, pelo valor de Cr$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros).

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Bel.Nadir da Silva Borges Pereira
Registradora

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	Fls.	Matrícula
SÃO GABRIEL, 16 de JUNHO de 1.978	01vº	3.189

PROTOCOLO -Nº7.712, fls. 222vº, Lº 1.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 16 de junho de 1.978
O Oficial: C.:Cr$ 89,70
Paulo Heinrich.

Av.2-3.189 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25683 - Nihil; 0597.03.1500001.19370 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-3.189 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41327 - Nihil; 0597.04.1500002.09322 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

CONTINUA A FOLHAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 08 de agosto de 2018.

Ivani Martins Eguilhor - Substituta

Certidão: R$ 12,60 (0597.03.1500002.05605 = R$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R$ 8,70 (0597.01.1800001.08417 = R$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60 (0597.01.1800001.08418 = R$ 1,40)
Total de Emolumentos: R$ 31,40

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Bel.Nadir da Silva Borges Pereira
Registradora

CERTIDÃO

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.
LIVRO Nº 2 — REGISTRO AUXILIAR

	Fls.	Matrícula
SÃO GABRIEL, 02 de AGOSTO de 1978	01	3.568

Um terreno, com benfeitorias, contendo um silo de concreto e alvenária, capacidade estática de 5.000 toneladas, com altura de 43m55 (quarenta e tres metros e cinquenta e cinco centimetros) ocupando sobre o terreno uma área de 515m2.(quinhentos e quinze metros quadrados), uma casa de balança de alvenária com 73,4m2., (setenta e tres metros e quatro centimetros quadrados); com a área de 12.000m2., (doze mil metros quadrados), situado na "Vila Capiotti", suburbios desta cidade, medindo cento e trinta e tres metros e noventa centimetros (133m90) de frente à via férrea, onde limita a Oeste, e noventa e cinco metros (95m00) de frente à Travessa Professor Hostin, onde limita ao Norte, dividindo a Leste com terreno contratado com a Cooperativa de Trigo de Sao Gabriel Limitada, e de propriedade Angelino Capiotti, e , ao Sul, com Sérgio Machado e Arthur Adolfo dos Santos.

PROPRIETÁRIO - COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, sociedade de economia mista, por açoes,com séde e foro na cidade de Porto Alegre, capital do Estado, à Avenida Praia de Belas número 1.768, inscrita no CGC. sob o nº 92.952.043 0001-95.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 16.270, fls. 29, Lº 3-S, em 19 de junho de 1.956, neste Ofício.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 02 de agosto de 1.978

O Oficial: Paulo Heinfich.

C.:Cr$ 45,00

Av. - 1 - 3.568 - HIPOTÉCA - Cfe. Inscrição nº 20,fls 8, Lº nº 10-I, encontra-se a área e benfeitorias constante da matrícula acima, hipotecada ao Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE - ,em hipotéca de 1º grau no valor de Cr$ 6.600.000,00 (seis milhões e seiscentos mil cruzeiros).

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Bel.Nadir da Silva Borges Pereira
Registradora

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
01vº	3.568

SÃO GABRIEL, 02 de AGOSTO de 1.978

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 02 de agosto de 1.978
O Oficial:
Paulo Heinrich.

C.:Cr$ 12,00

R - 2 - 3.568 - HIPOTÉCA - Cfe. Escritura Pública de Contrato de Formalização de Fiança Bancária, prestada em operações de repasse de empréstimo externo e outros pactos, mediante Hipotéca em Garantia, de nº 15.538, fls.59, Lº nº 44-B, lavrada em 26 de junho de 1.978, pelo Oficial Ajudante do 7º Tabelionato da cidade de Porto Alegre, Sérgio André da Silveira, a proprietária deu em segunda e especial hipotéca, toda a área e benfeitorias, constantes da presente matrícula, perante ao Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE - Autarquia Interestadual de natureza econômica, com séde na cidade de Porto Alegre, capital deste Estado, na rua Uruguaí, número 155 4º andar, inscrito no CGC. sob o nº 92.816.560/0001-37, neste ato representado por seus bastantes procuradores Paulo Tomás da Costa Fiori, brasileiro, enganheiro agronomo, CPF. nº 002 081 670/72, e Egon Pedro Scherer, brasileiro,economista, CPF. nº 004 316 050/68 ambos casado, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre RS., para garantir um empréstimo no valor de US$3.000.000,00 (tres milhões de dolares norte-americano), e naquela data, equivalente a Cr$ 52.800.000,00 (cinquenta e dois milhões e oitocentos mil cruzeiros), em moeda corrente nacional; a juros fixos de 1,5% ao ano acima da LIBOR. Forma de Pagamento: - o principal, em seis(6) amortizações semestrais de US$ 500.000,00 (quinhentos mil dolares norte-americano) cada uma, pagáveis a partir do 30º mês da data da abertura do crédito. As demais condições as da Escritura.

