2º **OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**
COMARCA DE JEQUIÉ - BAHIA

PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO GERAL - ANO 2015
2-EA

Allan Ruy Oliveira Biondi
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 17.127 **DATA** 07/08/2015 **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Lote de terreno correspondente ao número 19 (dezenove) da quadra 17 (dezessete) do Loteamento Jardim Amaralina, situ à Rua 21, no bairro São José, nesta cidade, medindo 10,00m (dez metros) de frente, 10,00m (dez metros) de fundo por 25,00m (vinte e cinco metros) de frente a fundo de ambos os lados, limitando-se com os lotes 21, 18 e 20 da mesma quadra do referido loteamento, com área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados). **MATRÍCULA ANTERIOR nº18.624**, do livro 2-AAS, do CRIH do 1º Ofício, desta Comarca. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ ALBERTO SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro, RG nº 0227232186, CPF nº 163.046.085-00, residente nesta cidade.

Jequié, 07 de agosto de 2015.

R-1 – 17.127 - Nos termos da **Cédula de Crédito Bancário nº 03.0071.606.0000347-38,** emitida em 13 de julho de 2015, por **TRANSPORTADORA VIDA LTDA-ME**, CNPJ nº 15.150.337/0001-52, com sede na Rua Damião Vieira, 126, Centro, Jequié, neste Estado, por aval de MONICA SINAI DOS SANTOS, brasileira, solteira, RG nº 0291478751, CPF nº 968.127.535-72, residente nesta cidade e de JOSE ALBERTO SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, RG nº 0227232186, CPF nº163.046.085-00, residente nesta cidade, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor do crédito de R$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), à taxa de juros efetiva de 1,95% a.m., além de encargos financeiros, com prazo de vencimento para 13 de julho de 2019. Para segurança e garantia do pagamento da dívida, o emitente dá em **Alienação Fiduciária** o imóvel objeto da presente matrícula, que foi avaliado por R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Protocolo nº 27.432. DAJE nº 0998/002/008242, R$ 538,48.

Jequié, 07 de agosto de 2015.

Av-2 – 57.608 – AVERBAÇÃO DE RENUMERAÇÃO – ART. 340 Código Nacional de Normas - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula, oriunda do anexado 2º Ofício de Imóveis, foi incorporada ao acervo deste Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié, sendo renumerada **sob nº 57.608, livro 2-BEC,** nos termos da Lei Estadual 14.657/2024 e do Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024. DOU FÉ.
Jequié, 06 de novembro de 2024. ______________ Alice Biondi Sampaio – Oficiala Substituta.

Av-3 – 57.608– CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **005645.2.0057608-02**. DOU FÉ.
Jequié, 06 de novembro de 2024. ______________ Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta.

AV-4 – 57.608 – Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com requerimento formulado pelo credor Ofício nº 18597/2026 - SAFIC - CESAVRJ, frente ao não pagamento da dívida garantida por alienação fiduciária dentro do prazo legal, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em favor do credor e proprietário fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** qualificado no R-1 acima, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo valor de R$71.626,97 (setenta e

CONTINUA NO VERSO

Registro de Imóveis do Brasil

um mil, seiscentos e vinte e seis reais e noventa e sete centavos), tendo sido recolhido o ITIV sobre o mesmo valor, conforme Guia ITBI nº 495/2024. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal. Dou fé. Protocolado em 19/02/2026, sob nº 102.404. DAJE 0998/002/104771, *(Emolumentos R$ 488,23– Taxa Fiscal R$ 346,72 – FECOM R$ 133,43 – PGE R$ 19,41– FMMPBA R$10,11 – Def. Pública R$12,94 – Total R$1.010,84).*
Jequié, 25 de fevereiro de 2026. ____________________ Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta.

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jequié-BA

Praça Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução autêntica da presente **MATRÍCULA** do Livro 02 -Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. DOU FÉ.

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB094985-5
F97P3DVOEU
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R$ 57,37 Fiscal: R$ 40,74 FECOM: R$ 15,68 Defensoria: R$ 1,52 PGE: R$ 2,28 FMMPBA: R$ 1,
Total: R$ 118,78 Daje: 998-002-104772

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:55:51 horas do dia 03/03/2026.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 58085

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: AK498-HBLVF-UUQ66-RFL8M

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Alice Biondi Sampaio (CPF 025.169.905-61)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AK498-HBLVF-UUQ66-RFL8M

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate