MATRÍCULA Nº 35807 | Data 16 de maio de 1989 | Oficial | FLS 1

Um lote de terreno para construção, sob n. 06 da quadra n. 01, do loteamento **"JARDIM SANTA CLARA"**, zona urbana desta cidade, com a área de 318,00m², medindo 12,00 metros de frente por igual aos fundos, por 26,50 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a rua n. 02; pelo lado direito com lote 05; pelo lado esquerdo com lote n. 07; e aos fundos com quem de direito. PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA BIG LIMITADA,** sociedade comercial com sede nesta cidade, à rua Fernando Corrêa da Costa n. 1.006, inscrita no CGC/MF n. 14.948.319/0001-58, neste ato representada por seu bastante procurador o Dr. NELSON SILVEIRA CARVALHO, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta cidade, à rua Fernando Corrêa da Costa n. 976, portador do RG n. 144.616-MT e CIC n. 076.146.831-53.TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Matrícula n. 13.259, no RGI local. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.1/35.807, em 16 de maio de 1989.
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA BIG LIMITADA, acima qualificada. ADQUIRENTE: **LUIZ CARLOS MARTINS,** brasileiro, casado com **MARIA DE LOURDES DE FARIAS MARTINS,** no regime de comunhão parcial de bens, comerciante, residente nesta cidade, à rua n. 02, s/n, da quadra n. 01, Jardim Santa Clara, portador do RG n. 1.066.596-5-PR e CIC n. 278.498.729-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de abril de 1989, às fls. 67/68v° do livro n. 80, das notas do Cartório do 3° Ofício local, pelo Tab. Cláudio Xavier de Lima. Protoc. sob n. 73.971, no RGI nesta data. VALOR: NCZ$ 5,00. CONDIÇÕES: As legais. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.2/35.807, em 31 de maio de 1994.
ÔNUS: Hipoteca de 1° grau. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A,** Sociedade de Economia Mista, inscrito no CGC/MF sob n. 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. DEVEDORA: **COMÉRCIO DE CEREAIS DANIELE LTDA.,** empresa sediada nesta cidade, à Avenida Cuiabá n. 1.814, inscrita no CGC/MF sob n. 00.868.828/0001-66, e Inscrição Estadual n. 13.016569-7. FIADORES E INTERVENIENTES HIPOTECANTES: LUIZ CARLOS MARTINS, comerciante, portador da CI/RG n. 1.066.596-5-SSP/PR e MARIA DE LOURDES DE FARIAS MARTINS, comerciante, CI/RG n. 1.200.847-SSP/PR, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob n. 278.498.729-91, residentes e domiciliados nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública do Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 20 de maio de 1994, fls. 32/35 do livro n. 2-G, das notas deste cartório, pela Tab. Subst. Rosângela A. Garcia Peres. Protoc. sob n. 98.156, no RGI nesta data. VALOR DA DÍVIDA: CR$ 133.466.349,00. PRAZO: 01 ano, em 09 (nove) parcelas sucessivas, iniciando a primeira em 19/09/94 e o seu vencimento final em 19/05/1995. ENCARGOS: Conforme cláusula segunda da escritura. CONDIÇÕES: São as constantes da escritura objeto deste registro, que fica arquivada neste cartório. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.3/35.807, em 07 de março de 1995. **Cancelada**
ÔNUS: Penhora. DEVEDORES: COMÉRCIO DE CEREAIS DANIELE LTDA., LUIZ CARLOS MARTINS e sua esposa MARIA DE LOURDES DE FARIAS MARTINS.

Certidão emitida eletrônicamente com valor de Inteiro Teor, Ônus e Ações da Matrícula 35807. Conf. Lei 13.465/17.
Rondonópolis-MT, 28/10/2026. Protocolo de Conferência ONR: S261009327450.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:CLEIA LUCIA MOURA SANTOS:99859823120 Hash:F20A7ACF5223F7B46AB0907EFF3D424893BDCDCC Data e Hora da Assinatura: 28/10/2026 14:44. Consulta: https://validar.iti.gov.br
Selo Digital: CNG 33048, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 74,95. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

