PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 011.022.0144-8

Local do Imóvel:
R VANDERLEI, 312 - AP 101
PERDIZES CEP 05011-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R VANDERLEI, 312 - AP 101
PERDIZES CEP 05011-000

Contribuinte(s):
CPF 165.153.118-85 KUN YONG PARK

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	872	Testada (m):	24,00
Área não incorporada (m²):	245	Fração ideal:	0,1175
Área total (m²):	1.117		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	398	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	218	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1983		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	6.308,00
- da construção:	3.798,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	964.306,00
- da área não incorporada:	270.935,00
- da construção:	770.919,00
Base de cálculo do IPTU:	2.006.160,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 02/02/2027, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 04/11/2026
Número do Documento: 2.2026.002770293-0
Solicitante: ALEXANDRO CANDIDO DE SOUSA (CPF 393.232.638-50)