EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Aparecida de Goiânia-GO. Bairro Portal Sul - Acréscimo. Rua Zeolitas (in loco consta Rua Zeolita), s/nº - Parte do Lt. 21 da Qd. 8-A do loteamento Pontal Sul - Acréscimo. Casa geminada 01 do Condomínio José Ribeiro I. CASA. Área total 170,80m², sendo: área privativa coberta 98,43m² e descoberta 72,37m², cabendo-lhe uma fração ideal de 170,80m² ou 41,91% do terreno com área total de 407,50m². Matr. 300.862 do RI local. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência das áreas de terreno e construída que vierem a ser apuradas no local, com as averbadas na matrícula e lançadas no Cadastro Municipal, correrão por conta do Comprador; (ii) Consta Ação anulatória na AV.08 da citada matricula, que será baixada pelo Vendedor, sem prazo determinado; (iii) Eventuais débitos de condomínio, deverão ser apurados e pagos pelo comprador, sem direito a reembolso; (iv) Ocupada (AF).

1º Leilão: 25/11/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 453.099,93
2º Leilão: 27/11/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 347.830,05

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.**

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844