



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - SANTO ANTÔNIO DO TAUÁ - PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tv. Sebastião Dantas, nº 274, Centro, Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, Fone: 91-98615-2222,
Email: cartoriosantoantoniodotaua@yahoo.com.br



CNM: 066498.2.0000173-18

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 1, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 173, datado de 05 de Setembro de 2024, o seguinte imóvel:

Matr. 0173. Em: 05.09.2024. Protocolo nº 256, Livro 1, fls. 001, de 09.08.2024. **IMÓVEL: Um terreno denominado LOTE Nº 14, Quadra Nº 28, Situado na Rua Nogueira, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, nesta cidade de Santo Antônio do Tauá/PA**, que tem configuração, retangular e área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), com 9m de frente, e testada voltada para a Rua Nogueira, confinando à esquerda com o lote nº 16 onde mede neste lado 20m, e a direita com o lote nº 12 onde mede 20m cuja, linha travessão de fundos medindo 9m confina com o lote nº 13 da quadra 28 cuja testada é voltada para a Rua Carvalho do RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, conforme apresentado no projeto do loteamento. **ORIGEM:** R.01-Matr.104. **PROPRIETÁRIA: MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ 12.132.917/0001-29, situada em Av. Republica, 0, Qd-01, Lt.04 - Altos, bairro Triângulo, em Santa Isabel do Pará, CEP: 68.790-000, e-mail: lujr10@oi.com.br, registrada sob NIRE nº 15201134147. ***NOTA:** Abertura de matrícula procedida em virtude de LOTEAMENTO devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, de acordo com Termo de Aprovação de Loteamento - Termo de Verificação, datado de 05.07.2024 e Alvará de Licença de Obra nº 811/2024, datado de 01.08.2024, expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, conforme processo nº 0001/2024, arquivado neste Cartório, com base na Lei Federal 6.766/79. Emolumentos: R\$ 107,41; FRJ: R\$ 19,53; Selos: R\$ 0,85; ISS: R\$ 6,51; FRC: R\$ 3,26; Total: R\$ 137,56. O presente ato só terá validade com o Selo: A-3333189.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 05 de setembro de 2024. Assinador na ficha por (Tanucha Paola Silva de Sales, Tabeliã Substituta).

AV.01-Matr. 0173. Em: 16.10.2024. Protocolo nº 0468, Livro 1, fls. 001, de 16.10.2024. **CONSTRUÇÃO -** Conforme Carta de Habite-se nº 825/2024, datado de 24.09.2024, Alvará de Construção nº 825/2024, datado de 13.08.2024, e Certidão Negativa de Débito, código de verificação nº 00256/2024 datada de 10.10.2024, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, através da Secretaria Municipal de Finanças, Departamento de Tributos, e ainda Registro de Responsabilidade Técnica RRT. n.14529912, acompanhado das respectivas plantas do imóvel datado de 19.07.2024 pago em 31.07.2024, e Declaração de Valor de Obra, datada de 07.10.2024, elaborados pelo Arquiteto e Urbanista, Lucas Willin de Souza Santos, Registro Nacional n.00A2400049, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 16.10.2024, os quais ficam arquivados nesta Serventia; procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUTU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA em alvenaria com (01) pavimento, estrutura de concreto armado, com fundação corrida concreto ciclópico, instalações elétricas monofásica de baixa tensão, instalação hidrossanitária/água e esgoto, com caixa d'água de 500 litros. Cobertura de telha cerâmica colonial, contendo os seguintes compartimentos: 02(dois) dormitórios, 01 hall, 01(uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) cozinha, 01 pátio, 01(uma) área de serviço externa e 01(um) banheiro social, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 14, Quadra Nº 28, Casa 14, na Rua Nogueira, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, com 65,05m² (sessenta e cinco metros e cinco centímetros quadrados) de área total construída. ***Nota:** Imóvel avaliado em R\$90.000,00 (noventa mil reais). ***Isento** da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. Emolumentos: R\$ 435,58; FRJ: R\$ 79,19; Selos: R\$ 1,70; ISS: R\$ 26,40; FRC: R\$ 13,20; Total: R\$ 556,07. O presente ato só terá validade com os Selos: A-3397827, A-3397828.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 16 de outubro de 2024. Assinador na ficha por (Giulia Taize Viana da Costa – Escrevente).

