MEZZARI
1º Registro de Imóveis
de Pelotas

MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS PELOTAS-RS

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona
Livro n.º 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	11.919

Pelotas, 25 de março de 198 1

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Jardim Europa, designado como lote número quatro (4) da quadra trinta e sete (37), medindo dez metros (10m00) de frente NORDESTE à rua número sete (7), por igual largura na linha do fundo, SUDOESTE por onde confronta-se com terrenos do Bairro Edmundo Gastal, confrontando-se pela divisa SUDESTE com o lote número cinco (5) - por onde mede quarenta metros (40m00), medindo pela divisa NOROESTE quarenta metros e trinta centímetros (40m30) e confronta-se com os lotes números um, dois e tres (1,2 e 3), cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número trinta e sete - (37), localizado no quarteirão formado pelas Ruas sete, dez (7,10), Benjamin Gastal e Avenida Domingos de Almeida, localizado distante vinte e seis metros e cinquenta centímetros (26m50) da esquina da Rua número dez (10). PROPRIETÁRIA: COMERCIAL E CONSTRUTORA AMÉRICA S/A., sociedade anônima brasileira, com séde nesta cidade à Rua 15 de Novembro nº 719, inscrita no CGCMF sob nº 82.388.889/0001-87. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-O, fls. 71, sob nº 21.981 e 21.982 em 06.JUL.1953, - neste Ofício. O Oficial: Cr$101,00

Mario Pazutti Mezzari

R.1-11.919 - Pelotas, 25 de março de 1981. TRANSMITENTE: COMERCIAL E CONSTRUTORA AMÉRICA S/A., acima qualificada, representada no ato por seu diretor Geraldo Henrique Lorea. ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS SCHILD DA SILVEIRA, brasileiro, engenheiro-agrônomo, casado pelo regime da comunhão de bens com ELISABETH POETSCH DA SILVEIRA, CICMF nº 005.328.270-15, residente nesta cidade. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 013/2.756 lavrada aos 10.SET.1980 no 1º Tabelionato desta comarca de Pelotas, pelo Tabelião Bento Fernandes de Barros. VALOR Cr$80.000,00. VALOR FISCAL: Cr$120.000,00. Cr$468,00

Mario Pazutti Mezzari

R.2-11.919- Pelotas, 08 de fevereiro de 1985. TRANSMITENTE: A herança de JOSÉ - CARLOS SCHILD DA SILVEIRA. ADQUIRENTE: ELIZABETH POETSCH DA SILVEIRA (viúva-meeira), brasileira, engenheira agrônoma, residente e domiciliada nesta cidade, à - Praça Júlio de Castilhos nº 321, CICMF nº 005.830.900-44. TÍTULO: MEAÇÃO. FORMADO TÍTULO: Formal de Partilha passado pelo 3º Cartório Cível desta Comarca em - 28.DEZ.1984, extraído dos autos de arrolamento processo nº 14.559/242, julgado -

segue no verso

Continua na próxima página-

Continuação da página anterior-----------

por sentença do dr. Ilmor Maciel Vianna, Juiz de Direito da 3a. Vara Cível em 12.DEZ. 1984. VALOR: Cr$2.400.000. O Oficial: Mario Pazutti Mezzari
Cr$20.869

AV.3-11.919 - Pelotas, 21 de maio de 1997. **CONSTRUÇÃO.** Sobre o imóvel supra matriculado, cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal **sob nº 37 da Rua Francisco Jesus Vernetti,** antiga Rua 07, foi edificado um prédio de alvenaria com a área de cinquenta metros quadrados (50,00m²). A presente averbação é feita a vista de requerimento/declaração para efeitos previdenciários (construcão em regime de mutirão), prenotado hoje sob nº 102.619, instruído com certidão da Prefeitura Municipal, que ficam arquivados neste Ofício. -
Registrador Substituto
R$9,10 Aureo Carlos Pinto Santos

R.4-11.919 - Pelotas, 21 de maio de 1997. **USUFRUTO.** DEVEDOR: ELIZABETH POETSCH DA SILVEIRA, brasileira, viúva, engenheira agrônoma, CPF nº 005.830.900-44, residente e domiciliada nesta cidade. - USUFRUTUÁRIOS: **GLADIMIR BARRETO DE PAULA**, comerciante e sua mulher **EVA REGINA FERREIRA DE PAULA**, do lar, inscritos no CPF nº 322.804.240-53, brasileiros, residentes e domiciliados neta cidade. -
Conforme escritura pública lavrada aos 21 de maio de 1992, às fls. 037 do Livro 92-A sob nº 21.402/031 no Quarto Tabelionato desta cidade, prenotada hoje sob nº 102.619, ficou instituído **usufruto vitalício** sobre o imóvel desta matrícula, em decorrência da venda deste direito que Elizabeth Poestch da Silveira fez em favor de Gladimir Barreto de Paula e Eva Regina Ferreira de Paula, pelo preco de Cr$35.000,00. A avaliação fiscal foi de Cr$504.600,00 (aos 16.05.90). -
Registrador Substituto
R$72,00 Aureo Carlos Pinto Santos

R.5-11.919 - Pelotas, 21 de maio de 1997. **COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE.** TRANSMITENTE: ELIZABETH POETSCH DA SILVEIRA, supra qualificada.

... segue às fls. 02 ...

Continua na próxima página-----------

Continuação da página anterior-

Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

1º REGISTRO DE IMOVEIS PELOTAS-RS

Fls.	Matrícula
02	11.919

Pelotas, 21 de maio de 19 97

ADQUIRENTE: **DAIANE FERREIRA DE PAULA**, brasileira, menor absolutamente incapaz, com cinco (05) anos de idade, dependente do CPF nº 322.804.240-53, residente e domiciliada nesta cidade, no ato assistida por seus pais Gladimir Barreto de Paula e Eva Regina Ferreira de Paula. - Conforme escritura pública lavrada aos 21 de maio de 1992, às fls. 037 do Livro 92-A sob nº 21.402/031 no Quarto Tabelionato desta cidade, prenotada hoje sob nº 102.619, a transmitente vendeu a nua-propriedade do imóvel desta matrícula para a adquirente, pelo preço de Cr$35.000,00. A avaliação fiscal foi de Cr$2.903.077,00 00 (aos 31.05.91).-

Registrador Substituto

R$83,20

Aureo Carlos Pinto Santos

Av.6-11.919 - Pelotas, 23 de julho de 2019. **Averbação Premonitória.-** Conforme certidão passada aos 17 de julho de 2019 pela 5ª Vara Cível de Pelotas-RS, a requerimento do interessado, averbo nos termos da Lei nº 11.382, de 06/12/2006 e do artigo 828 do CPC, a existência de ação de execução de título extrajudicial movida por Jose Alberto Tavares Vieira Braga, CPF nº 242.616.100-00 contra Gladimir Barreto de Paula, CPF nº 322.804.240-53, Daiane Ferreira de Paula de Abreu, CPF nº 010.809.960-10 e Jonathan Leal de Abreu, CPF nº 007.978.330-99, cujo processo nº 022/1.19.0005011-9 tramita na 5ª Vara Cível. Valor da causa: R$46.044,84. Foi requerida a averbação premonitória somente sobre este imóvel.- Emolumentos: R$157,70. Selo: 0428.00.1800001.93038 - R$25,90. Protocolo: nº 299700, Lº 1-BG de 18/07/2019.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.7-11.919 - Pelotas, 21 de novembro de 2022. **Penhora.-**
Credor: **JOSE ALBERTO TAVARES VIEIRA BRAGA**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 242.616.100-00, residente e domiciliado na Avenida Domingos José de Almeida nº 1.785, 22, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.
Devedores: DAIANE FERREIRA DE PAULA DE ABREU, brasileira, enfermeira e nutricionista, casada, RG nº 2066765881-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-

Continuação da página anterior-:-:-: