

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula
159.984

ficha
1

São Paulo, 21 de março de 2014

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, situado na Projetada Rua 28, nº 17, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, e seu terreno constituído pelo lote 12 da quadra 24 da Vila Guilhermina, medindo 12,00m de frente, por 38,40m mais ou menos de um lado, dividindo com o lote 11 e parte do lote 24 e 36,00m mais ou menos, de outro lado, dividindo com o lote 13, tendo nos fundos 6,00m, mais ou menos de largura, dividindo com o lote 19, com a área de 331,00m², mais ou menos.

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ GUIDAITIS, lituano, solteiro, maior, alfaiate, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua 28, nº 17, Vila Guilhermina.

CONTRIBUINTE: 058.071.0012-3

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 21.590 de 23 de fevereiro de 1948 do 9º Oficial de Registro de Imóveis.

A OFICIAL *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/159.984.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 3, desta matrícula e Certidão nº 086.136/87-5, expedida em 14 de julho de 1987, pela Prefeitura do Município de São Paulo, a Projetada Rua 28, tem atualmente a denominação de Rua Peirópolis.- São Paulo, 21 de março de 2014.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-2/159.984.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 3, desta matrícula e Certidão de fls. 126, do livro B-16, termo nº 3.788, expedida em 30 de dezembro de 1950, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito-Casa Verde, desta Capital, JOSÉ GUDAITIS, também conhecido por JOSÉ GUIDAITIS, contraiu matrimônio com MARIJONA STODOLNIKAS, passando a contraente a assinar MARIJONA GUDAITIS, casamento esse realizado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77.- São Paulo, 21 de março de 2014.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

R-3/159.984.- Pelo Formal de Partilha datado de 01 de junho de 1976, aditado em 28 de setembro de 1981, extraído dos autos nº 179/75 de -.-.-.
(continua no verso)

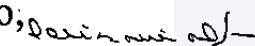
matrícula

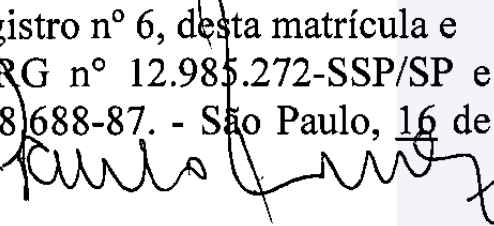
159.984

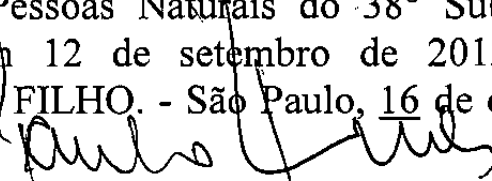
ficha

1

verso

Inventário dos bens deixados por falecimento do proprietário JOSÉ GUDAITIS, que também era conhecido por JOSÉ GUIDAITIS, passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Distrital – Penha de França, desta Capital, (sentença de 28 de abril de 1976) transitada em julgado, o imóvel foi PARTILHADO na proporção de metade ideal no valor de Cr\$33.319,50 para uma avaliação no valor de Cr\$66.639,00 para a viúva meeira: MARIJONA GUDAITIS, lituana, viúva, do lar, RG nº 1.117.260, e o valor de Cr\$8.329,87 para uma avaliação no valor de Cr\$66.639,00 para cada um dos herdeiros: JOSÉ GUDAITIS FILHO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CECILIA GUDAITIS, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 7.554.018-SP, SÔNIA MARIA GUDAITIS, brasileira, solteira, menor púbere, proprietária, e MARTA GUDAITIS, brasileira, solteira, menor impúbere, proprietária, todos filhos de José Gudaitis e Marijona Stodolnikas residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Peirópolis, nº 17.- Valor Cr\$66.639,00 (valor da época).- Valor Venal Referência R\$409.825,00.- São Paulo, 21 de março de 2014.- Escrevente substituto, 
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-4/ 159.984.- Da escritura referida no registro nº 6, desta matrícula e JOSÉ GUDAITIS FILHO é portador do RG nº 12.985.272-SSP/SP e acha-se inscrito no CPF/MF sob nº 871.418.688-87. - São Paulo, 16 de dezembro de 2014. - Escrevente autorizado, 
(Paulo Ramão Silva Santos).

AV-5/ 159.984.- Da escritura referida no registro nº 6, desta matrícula e Certidão de óbito, Matrícula 113233 01 55 2012 4 00037 112 0025867-58, datada de 07 de agosto de 2014, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38º Subdistrito – Vila Matilde, desta Capital, em 12 de setembro de 2012, ocorreu o óbito de JOSÉ GUDAITIS FILHO. - São Paulo, 16 de dezembro de 2014. - Escrevente autorizado, 
(Paulo Ramão Silva Santos).

R-6/ 159.984.- Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 13 de
(continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

159.984

ficha

2

São Paulo, 16 de dezembro de 2014

(continuação da ficha nº 1)

novembro de 2014 (Livro 1.235 – páginas 211/215) do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, em virtude do falecimento da proprietária JOSÉ GUDAITIS FILHO, a parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel que pertencia ao falecido foi ADJUDICADA a herdeira MARIJONA GUDAITIS, lituana, viúva, do lar, RNE nº W608470-W-SE/DPMAF/DPF, inscrita no CPF/MF sob nº 212.719.128-56, residente e domiciliada na Rua Peiropolis nº 109, Vila Guilhermina, nesta Capital.

- Figurando como advogado assistente:- Dr. GERSON MONTEIRO CAVALLI, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 198.191, e no CPF/MF sob nº 113.468.758-39, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na Rua Padre Alexandrino nº 19, Vila Matilde, nesta Capital. - Valor R\$18.837,50. Valor venal de referência proporcional R\$51.228,12. - São Paulo, 16 de dezembro de 2014. -

Escrevente autorizado,  (Paulo Ramão Silva Santos).

AV-7/ 159.984.- Da escritura referida no registro nº 8, desta matrícula e Certidão de óbito, Matrícula 115295 01 55 2014 4 00070 255 0024313-74, datada de 07 de agosto de 2014, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito – Alto Mooca, desta Capital, em 30 de janeiro de 2014, ocorreu o óbito de MARIJONA GUDAITIS. - São Paulo, 16 de dezembro de 2014. - Escrevente autorizado,  (Paulo Ramão Silva Santos).

R-8/ 159.984.- Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 13 de novembro de 2014 (Livro 1.235 – páginas 211/215) do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, em virtude do falecimento da proprietária MARIJONA GUDAITIS, a parte ideal correspondente a 5/8 do imóvel que pertencia a falecida foi PARTILHADA na proporção de 5/24 avos para cada uma das herdeiras CECILIA GUDAITIS DA ROSA, brasileira, do lar, RG nº 7554018-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 693.193.248-91, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SERGIO MARCELINO DA ROSA, brasileiro, do comércio, RG nº 4821821-SSP/SP, inscrito no CPF/MF

(continua no verso)

matrícula

159.984

ficha

2

verso

sob nº 521.407.338-00, residentes e domiciliados na Rua Coelho nº 398, Burgo Paulista, nesta Capital; SONIA MARIA GUDAITIS GONÇALVES, brasileira, viúva, do lar, RG nº 9.215.588-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 871.418.768-04, residente e domiciliada na Rua Luiz Vialta nº 295, Jardim Monte Verde, nesta Capital; e MARTA GUDAITIS LEITE, brasileira, do lar, RG nº 13.970.839-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 033.788.598-22, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MAURO LEITE DE OLIVEIRA, brasileiro, do comércio, RG nº 16.710.901-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 045.377.748-19, residentes e domiciliados na Rua Fabio Montenegro nº 256, Vila Guilhermina, nesta Capital. - Figurando como advogado assistente:- Dr. GERSON MONTEIRO CAVALLI, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 198.191, e no CPF/MF sob nº 113.468.758-39, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na Rua Padre Alexandrino nº 19, Vila Matilde, nesta Capital. - Valor R\$101.830,62. Valor venal de referência proporcional R\$256.140,62. - São Paulo, 16 de dezembro de 2014. - Escrevente autorizado,  (Paulo Ramão Silva Santos).

AV-9/159.984 - CASAMENTO

Averbado em 16 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 644.182 de 29/12/2023

Selo Digital: 111278331110000064418224M

Da escritura pública referida no registro nº 13, desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula 113233 01 55 1980 2 00021 030 0006036-48, emitida em 14 de dezembro de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38º Subdistrito - Vila Matilde, desta Capital, SONIA MARIA GUDAITIS, contraiu matrimônio com CARLOS ROBERTO DE CARVALHO, passando a contraente a assinar SONIA MARIA GUDAITIS DE CARVALHO; casamento esse realizado em 19 de outubro de 1980, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Fernanda Salustiano Marinho 

Escrevente Autorizada

continua na ficha 03

MATRÍCULA

159.984

FICHA

03

CNM - 111278.2.0159984.73

São Paulo, 16 de janeiro de 2024

AV-10/159.984 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Averbado em 16 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 644.182 de 29/12/2023.

Selo Digital: 1112783311100200644182241

Da escritura pública referida no registro nº 13, desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula 113233 01 55 1980 2 00021 030 0006036-48, emitida em 14 de dezembro de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38º Subdistrito - Vila Matilde, desta Capital, e averbação feita no verso da mesma, SONIA MARIA GUDAITIS DE CARVALHO, separou-se, e conforme sentença datada de 29 de agosto de 1991, transitada em julgado, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, a separação foi convertida em DIVÓRCIO, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira, ou seja, SONIA MARIA GUDAITIS.

Fernanda Salustiano Marinho

Escrevente Autorizada

AV-11/159.984 - CASAMENTO

Averbado em 16 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 644.182 de 29/12/2023.

Selo Digital: 11127833110FA900644182241

Da escritura pública referida no registro nº 13, desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula 115717 01 55 1997 2 00080 233 0012491 32, emitida em 26 de junho de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Indaiatuba, deste Estado, SONIA MARIA GUDAITIS, contraiu matrimônio com ELMO CIRO GONÇALVES, passando a contraente a assinar SONIA MARIA GUDAITIS GONÇALVES; casamento esse realizado em 13 de setembro de 1997, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.533, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de Indaiatuba, deste Estado.

continua no verso

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

159.984

FICHA

03

VERSO

CNM 111278.2.0159984.73

Fernanda Salustiano Marinho
Escrevente Autorizada

[Assinatura]

AV-12/159.984 - ÓBITO

Averbado em 16 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 644.182 de 29/12/2023

Selo Digital: 11127833110FAA0064418224Z

Da escritura pública referida no registro nº 13, desta matrícula e Certidão de Óbito Matrícula 115717 01 55 2011 4 00060 020 0019787-14, emitida em 21 de março de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Indaiatuba, deste Estado, em 18 de março de 2011, ocorreu o óbito de ELMO CIRO GONÇALVES.

Fernanda Salustiano Marinho
Escrevente Autorizada

[Assinatura]

R-13/159.984 - PARTILHA

Registrado em 16 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 644.182 de 29/12/2023

Selo Digital: 11127833110FAB0064418224Z

Conforme escritura pública datada de 09 de outubro de 2023, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Indaiatuba, deste Estado (Livro 1346 - Páginas 215/221), em virtude do falecimento do proprietário constante do R-3, desta matrícula, ELMO CIRO GONÇALVES, CPF nº 460.730.608-82, a **1/8 parte ideal do imóvel** que pertencia ao falecido, foi PARTILHADA na proporção de **1/16 avos para a viúva meeira SONIA MARIA GUDAITIS GONÇALVES**, brasileira, do lar, RG nº 9.215.588-1-SSP/SP, CPF nº 871.418.768-04, residente e domiciliada na Rua Luiz Vialta, 295, Residencial Monte Verde, Indaiatuba, neste Estado e **1/48 avos para cada um dos herdeiros filhos: 1) MARLY APARECIDA GONÇALVES**, brasileira, solteira, maior, atendente, RG nº 23.548.839-2-SSP/SP, CPF nº 205.400.018-30, residente e

continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

159.984

FICHA

04

CNM - 111278.2.0159984.73

São Paulo, 16 de janeiro de 2024

domiciliada na Rua Almeida Lisboa, 211, Vila Firmiano Pinto, nesta Capital; 2) FÁBIO ROGÉRIO GUDAITIS GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, recepcionista, RG nº 41.736.374-6-SSP/SP, CPF nº 316.661.548-22, residente e domiciliado na Rua Genaro França, 626, Jardim Morada do Sol, Indaiatuba, neste Estado e 3) LUCIANA APARECIDA GUDAITIS GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, auxiliar de departamento pessoal, RG nº 41.736.283-3-SSP/SP, CPF nº 344.286.348-11, residente e domiciliada na Rua Marajó, 99, Vila Almeida, Indaiatuba, neste Estado. Valor R\$22.970,25. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$76.095,25.