R.01-Matr. 0173. Em: 27.11.2024. Protocolo nº 00768, Livro 1, fls. 001, de 27.11.2024. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 12.132.917/0001-29, situada em Av. Republica, 0, Qd-01, Lt.04 - Altos, Triângulo, em Santa Isabel do Pará/PA, e-mail: lujr10@oi.com.br, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrada sob NIRE nº 15201134147, representada na conformidade da cláusula 7ª de seu Contrato Social registrado em JUCEPA sob nº 15201134147, em sessão de 06/05/2010, pelo(s) sócio(s) LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E

SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 15/06/1957, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, filho de: MARIA DE FATIMA REIS DE ALMEIDA E SOUZA e CARLOS ALMEIDA E SOUZA, e-mail: marcaimobiliarios@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2981904, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PA em 22/06/1994 e do CPF 081.567.602-63, casado(a) no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado(a) em R Antônio Barreto, 1040, Ap. 1802, Umarizal, em Belém/PA. **ADQUIRENTE: VILMA ARAUJO COSTA**, brasileira, nascida em 20/06/1987, vendedor domicílio ambulantes bancas, filha de: MARIA ZENAIDE ARAUJO e ASSEU ALVES COSTA, e-mail: va2674018@gmail.com, portador da Carteira de Identidade nº 6076645, expedida por Polícia Civil/PA em 14/05/2021 e do CPF: 002.737.602-89, solteira, residente e domiciliada em Al. Lirio Dos Vales, 01, Da quinta, Santo Antônio do Tauá/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva **CONSTRUÇÃO:** UMA UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA em alvenaria com (01) pavimento, estrutura de concreto armado, com fundação corrida concreto ciclópico, instalações elétricas monofásica de baixa tensão, instalação hidrossanitária/água e esgoto, com caixa d'água de 500 litros. Cobertura de telha cerâmica colonial, contendo os seguintes compartimentos: 02(dois) dormitórios, 01 hall, 01(uma) sala de estar/jantar, 01 (uma)cozinha, 01 pátio, 01(uma) área de serviço externa e 01(um) banheiro social, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 14, Quadra Nº 28, Casa 14, na Rua Nogueira, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, com 65,05m² (sessenta e cinco metros e cinco centímetros quadrados) de área total construída. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 8.4444.3643184-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei nº 14.620/2023, datado 27 de novembro de 2024. **VALOR:** R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais); sendo R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), valor dos recursos próprios; R\$ 41.218,00 (quarenta e um mil, duzentos e dezoito reais), desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; e R\$ 93.782,00 (noventa e três mil, setecentos e oitenta e dois reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.02 seguinte. **Emolumentos:** R\$ 804,23; **FRJ:** R\$ 146,22; **Selos:** R\$ 2,55; **FRC:** R\$ 24,36; **ISS:** R\$ 48,74; **Total:** R\$ 1.026,10. O presente ato só terá validade com os Selos:A-3542377, A-3542378, A-3542379.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 27 de novembro de 2024.Assinador na ficha por Giulia Taize Viana da Costa - Escrevente.

