LAUDO DE INSPEÇÃO | INSPEÇÃO #HAA9042
HOME EQUITY
0.0.4.8

Banco
Cashme

Data da solicitação
22/06/2023 09:12:10

Produto
Home Equity - Casa

Tipo de Inspeção
Vistoria interna do imóvel

Nº da Proposta
PRO-238579-H2H7F9 - GAR-J6K7S-

Nº do Pedido
PRO-238579-H2H7F9 - GAR-J6K7S-

Matrícula
42681

N° Registro de Imóveis

Proponente(s)
356.468.948-67 - Lucimara Gonçalves De Almeida

Data da vistoria
26/06/2023

Prestadora
Arcane/EEmovel

Inspetor
Diego Ferreira

Local da vistoria
Rua dos Coqueiros, 164 - Recanto Primavera - Arujá - SP - 7432450

O endereço do local divergiu do endereço do pedido?
Não

REGIÃO

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

01 - Comercialização

◉ Bom

02 - Localização

◉ Bom

03 - Bairro

◉ Antigo

04 - Predominância

◉ Residencial

INFRA-ESTRUTURA URBANA

INFRA-ESTRUTURA URBANA

01 - Água

◉ Possui

02 - Esgoto sanitário

◉ Possui

03 - Energia Elétrica

◉ Possui

04 - Telefone

◉ Possui

05 - Pavimentação

◉ Possui

06 - Arborização

◉ Possui

07 - Esgoto Pluvial

◉ Possui

08 - Gás Canalizado

◉ Não possui

09 - Iluminação Pública

◉ Possui

10 - Fossa

◉ Não possui

11 - Poço

◉ Não possui

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

IMÓVEL

01 - Coordenada do imóvel

23°25'26.0"S 46°21'59.2"W

02 - Implantação

◉ Isolada

03 - Padrão de acabamento

◉ Baixo

04 - Estado de conservação

◉ Bom

05 - Vagas

3

06 - Idade aparente (em anos)

25

07 - Estrutura

◉ Alvenaria/Concreto

08 - Padrão

◉ Baixo

09 - Uso do imóvel

◉ Casa

10 - Número de pavimento

2

11 - Situação de Ocupação

◉ Ocupado

12 - Imóvel encontra-se em obra?

◉ Não

MATRÍCULA

01 - Área do terreno

133.88

02 - Área construída

278.7

MEDIÇÃO IN LOCO

01 - Área do terreno

133.88

02 - Topografia

◉ Plano

03 - Frente

5.5

04 - Fundos

5.5

05 - Lado direito

24.92

06 - Lado esquerdo

26.22

07 - Área construída

278.7

OBSERVAÇÕES

01 - Observações do imóvel

Imóvel multifamiliar

02 - Fator valorizante e desvalorizante

CÔMODOS

01 - Cômodos

Cômodo	Qtd.	Paredes	Esquadrias	Piso	Forro	Metragem
Garagem	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Laje	50,58
Sala	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Laje	13,21
Banheiro suíte casa 2	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Laje	3,41
Cozinha casa 2	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Madeira	12,23
Banheiro social casa 2	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Laje	4,32
Circulação casa 2	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Madeira	5,34
Quarto casa 2	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Madeira	7,14
Sala casa 2	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Madeira	24,81
Varanda sala casa 2	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Madeira	15,48
Corredor de acesso a casa 2	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Madeira	11,85
Cozinha	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Laje	11,85
Quarto	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Laje	9,13
Banheiro social	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Laje	3,70
Área de serviço	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Laje	19,18
Corredor de acesso a casa 1	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Laje	10,58
Área de serviço casa 2	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Laje	17,44
Churrasqueira terraço casa 2	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Telha Fibra de Cimento	36,48
Suíte casa 2	1	Alvenaria	Madeira	Cerâmica	Laje	16,92

AMBIENTAL

01 - Há indícios de contaminação ambiental? Seja no imóvel ou no entorno.

◉ Não

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

OBSERVAÇÕES

01 - Informações Complementares

Área construída e área do terreno estimada in loco.
Casa 1: 118,23m²
Casa 2: 118,94m²
Churrasqueira terraço casa 2: 36,48m²
Total: 273,65m²
Utilizando a margem de 10% a 15% sobre área estimada in loco de 273,65 m², fica assim, condizente com a da matrícula, a qual foi adotada no relatório.



Fachada avaliando



Nº do avaliando



Garagem - vista 1



Garagem - vista 2



Corredor de acesso a casa 1 - vista 1



Corredor de acesso a casa 1 - vista 2



Sala - vista 1



Sala - vista 2



Sala - vista 3



Cozinha - vista 1



Cozinha - vista 2



Área de serviço - vista 1



Área de serviço - vista 2



Área de serviço - vista 3



Banheiro social



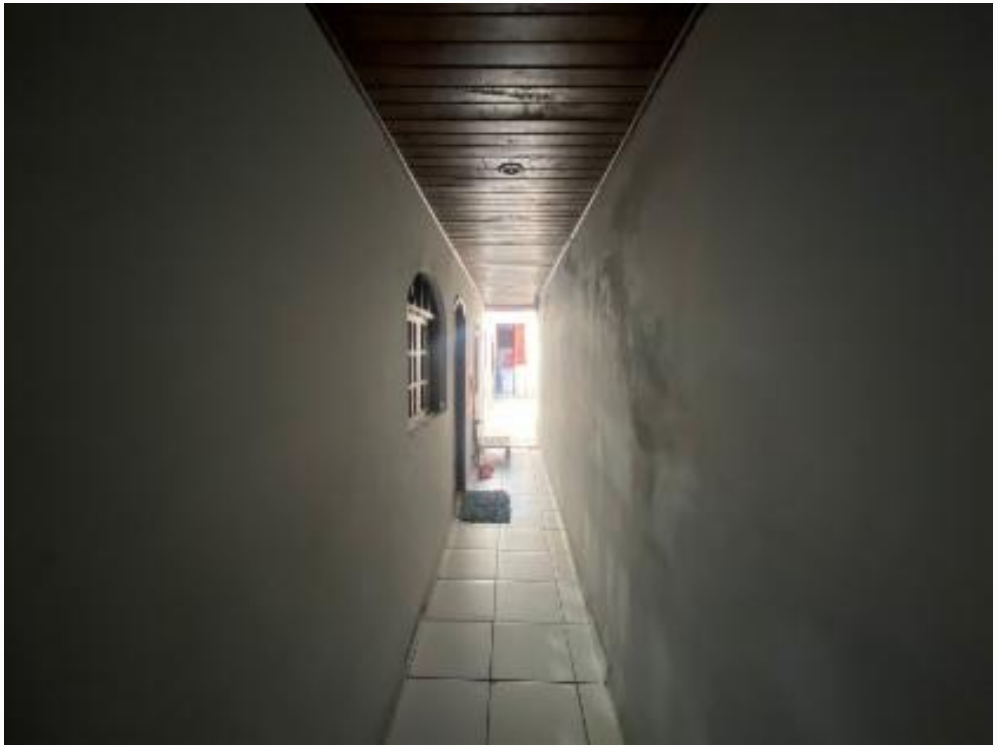
Quarto - vista 1



Quarto - vista 2



Acesso a casa 2



Corredor de acesso a casa 2 - vista 1



Corredor de acesso a casa 2 - vista 2



Sala/sala de jantar casa 2 - vista 1



Sala/sala de jantar casa 2 - vista 2



Sala/sala de jantar casa 2 - vista 3



Sala/sala de jantar casa 2 - vista 4



Sala/sala de jantar casa 2 - vista 5



Sala/sala de jantar casa 2 - vista 6



Varanda sala casa 2 - vista 1



Varanda sala casa 2 - vista 2



Cozinha casa 2 - vista 1



Cozinha casa 2 - vista 2



Cozinha casa 2 - vista 3



Circulação casa 2 - vista 1



Circulação casa 2 - vista 2



Banheiro social casa 2



Quarto casa 2 - vista 1



Quarto casa 2 - vista 2



Quarto casa 2 - vista 3



Suíte casa 2 - vista 1



Suíte casa 2 - vista 2



Banheiro suíte casa 2



Área de serviço casa 2 - vista 1



Área de serviço casa 2 - vista 3



Área de serviço casa 2 - vista 2



Acesso ao terraço casa 2



Churrasqueira terraço casa 2 - vista 1



Churrasqueira terraço casa 2 - vista 2



Medidores de luz/medidores de água



Placa da rua



Logradouro direito



Logradouro esquedo



Nº vizinho frontal



Vizinho frontal



Nº vizinho esquerdo



Vizinho esquerdo



Nº vizinho direito



Vizinho direito