Fernanda Salustiano Marinho

Escrevente Autorizada

AV-14/159.984 - CASAMENTO

Averbado em 16 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 644.182 de 29/12/2023

Selo Digital: 11127833110FAC0064418224V

Da escritura pública referida no registro nº 17, desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula 115717 01 55 2013 2 00131 113 0027571 96, emitida em 29 de novembro de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Indaiatuba, deste Estado, LUCIANA APARECIDA GUDAITIS GONÇALVES, contraiu matrimônio com BRUNO SIQUEIRA GARCIA, passando a contraente a assinar LUCIANA APARECIDA GUDAITIS GONÇALVES GARCIA; casamento esse realizado em 20 de abril de 2013, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Fernanda Salustiano Marinho

Escrevente Autorizada

AV-15/159.984 - CASAMENTO

Averbado em 16 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 644.182 de 29/12/2023

Selo Digital: 11127833110FFD0064418224O

continua no verso

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

159.984

FICHA

04

VERSO

CNM 111278.2.0159984.73

Da escritura pública referida no registro nº 17, desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula 115717 01 55 2014 2 00135 132 0028782 22, emitida em 17 de agosto de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Indaiatuba, deste Estado, FÁBIO ROGÉRIO GUDAITIS GONÇALVES, contraiu matrimônio com ANA PAULA BARBOSA, passando a contraente a assinar ANA PAULA BARBOSA GUDAITIS GONÇALVES; casamento esse realizado em 10 de março de 2014, sob o regime da o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77.

Fernanda Salustiano Marinho

Escrevente Autorizada

AV-16/159.984 - ÓBITO

Averbado em 16 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 644.182 de 29/12/2023

Selo Digital: 11127833110FAD0064418224T

Da escritura pública referida no registro nº 17, desta matrícula e Certidão de Óbito Matrícula 115717 01 55 2021 4 00081 120 0032526 41, emitida em 27 de maio de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Indaiatuba, deste Estado, em 21 de maio de 2021, ocorreu o óbito de SONIA MARIA GUDAITIS GONÇALVES.

Fernanda Salustiano Marinho

Escrevente Autorizada

R-17/159.984 - PARTILHA

Registrado em 16 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 644.182 de 29/12/2023

Selo Digital: 11127832110FAE0064418224T

Conforme escritura pública datada de 09 de outubro de 2023, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Indaiatuba, deste Estado (Livro 1346 - Páginas 215/221), em virtude do falecimento da proprietária constante do R-8 e R-13, desta matrícula, SONIA

continua na ficha 05

MATRÍCULA

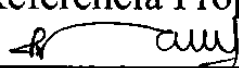
159.984

FICHA

05

CNM -111278.2.0159984.73

São Paulo, 16 de janeiro de 2024

MARIA GUDAITIS GONÇALVES, a **parte ideal correspondente a 13/48 avos do imóvel** que pertencia à falecida, foi PARTILHADA na proporção de **13/96 avos para cada um dos herdeiros filhos: 1) FÁBIO ROGÉRIO GUDAITIS GONÇALVES**, brasileiro, recepcionista, RG nº 41.736.374-6-SSP/SP, CPF nº 316.661.548-22, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA PAULA BARBOSA GUDAITIS GONÇALVES, brasileira, analista de comércio exterior, RG nº 32405954-SSP/SP, CPF nº 307.691.308-52, residentes e domiciliados na Rua Genaro França, 626, Jardim Morada do Sol, Indaiatuba, neste Estado e **2) LUCIANA APARECIDA GUDAITIS GONÇALVES GARCIA**, brasileira, auxiliar de departamento pessoal, RG nº 41.736.283-3-SSP/SP, CPF nº 344.286.348-11, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com BRUNO SIQUEIRA GARCIA, brasileiro, empresário, RG nº 43143598-SSP/SP, CPF nº 342.323.928-07, residentes e domiciliados na Rua Marajó, 99, Vila Almeida, Indaiatuba, neste Estado. Valor R\$131.013,74. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$164.873,04. Fernanda Salustiano Marinho .
Escrevente Autorizada