R.02-Matr. 0173. Em: 27.11.2024. Protocolo nº 00768, Livro 1, fls. 001, de 27.11.2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. **FABIO CHAVES DOS SANTOS**, Gerente Geral de Rede, Matr. C135670-4, Ag. 4412, Santa Isabel do Pará/PA. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: VILMA ARAUJO COSTA**, já qualificado acima. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 8.4444.3643184-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei nº 14.620/2023, datado de 27 de novembro de 2024. **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** O devedor fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transfere** neste ato à credor fiduciário, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva **CONSTRUÇÃO**, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: **VALOR TOTAL DA DÍVIDA** R\$ 93.718,00 (noventa e três mil, setecentos e dezoito reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** **VALOR:** R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais). **Sistema de Amortização:** PRICE. **Prazo de Amortização** em meses: 360. **Taxa Anual de Juros:** Nominal: 4.5000%; Efetiva: 4.5939%. **Encargo mensal inicial total:** R\$ 500,17 (quinhentos reais e dezessete centavos). **Vencimento do 1º Encargo Mensal:** 25/12/2024. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4 do contrato. **FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em conta corrente. **ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União** (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): **Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA:** R\$ 4.169,79. **Diferencial na Taxa de Juros:** R\$19.658,55. **Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato**, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. **Emolumentos:** R\$ 429,40; **FRJ:** R\$ 78,08; **Selos:** R\$ 1,70; **FRC:** R\$ 13,01; **ISS:** R\$ 26,03; **Total:** R\$ 548,22. O presente ato só terá validade com os Selos:A-3542380, A-3542381.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 27 de novembro de 2024.Assinador na ficha por Giulia Taize Viana da Costa - Escrevente.

AV.03-Matr. 0173. Em: 27.11.2024. Protocolo nº 00768, Livro 1, fls. 001, de 27.11.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI**. **Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI**, no valor de R\$810,00, referente ao valor de **VALOR:** R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais), guia está expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 27.11.2024. **Emolumentos:** R\$ 321,45; **FRJ:** R\$ 58,45; **Selos:** R\$ 0,85; **FRC:** R\$ 9,74; **ISS:** R\$ 19,48; **Total:** R\$ 409,97. O presente ato só terá validade com o Selo:A-3542382.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 27 de novembro de 2024.Assinador na ficha por Giulia Taize Viana da Costa -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - SANTO ANTÔNIO DO TAUÁ - PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tv. Sebastião Dantas, nº 274, Centro, Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, Fone: 91-98615-2222, Email: cartoriosantoantoniodotaua@yahoo.com.br



CNM: 066498.2.0000173-18

Escrevente.

AV.05-Matr. 0173. Em: 07.08.2026. Protocolo nº 02139, Livro 1, fls. 001, de 07.08.2026. **CONSOLIDAÇÃO.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 30.06.2026, expedida por CESAV/FL - CN à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, no valor de R\$166.201,38 (cento e sessenta e seis mil, duzentos e um reais e trinta e oito centavos), referente ao Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual/FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, **n.8.4444.364318-4**, datado de 27 de novembro de 2024, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 004/2026 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): VILMA ARAUJO COSTA, já qualificado(s) acima, fica **CONSOLIDADA**, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Emolumentos: R\$ 344,35; FRJ: R\$ 62,61; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 10,44; ISS: R\$ 20,87; Total: R\$ 439,12. O presente ato só terá validade com o Selo:A-5684595.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 07 de agosto de 2026. Assinador na ficha por Giulia Taize Viana da Costa – Escrevente Autorizada.

AV.06-Matr. 0173. Em: 07.08.2026. Protocolo nº 02139, Livro 1, fls. 001, de 07.08.2026. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI.** Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 1473, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 24.06.2026, no valor de R\$831,01, referente ao valor da consolidação R\$166.201,38. Emolumentos: R\$ 344,35; FRJ: R\$ 62,61; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 10,44; ISS: R\$ 20,87; Total: R\$ 439,12. O presente ato só terá validade com o Selo:A-5684596.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 07 de agosto de 2026. Assinador na ficha por Giulia Taize Viana da Costa – Escrevente Autorizada.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei nº 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará). Emolumentos: R\$ 52,22; FRJ: R\$ 9,50; Selos: R\$ 1,45; FRC: R\$ 1,58; ISS: R\$ 3,17; Total: R\$ 67,92. O presente ato só terá validade com o Selo:A-3806825. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, a digitei.

Santo Antônio do Tauá-PA, 07 de Agosto de 2026

Giulia Taize Viana da Costa - Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº A-3806825 - SÉRIE A - SELADO EM: 07/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 52880830000036142524510270

QTD ATO EMOLUMENTOS FRJ FRC ISS
1 R\$ 52,22 R\$ 9,50 R\$ 1,58 R\$ 3,17