PROTOCOLO - Nº 8.103, fls. 226vº, Lº 1.

C.:Cr$ 13.930,15
digo,Cr$: 4.187,15.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 02 de agosto de 1.978 O Ofic.:

CONTINUA A FOLHAS 2

Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26050617472324500000187676423?instancia=1
Número do processo: 0020836-18.2020.5.04.0014
Número do documento: 26050617472324500000187676423

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Bel.Nadir da Silva Borges Pereira
Registradora

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
São Gabriel 29 de dezembro de 1978.

Fls.	Matrícula
02	3.568

R - 3 - 3.568 - HIPOTÉCA - Cfe. Escritura Pública de hipoteca, com outras avenças, lavrada sob nº 4.885, aos doze dias de setembro de 1.978, por Sérgio André da Silveira, Oficial Ajudante do Sétimo Tabelionato de Porto Alegre, RS, a proprietária, já qualificada na matrícula, deu em treceira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, toda a área e benfeitorias (prédio e instalações) constantes da presente matrícula, perante o Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul-BRDE, já qualificado no R - 2 , da presente matrícula, representado pelos mesmos procuradores Paulo Tomás da Costa Fiori e Egon Pedro Scherer, também, já qualificados; para garantir um empréstimo repassado, no valor de US$3.500.000,00 (tres milhões e quinhentos mil dólares, norte americanos), na data, equivalentes a Cr$.. 65.975.000,00 (sessenta e cinco milões, novecentos e setenta e cinco mil cruzeiros), com a finalidade de liquidar, antecipadamente,o contrato de nº RS-4659, de 26/junho/1.978, firmado entre as mesmas partes; à taxa de juros de 1 1/8% (um inteiro e um oitavo por cento) ao ano, e reajustável, de conformidade com a cláusula quinta e seus parágrafos, da referida escritura. Forma de Pagamento : a quantia repassada será paga em 12 (doze) prestações semestrais e consecutivas, sendo 11 de US$290.000,00 norte americanos, cada uma, e 1 de US$310.000,00 norte americanos, vencendo-se a primeira em 12 de março de 1.981 e a última em 12 de setembro de 1.986, pagável, a última, com todas as obrigações decorrentes do contrato. Avaliação: o terreno em Cr$480.000,00 (quatrocentos e oitanta mil cruzeiros) e o prédio e instalações em Cr$15.000.000,00 (quinze milhoẽs de cruzeiros). As demais consdições são as da escritura.
PROTOCOLO - Nº 9.864, do Lº nº UM.
O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel (RS), 29 de dezembro de 1.978. C.:Cr$4.102,15.
O Oficial:

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Bel.Nadir da Silva Borges Pereira
Registradora

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
02vº	3.568

AV. - 3 - 3.568 - CANCELAMENTO - Cfe. autorização do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul, fica totalmente cancelado o ônus hipotecario que onerava a presente área constante do Av. 1 da presente matricula, no valor de Cr$.... 6.600.000,00 (seis milhões e seiscentos mil cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 15.330, Lº um.
O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel (RS), 13.06.1980.
O Oficial:
Desigº.: Carlos Pedro S.de Moura. C.:Cr$ 62,00

Av.5-3.568, de 22/10/81, CANCELAMENTO: Cfe. autorização do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, assinada pelos Srs Abel Gualberto Correia e Angelo Alberto Vieiro, Gerente Financeiro e Gerente de Operações, respectivamente; fica totalmente cancelada a hipoteca, constante do R/3, no valor de Cr$ 65.975.000,00 (sessenta e cinco milhões, novecentos e setenta e cinco mil cruzeiros).
ARQUIVAMENTO: Nº 152, pasta 2 - cancelamentos -
PROTOCOLO: Nº 19.490, Fl. 36, Lº 1-H.
E. 9.615,00 - R. 17348 - T. 347.
São Gabriel, 22 de outubro de 1981/Ed.
O Oficial desig: Elias Dornelles