AV-18/159.984 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Averbado em 16 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 644.182 de 29/12/2023

Selo Digital: 11127833110FFB0064418224S

Da escritura pública referida no R-17, desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula 115717 01 55 2014 2 00135 132 0028782 22, emitida em 17 de agosto de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Indaiatuba, deste Estado, e averbação feita no verso da mesma, FÁBIO ROGÉRIO GUDAITIS GONÇALVES, divorciou-se, conforme sentença datada de 11 de agosto de 2021, transitada em julgado na mesma data, proferida pelo MM. Juiz de Direito do CEJUSC.

continua no verso

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

159.984

FICHA

05

VERSO

CNM 111278.2.0159984.73

Fernanda Salustiano Marinho

Escrevente Autorizada

AV-19/159.984 - CASAMENTO

Averbado em 16 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 644.182 de 29/12/2023

Selo Digital: 11127833110FA800644182243

Da escritura pública referida no R-17, desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula 115717 01 55 2023 2 00177 213 0041380 18, emitida em 01 de julho de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Indaiatuba, deste Estado, FÁBIO ROGÉRIO GUDAITIS GONÇALVES, contraiu matrimônio com ANA PAULA BARBOSA GUDAITIS GONÇALVES, brasileira, analista de comércio exterior, RG nº 32405954-SSP/SP, CPF nº 307.691.308-52, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes; casamento esse realizado em 01 de julho de 2023, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Fernanda Salustiano Marinho

Escrevente Autorizada

R-20/159.984 - VENDA E COMPRA

Registrado em 05 de abril de 2024 - Prenotação nº 649.980 de 25/03/2024

Selo Digital: 1112783211726A00649980247

Conforme escritura pública de venda e compra datada de 08 de março de 2024, lavrada pelo 28º Tabelião de Notas, desta Capital, Livro 1918 - Páginas 021/024, os proprietários constantes do R-13 e do R-17, desta matrícula, de 1/48 avos: MARLY APARECIDA GONÇALVES, brasileira, solteira, corretora, RG nº 23.548.839-2-SSP/SP, CPF nº 205.400.018-30, residente e domiciliada na Rua Almeida Lisboa, 211, Vila Firmiano Pinto, nesta Capital, e de 5/32 avos cada um: FÁBIO ROGÉRIO GUDAITIS GONÇALVES, brasileiro, técnico de enfermagem, RG nº

continua na ficha 06

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

159.984

FICHA

06

CNM - 111278.2.0159984.73

São Paulo, 05 de abril de 2024

41.736.374-6-SSP/SP, CPF nº 316.661.548-22, assistido por sua mulher ANA PAULA BARBOSA GUDAITIS GONÇALVES, brasileira, analista de comércio exterior, RG nº 32.405.954-SSP/SP, CPF nº 307.691.308-52, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Genaro França, 525, Jardim Morada do Sol, Indaiatuba, neste Estado; e LUCIANA APARECIDA GUDAITIS GONÇALVES GARCIA, brasileira, auxiliar de departamento pessoal, RG nº 41.736.283-3-SSP/SP, CPF nº 344.286.348-11, assistida por seu marido BRUNO SIQUEIRA GARCIA, brasileiro, empresário, RG nº 43143598-SSP/SP, CPF nº 342.323.928-07, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marajo, 99, Vila Almeida, Indaiatuba, neste Estado, venderam as suas partes ideais que correspondem a 32/96 avos do imóvel desta matrícula à MARTA GUDAITIS LEITE, aposentada, RG nº 13.970.859-5-SSP/SP, CPF nº 033.788.598-22, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MAURO LEITE DE OLIVEIRA, podólogo, RG nº 16.710.901-SSP/SP, CPF nº 045.377.748-19, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Fabio Montenegro, 256, Vila Guilhermina, nesta Capital, pelo preço de R\$200.000,00. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$209.286,33.

Maria Helena de Oliveira Penna
Escrevente Substituta

Maria Helena de Oliveira Penna