1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Olímpia/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação de **PATRICIA FERNANDA MOFARDINI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 224.192.718-07; **ALINE JUIANA MOFARDINI,** inscrita no CPF/MF sob o nº 430.268.988-99; **MATA APARECIDA SITOLINO MOFARDINI,** inscrita no CPF/MF sob o nº 070.401.548-03; **bem como da empresa interessada e titular do domínio JACINTO DONIZETI MOFARDINI-ME,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.911.607/0001-40.

O Dr. Matheus Cursino Villela, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Olímpia/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Inventário** ajuizada por **PATRICIA FERNANDA MOFARDINI** em face do **inventariado JACINTO DONIZETE MOFARDINI - Processo nº 1005324-88.2018.8.26.0400,** e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO BEM MÓVEL - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado.

DA VISITAÇÃO - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado.

DO LEILÃO - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 26/10/2026 às 10:00 h** e se encerrará **dia 29/10/2026 às 10:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 29/10/2026 às 10:01 h** e se encerrará no **dia 19/11/2026 às 10:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial.

DOS LANCES – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br.

DOS DÉBITOS – O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o art. 130, parágrafo único do CTN.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. Se o(a) credor(a) optar pela não adjudicação (art. 876 do CPC), participará das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o

valor atualizado do débito, SALVO se houverem créditos preferenciais a serem pagos pelo valor da arrematação, ocasião em que deverá depositar valor suficiente para garanti-los. Havendo valor excedente ao débito, deverá depositá-lo no mesmo prazo. Considerando que o(a) exequente tem ciência da data final do leilão, independentemente de nova intimação, deverá consultar o resultado da tentativa de alienação, para eventualmente exercer a opção do art. 878 do CPC.

DA PROPOSTA - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide.

PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

DA COMISSÃO – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. O pagamento deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de boleto que será enviada por e-mail. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance. Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação, o(a) leiloeiro(a) só devolverá ao(à) arrematante o valor recebido a título de comissão se tiver dado causa ao defeito. Caso contrário, o(a) arrematante terá direito de regresso contra o(a) responsável pela anulação ou ineficácia, para reaver o valor pago.

DA REMIÇÃO: Caso haja acordo/transação, ou seja, remida a dívida, nos casos em que já houve a alienação, o(a) leiloeiro(a) fará jus à comissão, que também será devida nos casos do §1º, do art. 892, do CPC.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ. Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC.

RELAÇÃO DOS BENS:

LOTE Nº 01: Um veículo marca Fiat, modelo Uno Mille Fire Flex, ano/modelo 2005/2006, placa DMQ1592, RENAVAM nº 00866524037.

Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R$ 428,05 (10/09/2026).

Consta no site do Senatran restrição judiciária nos autos do processo 10102754020198260223, em trâmite a 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarujá/SP.

Conforme consta às fls. 477, dos autos que o veículo se encontra na Rua Rua Bras Vicente Moura, n. 263, Olímpia/SP.

Valor da Avaliação do bem: R$ 18.218,00 (Dezoito mil e duzentos e dezoito reais) para agosto de 2026.

LOTE Nº 02: Um veículo marca GM, modelo Celta, ano 2001, placa CQB1031, RENAVAM nº 00759966427.

Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R$ 3.118,73 (10/09/2026).

Consta no site do Senatran restrição judiciária nos autos do processo 10102754020198260223, em trâmite a 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarujá/SP.

Conforme consta às fls. 477, dos autos que o veículo se encontra na Rua Walter Bertoco, n. 10, Baguaçu/SP.

Valor da Avaliação do bem: R$ 12.920,00 (Doze mil e novecentos e vinte reais) para agosto de 2026.

LOTE Nº 03: Um veículo marca Fiat, modelo Uno Mille, ano 2006, placa DTU0695, RENAVAM nº 00893642185.

Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R$ 5.576,67 (10/09/2026).

Conforme consta às fls. 477, dos autos que o veículo se encontra na Av. Menina Moça, n. 697, Vitório Parolin, Olímpia/SP.

Valor da Avaliação do bem: R$ 18.218,00 (Dezoito mil e duzentos e dezoito reais) para agosto de 2026.

LOTE Nº 04: Um veículo marca Fiat, modelo Strada Working, ano 2014, placa AYJ4917, RENAVAM nº 01008808293.

Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R$ 1.977,10 (10/09/2026).

Conforme consta às fls. 477, dos autos que o veículo se encontra na Rua Bela Vista, n. 1095, Bela Vista, Olímpia, SP.

Valor da Avaliação do bem: R$ 45.400,00 (Quarenta e cinco mil e quatrocentos reais) para agosto de 2026.

Observação: A arrematação recairá sobre o bem, no estado e no local em que se encontrar, cabendo, exclusivamente ao arrematante, por sua conta e risco, providenciar sua localização, remoção e retirada.

São Paulo, 14 de setembro de 2026.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

_____

Dr. Matheus Cursino Villela
Juiz de Direito