MATRÍCULA Nº 35807 | Data 16 de maio de 1989 | Oficial | FLS 1

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora de 03 de março de 1995, extraído dos autos de Ação de Execução n. 043/95, processado pela Escrivania da 2ª Vara Cível e Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Luiz Tarabini Machado. PROTOC. n. 100.883, no RGI, nesta data. VALOR: R$ 29.000,00 computado na Matrícula n. 35.816. CONDIÇÕES: As legais. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.4/35.807, em 18 de julho de 1995. **Cancelada**
ÔNUS: Penhora. DEVEDORA: COMÉRCIO DE CEREAIS DANIELE LTDA. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora de 17 de julho de 1995, extraído dos Autos de Execução n. 085/95, processado pela Escrivania da 2ª Vara Cível e Juízo de Direito desta Comarca. PROTOC. n. 102.156, no RGI nesta data. VALOR: R$ 139.041,48, computado nas matrículas ns. 35.806, 35.816 e 35.786. CONDIÇÕES: As legais. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.5/35.807, em 27 de setembro de 1995. **Cancelada**
ÔNUS: Reforço de Penhora. DEVEDOR: LUIZ CARLOS MARTINS. CREDOR: BANCO NOROESTE S/A. FORMA DO TÍTULO: Auto de Reforço de Penhora de 20 de setembro de 1995, extraído dos autos referente à Execução n. 116/94, para dar cumprimento ao Mandado de Reforço de Penhora processado pela Escrivania da 2ª Vara Cível, expedido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Lierte Garcia Gonzaga, em substituição legal. Protoc. sob n. 102.818, no RGI, nesta data. VALOR: R$ 24.969,41. CONDIÇÕES: As legais. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.6/35.807, em 16/08/2018. Prenotação n. 337.213, em 27/07/2018.
CANCELAMENTO DE PENHORA: Por determinação da Dra. Aline Luciane Ribeiro Viana Quinto Bissoni, MMª. Juíza de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca, contida no Ofício n. 138/2018, datado de 05/04/2018, expedido no processo n. 251-08.1995.811.0003, **fica cancelada a penhora registrada sob n. 3**, na presente matrícula, Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos: R$ 13,38. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.7/35.807, em 12/04/2019. Prenotação n. 350.230, em 05/04/2019.
PENHORA: Pelo Mandado de Penhora, Avaliação, Registro e Intimação, datado de 27/02/2019, extraído do processo n. 4742-24.1996.811.0003 - código: 51180, de Execução Fiscal, processado pela Primeira Vara Especializada da Fazenda Pública, desta comarca, requerido pela FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MATO GROSSO em desfavor de COMÉRCIO DE CEREAIS DANIELE LTDA - CNPJ: 00.868.828/0001-66 e LUIZ CARLOS MARTINS - CPF: 278.498.729-91, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R$ 15.141,40**. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: Isento. Selo Digital BGK 90350. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Certidão emitida eletrônicamente com valor de Inteiro Teor, Ônus e Ações da Matrícula 35807. Conf. Lei 13.465/17. Rondonópolis-MT, 28/10/2026. Protocolo de Conferência ONR: S261009327450.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:CLEIA LUCIA MOURA SANTOS:99859823120 Hash:F20A7ACF5223F7B46AB0907EFF3D424893BDCDCC Data e Hora da Assinatura: 28/10/2026 14:44. Consulta: https://validar.iti.gov.br
Selo Digital: CNG 33048, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 74,95. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

MATRÍCULA Nº 35807

Data 16 de maio de 1989 | FLS 1-A

Oficial

Av.8/35.807, em 01/11/2022. Prenotação n. 418.404, em 19/10/2022. CANCELAMENTO DE PENHORA: Por determinação do MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, Dr. Jorge Iafelice dos Santos, contida Ofício n. 97/2019, datado de 20/05/2019, expedido no processo n. 251-08.1995.811.0003, **ficam canceladas as penhoras registradas sob ns. 4 e 5**, na presente matrícula. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R$ 16,50 cada, executados 02 atos, totalizando R$ 33,00. Selo Digital BUB 99249. A Oficial Substituta _____ LUANA DE SOUZA FERREIRA.

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIÃ INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - DJe nº 10911/2021

Certidão emitida eletrônicamente com valor de Inteiro Teor, Ônus e Ações da Matrícula 35807. Conf. Lei 13.465/17.
Rondonópolis-MT, 28/10/2026. Protocolo de Conferência ONR: S261009327450.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:CLEIA LUCIA MOURA SANTOS:99859823120 Hash:F20A7ACF5223F7B46AB0907EFF3D424893BDCDCC Data e Hora da Assinatura: 28/10/2026 14:44. Consulta: https://validar.iti.gov.br
Selo Digital: CNG 33048, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 74,95. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.