Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 120444.2.0003597-21 M: =3.597=

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE PRES. EPITÁCIO - SP.
Av. Pres. Vargas, 1-31 - Edifício do Forum
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha n.º =1=

Oficial

Matrícula n.º =3.597= Data Pte.Epitácio, 06.11.1984.- Identificação de Imóvel:
RUA CUIABÁ Nº 12-32.-

IMÓVEL:- UM TERRENO à rua Cuiabá nº 12-32, medindo 11,00 metros de frente, por 32,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela - frente com a citada rua Cuiabá; de um lado com o lote nº 07; de outro lado com o lote nº 09; e, nos fundos, com o lote nº 05. PRO-// PRIETÁRIO:- AUGUSTO GOMES RABELLO, brasileiro, casado, piloto fluvial, domiciliado nesta cidade, onde reside à rua Cuiabá nº 12-32. TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob nº 1.959 no Cartório. O OFICIAL-INTERINO (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).-
Of.896; Est. 179; Serv. 179; GRMºs 388 e 389/84; Rec. 5470.-

Av.1-3.597. Em 06.11.1984. A vista da escritura de 23.10.1984, do-2º Cartório de Notas local, (Livº 20, fls. 226), consta o seguinte: A)- que, por sentença de 03.08.1982, transitada em julgado, proferida pelo Juizo de Direito desta comarca, nos autos de separação - judicial (proc. 257/82 - Cartório do 2º Ofício), de Augusto Gomes-Rabe Rabelo e Maria Francisca dos Santos Rabelo, o estado civil dos mesmos, passou a ser o de separados judicialmente, voltando ela a -// usar o nome de solteira, ou seja, Maria Francisca dos Santos, conforme Certidão de 30.10.1984, expedida pelo 2º Cartório local; B)- que, no terreno objeto desta matrícula, foi edificada UMA CASA RESIDENCIAL DE MADEIRAS, com 88,21m2, LANÇADA NO EXERCÍCIO DE 1966,- no mês de março e que recebe o nº 12-32 da rua Cuiabá, conforme -/ Certidão Municipal nº 284/84; e, C)- que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente confronta pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com parte do lote nº 09; pelo lado esquerdo, com o lote-nº 07; e, nos fundos, com parte do lote nº 05, localizado na qua-/ dra completada pelas ruas Juca Pita, Curitiba e Miguel Coutinho.-/ (CADASTRO MUNICIPAL:- zona 01, setor 01, quadra 47, lote 09). O -/ OFICIAL INTERINO (CASSIMIRO DIAS DE continua no verso).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 26/10/2026 16:05:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DIAS DE ALMEIDA).-

Of.1.232; Est. 246; Serv. 246;GRnºs 388 e 389/84;Rec. 5470.-

R2-3.597. Em 06.11.1984. Pela escritura referida na Av.1, AUGUSTO GOMES RABELO, mestre fluvial, RG nº 5.087.373-SSP-SP e CPF/MF sob nº 027.748.791-91, domiciliado em Porto Primavera, comarca de Teodoro Sampaio-SP, onde reside na Quadra 140, Casa nº 150, e, MARIA FRANCISCA DOS SANTOS, senhora do lar, RG nº 6.756.152-SSP-SP e CPF /MF sob nº 005.003.419-92, domiciliada nesta cidade, onde reside à rua Cuiabá nº 12-32; brasileiros, separados judicialmente, DOARAM o imóvel (avaliado em Cr$500.000,00) a ELIANI DOS SANTOS RABELO, nascida aos 17.09.1968 e CESAR AUGUSTO RABELLO, nascido aos 17.08.1974 brasileiros; menores impúberes, estudantes, dependentes do CPF/MF nº 005.003.419-92, domiciliados nesta cidade, onde residem à rua Cuiabá nº 12-32, representados pelo Dr. Kensuke Aparecido Nishida, Promotor de Justiça e Curador Geral da Comarca, brasileiro, casado RG nº3.324.832-SSP-SP e CIE nº 392.122-898-80, domiciliado nesta cidade, onde reside à rua Cuiabá nº 10-69, tendo os donatários aceitado a doação. O OFICIAL INTERINO (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).-

Of.8.870;Est. 1.774; Serv. 1.774;GRnºs 388 e 389/84;Rec. 5470.-

R3-3.597. Em 06.11.1984. Pela escritura referida na Av.1, foi reservado o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel (avaliado em Cr$500.000,00), a favor de MARIA FRANCISCA DOS SANTOS, já qualificada. O OFICIAL INTERINO (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).-

Of.8.870;Est. 1.774;Serv. 1.774;GRnºs 388 e 389/84;Rec. 5470.-

Av4-3.597. Em 20 de Dezembro de 1991. A vista da escritura de 02.12.1991, do 2º Cartório de Notas local, (Lvº 38, fls. 312), CONSTA que fica cancelado o Usufruto registrado sob nº 03 (três) na presente matrícula, em virtude de renúncia efetuada pela usufrutuária Maria Francisca dos Santos. O ESCREVENTE AUTORIZADO (LEIRTO RIBEIRO MARTINS).-

Of. 1.000,00; Est. 270,00; Est. 200,00; GR nº 160/91.

R5-3.597. Em 20 de Dezembro de 1991. Pela

(continua na Ficha N.º 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 26/10/2026 16:05:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º =3.597= Ficha N.º =2(dois)= Livro 2 - REGISTRO GERAL

Oficial

escritura referida na Av4, ELIANE DOS SANTOS RABELO, brasileira, - solteira, maior, RG nº 20.950.237-SSP-SP e CPF nº 078.272.798-05, - e, CESAR AUGUSTO RABELO, brasileiro, solteiro, menor púbere, nas-/ cido aos 17.08.1974, dependente do CPF nº 005.003.418-93, ambos do miciliados em Guarulhos-SP, onde residem à Rua 06 nº 01, Bom Suces so, VENDERAM o imóvel pelo valor de Cr$300.000,00 a FRANCISCO DE - ASSIS SANTOS, brasileiro, motorista, RG nº 4.835.792-SSP-SP e CPF- nº 857.319.198-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes- da vigência da Lei nº 6.515/77, com CLEIDE MARTINS SANTOS, (brasi- leira, do lar, RG nº 16.918.369-SSP-SP e CPF nº 112.122.608-64), - domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua São Luiz nº 5-09; -/ tendo como ANUENTE: MARIA FRANCISCA DOS SANTOS, já qualificada. -/ (VTC-Cr$1.683.289,10, conf. Dec. Estadual nº 32.635/90). O ESCRE-/ VENTE AUTORIZADO (LEIRTO RIBEIRO MARTINS).-

Of. 88.014,20; Est. 23.763,83; Serv. 17.602,84; GR nº 160.

R.6/Matrícula nº. 3.597. Data: 21 de março de 2011. Pelo formal de partilha expedido em 17.02.2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, nos autos da ação de arrolamento, (Processo nº 481.01.2010.4589-0 Ordem nº 638/10), dos bens deixados por falecimento de **FRANCISCO DE ASSIS SANTOS**, o qual era brasileiro, aposentado, casado, portador da cédula de identidade RG nº 4.835.792-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 857.319.198-87, domiciliado nesta cidade, onde residia na Rua Cuiabá nº 12-32; o imóvel matriculado, avaliado em R$ 21.360,13, foi **partilhado da seguinte forma: 1/2 (metade) para a viúva meeira: CLEIDE MARTINS SANTOS**, brasileira, do lar, viúva, portadora da cédula de identidade RG nº 16.918.369-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 112.122.608-64, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Cuiabá nº 12-32; e, **1/8 (um oitavo) para cada um dos herdeiros filhos: 1-) MARCOS ANTONIO SANTOS**, brasileiro, solteiro, eletricista, portador da cédula de identidade RG nº 14.706.249-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 074.478.978-84, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Cuiabá nº 12-32; **2-) FRANCISCO CARLOS MARTINS SANTOS**, brasileiro, solteiro, técnico em refrigeração, portador da cédula de identidade RG nº 10.634.733-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 045.066.498-85, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Cuiabá nº 12-20; **3-) WASHINGTON LUIZ SANTOS**, brasileiro, frentista, portador da cédula de identidade RG nº 27.179.311-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 164.638.578-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FERNANDA MORAIS SANTOS**, (brasileira, auxiliar geral, portadora da cédula de identidade RG nº 45.096.859-5-

(continua na Ficha N.º)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 26/10/2026 16:05:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SSP/SP; inscrita no CPF/MF sob nº 340.775.018-81), domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Cuiabá nº 12-32; e, **4-) ROSIMEIRE SANTOS TOBO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 17.012.754-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 094.626.108-35, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SÉRGIO LUIZ TOBO**, (brasileiro, montador, portador da cédula de identidade RG nº 17.072.087-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 075.830.678-47), domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Cuiabá nº 12-32. (Valor Venal: R$ 22.716,75, conforme certidão municipal nº 501/2011). **Prenotação nº 39.576, de 18.03.2011. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE DA SILVA COSTA).**

Of:368,09; Est:104,63; Ipesp:77,49; R.C:19,37; T.J:19,37; Total: 588,95 - GR nº 012/2011.

Av.7/Matrícula nº. 3.597. Data: 21 de março de 2011. Procede-se a esta averbação para **CONSTAR** que o regime de bens adotado no casamento da adquirente **ROSIMEIRE SANTOS TOBO**, foi convencionado na escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.144, Livro nº 3 de Registro Auxiliar, no Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. **A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE DA SILVA COSTA).**

Av.8/Matrícula nº. 3.597. Data: 17 de dezembro de 2024. PENHORA de uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel. EXEQUENTE: MÁRCIO QUEIROZ DE SOUZA e outro. EXECUTADA: CLEIDE MARTINS SANTOS, já qualificada no R.6, supra. **TÍTULO:** Termo de penhora, expedido em 14.10.2024, pela 3ª Vara Cível da comarca de Três Lagoas-MS, nos autos do processo nº. 0801549-41.2020.8.12.0021. **Valor:** R$ 244.566,50. **Selo digital: 1204443316A0000007423524I. Prenotação nº. 72.867, de 28.11.2024. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).**

Of:281,12; Est:79,90; Sefaz-SP:54,68; R.C:14,80; T.J:19,29; M.P:13,49; Imposto ao Município:5,62; Total:468,90 - Gr nº. 239/2024.

(continua na Ficha N.º)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 26/10/2026 16:05:55