Av.6-3.568, de 17/11/81, CANCELAMENTO: Cfe. autorização do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, assinada pelos Srs, Abel Gualberto Correia e Angelo Alberto Vieiro, Gerente Financeiro e Gerente de Operaçoes, respectivamente; fica totalmente cancelada a Hipoteca, constante do R/2, no valor de Cr$ 52.860.000,00(Cinquenta e dois milhoes e oitocentos mil cruzeiros)
ARQUIVAMENTO: Nº 178 - pasta 2 - Cancelamentos.
PROTOCOLO: Nº 19.696 - Fl. 37 - Lº 1-H.
E: 9.615,00 R. 17.534 - T. 351.
São Gabriel, 17 de novembro de 1981
O Ofc. Ajd:

CONTINUA A FOLHAS

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 27 de novembro de 2017

Fls	Matrícula
03	3.568

Av.7-3.568 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25591 - Nihil; 0597.03.1500001.19349 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.8-3.568 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41323 - Nihil; 0597.04.1500002.09321 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 08 de agosto de 2018.

Ivani Martins Eguilhor - Substituta

Certidão: R$ 25,20 (0597.03.1500002.05609 = R$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R$ 8,70 (0597.01.1800001.08425 = R$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60 (0597.01.1800001.08426 = R$ 1,40)
Total de Emolumentos: R$ 44,00

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

CERTIDÃO

MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Gabriel, 10 de novembro de 1978	Fls.	Matrícula
	01	3.992

UM TERRENO, ligado ao imóvel da Companhia Estadual de Silos e Armazens S.A, onde estão construídos seus silos e armazens, localizado no quarteirão formado pela Avenida Francisco Gonçalves Chagas e pelas ruas Monte Líbano, Maurício Cardoso e Professor Hostin, terreno esse encravado e que possui a área de 550m2 (quinhentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes metragens lineares e confrontações: ao Norte, onde divisa com a referida Companhia Estadual de Silos e Armazens S.A, mede 55 metros; ao Oeste onde também confronta com imóvelda Companhia Estadual de Silos e Armazens S.A, mede 10 metros; ao Sul onde limita com imóvel de Celso Borba da Silva, mede 55 metros; e, ao Leste onde divide com propriedade de Arthur Adolfo dos Santos, mede 10 metros.

PROPRIETARIO - COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS SOCIEDADE de Economia Mista, com sede na cidade de Porto Alegre, Capital deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR - A matrícula nº3.991, Lº2-Regº.Geral, em 10 de novembro de 1.978 (proveniente das transcrições de nºs34.273, fls.145, Lº3-AJ em 08 de outubro de 1.974, e está proveniente da nº23.206, fls.265, Lº3-Y, em 10 de julho de 1964, esta última proveniente das transcrições nºs19.752 a 19.760 em 1º de fevereiro de 1.961) neste ofício.

O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel (RS), 10 de novembro de 1.978.
O Oficial: Paulo Heinrich

C.:Cr$45,00

Av - 1 - 3.992 - A presente matrícula foi aberta em virtude da apresentação da Carta de Arrematação e Memorial Descritivo, com mapa devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal Local, que ficam arquivados neste ofício, sob nº.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZNL-3C3SS-E3EDX-HV5UR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
01vº	3.992

São Gabriel, 10 de novembro de 1.978

sob nº846, Pasta 8/78 - Regº de Imóveis; e se tratavam de imóvel' ja transcrito como área certa e delimitada.

O referido é verdade e dou fé.

São Gabriel (RS), 10 de novembro de 1978.

O Oficial:

Paulo Henrich

C.:Cr$12,00

Av.2-3.992 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25592 - Nihil; 0597.03.1500001.19350 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-3.992 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ. para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41321 - Nihil; 0597.04.1500002.09319 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-3.992 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0003992-21. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor' Registradora Designada.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZNL-3C3SS-E3EDX-HV5UR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 08 de setembro de 2021

Fls	Matrícula
02	3.992

Av.5-09725.2.0003992-21 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02876 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.25981 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0003992-21 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$ 39,30 (0597.04.1800001.05208 = R$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0597.01.2000001.35490 = R$ 1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0003992-21 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10324 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0003992-21 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZNL-3C3SS-E3EDX-HV5UR

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL fls. Matrícula

São Gabriel, 29 de novembro de 2022 02v 3.992

Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14234 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15447 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15476 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12966 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19123 = R$1,80)
Total de Emolumentos: R$68,50

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000853 72

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZNL-3C3SS-E3EDX-HV5UR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

CERTIDÃO

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL - RS

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

São Gabriel, 29 de MAIO de 1984 | Fls 01 | Matrícula 10851

IMÓVEL : Uma gleba de terras , com a área de 891,00 m2 (oitocentos e noventa e um metros quadrados) localizada numa rua sem denominação , distando 72,00 m da Avenida Francisco Gonçalves Chagas , nesta cidade , com as seguintes dimensões e confrontações :' ao NORTE , medindo 11,00 metros , limitando-se com a C.E.S.A. ; ao SUL , medindo 11,00 m , limitando-se com uma rua sem denominação - onde faz frente ; ao LESTE , medindo 81,00 metros , limitando-se - com propriedade da C.E.S.A ; e ao OESTE , medindo 81,00 metros , - limitando-se com propriedade da C.E.S.A. e propriedade de Luiza Helena Silva Marques .

PROPRIETÁRIO : MUNICIPIO DE SÃO GABRIEL.

REGISTRO ANTERIOR : Não Possui . (Por cessão de Antonio Trilha -' efetivada por sentença pelo então Juiz de Sesmarias Paulo Nunes da Silva , julgada e homologada em 02 de fevereiro de 1815).

ARQUIVAMENTO : Nº 380 , Pasta 3- Localização.

PROTOCOLO : Nº 26.608 , fls 100, Lº 1 -H

E. 1.521,00 - R. 24.600 - T. 490

São Gabriel, 29 de maio de 1984.CGS

A Oficial Ajudante:

C. Maria D. de Dornelles.

R/1-10.851, de 30/04/85 -DOAÇÃO

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL, CGC 88 768 080/0001-70.

ADQUIRENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS, sociadade de = conomia mista do Estado do Rio.Grande do Sul, com sede em Porto Alegre, na Avenida Praia de Belas, Nº 1768, CGC 92 952 04 3/0001-95, neste ato representada por José Marun Neto, CPF 054 233 250/72, engenheiro agrônomo, brasileiro, residente e domiciliado = n/cidade.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Todo o imóvel descrito na presente matrícula.

VALOR: Cr$ 5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros).

TITULO: Escritura Pública de Doação nº 4.759, 09/04/85, às fls. =

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E9HH-5E296-XT33H-7UC3X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL - RS

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

Fls 1v | Matrícula 10851

18/19, do Lº 1-P, de transmissões, do 1º Tabelionato n/cidade.
CONDIÇÕES: Não consta. Lei nº 1406/84, de 13/11/84, que de conformidade com o disposto no artigo 2º da citada lei, se a alteração do trajeto não se concretizar no prazo.de 5anos, o terreno se reverterá ao patrimônio do Município de São Gabriel.
ARQUIVAMENTO: Nº 1.140, pasta 03 - ITBI. Nº 668, pasta 06 - Diversos.
PROTOCOLO: Nº 29.208, fl. 124, Lº 02.
E: 27.366

São Gabriel, 30 de abril de 1985/B.
A Oficial ajud.: C. Maria D. de Dornelles

Av.2-10.851 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. **PROTOCOLO**: nº 180.889, fls.197, Lv. 1-AA nesta data. E. Nihil. Selo: 0597.01.1900001.24283 - Nihil; 0597.04.1600004.12414 - Nihil. São Gabriel, 12 de fevereiro de 2020/I Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.3-10.851 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**:nº 180.890, fls.197, Lv. 1-AA nesta data. E. Nihil. Selo: 0597.01.1900001.24284 - Nihil; 0597.04.1600004.12415 - Nihil. São Gabriel, 12 de fevereiro de 2020/I Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Cont. às fls.02...

continua a Folhas

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E9HH-5E296-XT33H-7UC3X

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 05 de agosto de 2021

Fls 02 | Matrícula 10.851

Av.4-10.851 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, **09725.2.0010851-08**. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0010851-08 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02877 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.25982 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0010851-08 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$ 39,30 (0597.04.1800001.05214 = R$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0597.01.2000001.35500 = R$ 1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0010851-08 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E.

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E9HH-5E296-XT33H-7UC3X

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL fls. Matrícula

São Gabriel, 12 de agosto de 2022 02v 10.851

Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10326 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0010851-08 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14235 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15448 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15475 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12965 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19122 = R$1,80)
Total de Emolumentos: R$68,50

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000852 91

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E9HH-5E296-XT33H-7UC3X

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26050617472594200000187676428?instancia=1
Número do processo: 0020836-18.2020.5.04.0014
Número do documento: 26050617472594200000187676428